



## AVIS PUBLIC

### Dérogation mineure

## PUBLIC NOTICE

### Minor exemption

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil municipal statuera sur ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le **16 septembre 2025, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **15, chemin Jenness** (lot 3031663) – Marge avant

Une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une maison à l'intérieur des marges prescrites par le Règlement de zonage no 1215-22, soit 4,5 m de toutes lignes de propriété.

- **12, chemin de Campbell** (lot 4 790 319) – Marge latérale

Une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une extension à son entrepôt à bateaux à une distance de 0 m de la ligne latérale droite de propriété, plutôt que 4,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

- **297, route 105** (lot 3756852) – Marge latérale

Une demande de dérogation mineure afin de régulariser une allée d'accès située à 0 m, de la ligne de propriété latérale gauche au lieu de 4,5 mètres tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,  
ce 28<sup>e</sup> jour d'août 2025.**

Me SHEENA NGALLE MIANO  
Directrice générale et greffière-trésorière

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, September 16<sup>th</sup>, 2025, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais in the Council chambers located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec.

Zoning by-law number 1215-22:

- **15 chemin Jenness** (lot 3031663) – Front Setback

A request for a minor exemption in order to authorize the construction of a house within the margins prescribed by Zoning Bylaw no. 1215-22 at 4.5 m from all property lines.

- **12 chemin de Campbell** (lot 4 790 319) – Lateral setback

A request for a minor exemption in order to allow the construction of an extension to a boat storage at a distance of 0 m from the right side property line, rather than 4.5 m, as stipulated in zoning regulation number 1215-22.

- **297 route 105** (lot 3756852) – Lateral setback

A request for a minor exemption to regularize an access driveway located at 0 m from the left side property line instead of 4.5 meters as stipulated in zoning regulation number 1215-22.

Anyone interested in this request may send their comments in writing to Council to the following email address, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,  
on this 28<sup>th</sup> day of August 2025.**

Me SHEENA NGALLE MIANO  
Director General and Registrar-Treasurer