



Municipalité de Chelsea

100, chemin Old Chelsea, Chelsea QC J9B 1C1

Tél. : 819 827-1124 Téléc. : 819 827-2672

www.chelsea.ca

(Réf. n° 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Procès-verbal de la réunion du 4 avril 2018

PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Minutes of the April 4, 2018 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Simon Joubarne, président de cette réunion, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18 h 45.

Having noticed there is quorum, Mr. Simon Joubarne, presiding over this meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6:45 pm.

PRÉSENTS

PRESENT

Simon Joubarne & Kay Kerman (Conseillers / Councillors) -
Anne Bursej - Cécile Brosius - Benoit Delage - Nicole Desroches - Hervé Lemaire - Carrie Wallace - Richard Wallace -
Nicolas Falardeau & Michel Beaulne (Employées municipaux / Municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Bruce Macdonald -
Maria Elena Isaza & Hélène Cyr (Employées municipaux / Municipal Officers)

AUTRES

OTHERS

Louise Lebrun - Chris Pawluk - Ian Bird - Megan Throop - Steve Armstrong - Paul Robillard - Charles Rochefort - Sean McAdam

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par Mme Carrie Wallace, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adoptée.

IT IS PROPOSED by Ms. Carrie Wallace, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

2.1 Réunion ordinaire du 7 mars 2018

2.1 Ordinary meeting held March 7, 2018

IL EST PROPOSÉ par Mme Kay Kerman, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le procès-verbal de la réunion ordinaire du 7 mars 2018, soit par la présente adoptée.

IT IS PROPOSED by Ms. Kay Kerman, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the minutes of the ordinary meeting held March 7, 2018, be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS

3.0 QUESTIONS PERIOD

Aucune

None

4.0 DÉROGATION MINEURE	4.0 MINOR EXEMPTION
<p data-bbox="180 210 812 315">4.1 2018-20010 Lot 3 030 197 au cadastre du Québec 53, chemin Juniper</p> <p data-bbox="180 315 812 504">ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 030 197 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 53, chemin Juniper, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un abri d'auto qui sera situé à une distance de 14 mètres d'un cours d'eau au lieu de 15 mètres</p> <p data-bbox="180 504 812 609">ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 29 mars 2018;</p> <p data-bbox="180 609 812 714">ATTENDU QU'une discussion s'ensuit et les membres conviennent de greffer des conditions à cette demande comme suit :</p> <ul data-bbox="180 714 812 819" style="list-style-type: none"> • QUE le plancher de l'abri reste en gravier et qu'il n'y a pas de dalle de béton ni de pavage; • QUE l'abri ne soit pas transformé en garage. <p data-bbox="180 819 812 1092">IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Carrie Wallace, appuyé par Mme Kay Kerman et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un abri d'auto qui sera situé à une distance de 14 mètres d'un cours d'eau au lieu de 15 mètres, et ce, en faveur du lot 3 030 197 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 53, chemin Juniper, tout en greffant les conditions suivantes à respecter:</p> <ul data-bbox="180 1092 812 1197" style="list-style-type: none"> • QUE le plancher de l'abri reste en gravier et qu'il n'y a pas de dalle de béton ni de pavage; • QUE l'abri ne soit pas transformé en garage. <p data-bbox="180 1197 812 1302">ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ</p>	<p data-bbox="812 210 1500 315">4.1 2018-20010 Lot 3 030 197 of the Quebec cadastre 53 Juniper Road</p> <p data-bbox="812 315 1500 504">WHEREAS the owner of the property known as the Lot 3 030 197 of the Quebec cadastre, property also known as 53 Juniper Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing the construction of a carport located at 14 metres from a creek instead of 15 metres;</p> <p data-bbox="812 504 1500 609">WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on March 29, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;</p> <p data-bbox="812 609 1500 714">WHEREAS a discussion follows, and members agree to register the following conditions with this request:</p> <ul data-bbox="812 714 1500 819" style="list-style-type: none"> • THAT the carport's floor remains in gravel and that there be no cement slab or paving added; • THAT the carport shall not be converted into a garage. <p data-bbox="812 819 1500 1092">IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Carrie Wallace, seconded by Ms. Kay Kerman and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purposes of allowing the construction of a carport located at a distance of 14 metres from a creek instead of 15 metres, and this, in favor of the Lot 3 030 197 of the Quebec cadastre, property also known as 53 Juniper Road, along with registering the following conditions to comply with:.</p> <ul data-bbox="812 1092 1500 1197" style="list-style-type: none"> • THAT the carport's floor remains in gravel and that there be no cement slab or paving added; • THAT the carport shall not be converted into a garage. <p data-bbox="812 1197 1500 1302">ADOPTED UNANIMOUSLY</p>
<p data-bbox="180 1302 812 1407">4.2 2018-20020 Lot 2 635 555 au cadastre du Québec 10, chemin Scott</p> <p data-bbox="180 1407 812 1596">ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 635 555 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 10, chemin Scott, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement de cases de stationnement possédant une profondeur de 5,36 mètres au lieu de 5,50 mètres;</p> <p data-bbox="180 1596 812 1701">ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 29 mars 2018;</p> <p data-bbox="180 1701 812 1845">ATTENDU QUE les membres demandent au Service de l'urbanisme de vérifier toutes autres résolutions et conditions s'appliquant au stationnement concernant une sortie sur le chemin Padden;</p>	<p data-bbox="812 1302 1500 1407">4.2 2018-20020 Lot2 635 555 of the Quebec cadastre 10 Scott Road</p> <p data-bbox="812 1407 1500 1596">WHEREAS the owner of the property known as the Lot 2 635 555 of the Quebec cadastre, property also known as 10 Scott Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing parking spaces to possess 5.36 metres in depth instead of 5.50 metres;</p> <p data-bbox="812 1596 1500 1701">WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on March 29, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;</p> <p data-bbox="812 1701 1500 1845">WHEREAS members ask the Planning Services to check all other resolutions or conditions that apply to said parking lot regarding an exit on Padden Lane;</p>

