



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉES PUBLIQUES DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par ces projets de règlement modifiant les règlements d'urbanisme suivants :

Règlement de lotissement numéro 1216-22
Règlement de zonage numéro 1215-22

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

1. Lors d'une séance tenue le 4 juin 2024, le conseil a adopté les projets de règlement suivants :

Projet de règlement numéro 1299-24 – Règlement modifiant certaines dispositions du règlement de lotissement numéro 1216-22 – Modifications requises afin d'assurer la concordance du règlement de lotissement au schéma d'aménagement de la MRC des collines-de-l'Outaouais

Projet de règlement numéro 1303-24 – Règlement modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 1215-22 – Modifications requises afin d'assurer la concordance des normes de lotissement au schéma d'aménagement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **jeudi 27 2024, à 19 heures**, à la salle de réunion du Conseil située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, J9B1J4.

3. L'objet de cette assemblée est d'expliquer les principaux éléments de ces projets de règlement et de recevoir les commentaires et suggestions des participants.

4. Ces projets de règlement et résolutions peuvent être consultés en ligne ou à l'Hôtel de Ville, situé au 100 chemin Old Chelsea, Chelsea, Québec, durant les heures normales de bureau, et à la Bibliothèque de Chelsea localisée à l'Hôtel de Ville, le lundi entre 10 h et 17 h, du mardi au jeudi entre 13 h et 20 h, vendredi entre 13 h et 17 h ainsi que le samedi entre 10 h et 14 h.

5. Ces projets de règlement ne contiennent pas de dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire :

RÉSUMÉ DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1299-24 – RÈGLEMENT MODIFIANT CERTAINES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 1216-22 :

L'objet de ce règlement est de modifier le plan d'urbanisme durable afin de pouvoir:

- Assurer la concordance du règlement de lotissement au schéma d'aménagement de la MRC des collines-de-l'Outaouais

RÉSUMÉ DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1303-22 – RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1215-22 :

L'objet de ce règlement est de modifier certaines dispositions du règlement de zonage afin de pouvoir:

- Assurer la concordance des normes de lotissement au schéma d'aménagement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC
ce 13^e jour du mois de juin 2024.

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION HEARINGS

To all persons interested in these Draft by-laws amending the following Planning by-laws:

Subdivision By-law number 1216-22
Zoning By-law number 1215-22

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

1. During a meeting held on June 4th, 2024, Council adopted the following draft by-laws:

Draft by-law number 1299-24 – By-law amending certain provisions of subdivision by-law number 1216-22 – Amendments required to ensure concordance of the subdivision by-law with the MRC des Collines-de-l'Outaouais Regional Master Plan

Draft by-law number 1303-24 – By-law amending certain provisions of zoning by-law number 1215-22 – Amendments required to ensure concordance of subdivision standards with the MRC des Collines-de-l'Outaouais Regional Master Plan

2. A public assembly for consultation will be held on **Thursday June 27th, 2024, at 7 p.m.**, in the Council meeting chamber, located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, J9B1J4.

3. The purpose of this consultation is to explain the main elements of these draft by-laws and receive feedback and suggestions from participants.

4. These draft by-laws and resolutions can be consulted online or at the Town Hall, located at 100 chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, during regular business hours, and at the Chelsea Library, located at Town Hall; Mondays from 10 am - 5 pm, Tuesdays to Thursdays from 1 pm - 8 pm, Fridays from 1 pm - 5 pm and on Saturdays from 10 am - 2 pm.

5. These draft by-laws do not contain provisions specific to a by-law subject to referendum approval:

SUMMARY OF DRAFT BY-LAW NUMBER 1299-24 – BY-LAW AMENDING CERTAIN PROVISIONS OF SUBDIVISION BY-LAW NUMBER 1216-22

The purpose of this by-law is to amend the sustainable master plan in order to:

- Ensure concordance of the subdivision by-law with the MRC des Collines-de-l'Outaouais Regional Master Plan

SUMMARY OF DRAFT BY-LAW NUMBER 1303-24 – BY-LAW AMENDING ZONING BY-LAW NUMBER 1215-22 :

The purpose of this by-law is to amend certain dispositions of the zoning by-law in order to:

- Ensure ensure concordance of subdivision standards with the MRC des Collines-de-l'Outaouais Regional Master Plan

GIVEN IN CHELSEA, QUEBEC
on this 13th day of June 2024.

Me Sheena Ngalle Miano

Directrice générale et Greffière-trésorière / Director General and Registrar-Treasurer

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, Sheena Ngalle Miano, Directrice générale et Greffière-trésorière de la Municipalité de Chelsea, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut sur le site internet de la Municipalité de Chelsea (www.chelsea.ca) et l'avoir affiché sur le babillard de l'Hôtel-de-Ville, en date du 13 June 2024.

**En foi de quoi, je donne ce
certificat ce 13^e jour du mois de
juin 2024**



.....
Me Sheena Ngalle Miano
Directrice générale et Greffière-trésorière / Director General and Registrar-Treasurer

CERTIFICATE OF PUBLICATION

I, undersigned, Sheena Ngalle Miano, Director General and Registrar-Treasurer of the Municipality of Chelsea, certify under my oath of office, that I have published the above Public Notice on the website of the Municipality of Chelsea (www.chelsea.ca) and posted a copy on the Town Hall bulletin board, in date of June 13th, 2024.

**In witness thereof, I issue this
certificate on this 13th day of June 2024**