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que le CCUDD recommande au Conseil Municipal d'approuver cette demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement de cases de stationnement possédant une profondeur de 5,36 mètres au lieu de 5,50 mètres, et ce, sur le lot 2 635 555 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 10, chemin Scott.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Benoit Delage and resolved that the PSDAC recommends to the Municipal Council to grant this minor exemption request for the purposes of allowing parking spaces to possess 5.36 metres in depth instead of 5.50 metres, and this, in favour of Lot 2 635 555 of the Quebec cadastre, property also known as 10 Scott Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.3 2018-20009
Lots divers en bordure du chemin Cecil
Quartier Meredith (suite)

ATTENDU QUE le promoteur des lots divers au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le projet du Quartier Meredith en bordure du chemin Cecil, est revenu présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation de plusieurs poteaux le long du chemin Cecil sur lesquelles seront installées des enseignes promotionnels de type bannières pour annoncer le projet immobilier;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 29 mars 2018;

ATTENDU QUE le promoteur est présent et a fourni plus de détails concernant cette demande, toutefois, après une longue discussion, les membres ne sont pas encore venus sur l'idée des bannières;

ATTENDU QU'un des membres suggère plutôt une modification au règlement de zonage, le cas échéant;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Hervé Lemaire, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le CCUDD recommande au Conseil Municipal de REFUSER cette demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation de plusieurs poteaux le long du chemin Cecil sur lesquelles seront installées des enseignes promotionnels de type bannières pour annoncer le projet immobilier, et ce, sur les lots divers au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le projet du Quartier Meredith en bordure du chemin Cecil.

ATTENDU QUE le vote est demandé :

- POUR ; 5
- CONTRE : 1
- 2 membres se sont abstenus de voter

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ

4.3 2018-20009
Various Lots along Cecil Road
Quartier Meredith (Follow-up)

WHEREAS the developer of the various lots of the Quebec cadastre, property also known as the Quartier Meredith project along Cecil Road, has returned to present to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a minor exemption for the purposes of allowing the installation of several posts along Cecil Road on which promotional banner style advertising signs will be affixed to announce the development project;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on March 29, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

WHEREAS the developer is present and provides more details about his request, however, after a long discussion, members are still not sold on the idea of banners;

WHEREAS one of the members suggests instead that we could look into amending the Zoning By-law, if need be;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Ms. Carrie Wallace and resolved that the PSDAC recommends to the Municipal Council to DENY this minor exemption request for the purposes of allowing the installation of several posts along Cecil Road on which promotional banner style advertising signs will be affixed to announce the development project, and this, in favour of various lots of the Quebec cadastre, property also known as the Quartier Meredith project along Cecil Road.

WHEREAS a vote is requested:

- PRO: 5
- CON: 1
- 2 members have abstained from voting

ADOPTED WITH A MAJORITY

4.4 2018-20024
Lot 2 924 028 au cadastre du Québec
50, chemin Mill

4.4 2018-20024
Lot 2 924 028 of the Quebec cadastre
50 Mill Road

[Ce point a été ajouté]

ATTENDU QU'un représentant de l'Association canadienne du hockey sur gazon de l'immeuble connu comme le lot 2 924 028 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 50, chemin Mill, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un terrain de hockey sur gazon qui sera situé à 5 mètres de l'emprise de la voie ferrée au lieu de 20 mètres;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 4 avril 2018;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Carrie Wallace, appuyé par Mme Anne Bursey et résolu que le CCUDD recommande au Conseil Municipal d'approuver cette demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un terrain de hockey sur gazon qui sera situé à 5 mètres de l'emprise de la voie ferrée au lieu de 20 mètres, et ce, sur le lot 2 924 028 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 50, chemin Mill, tout en greffant la condition suivante :

- QU'une étude géotechnique soit soumise attestant la sécurité du projet;

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.5 2018-20025
Lot 3 031 101 au cadastre du Québec
8, chemin Image

[Ce point a été ajouté]

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 031 101 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 8, chemin Image, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un escalier couvert par un toit entre le un abri d'auto projeté et la maison et qui sera situé à une distance de 0 mètre de la limite de la propriété au lieu de 4,5 mètres;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 4 avril 2018;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Carrie Wallace, appuyé par Mme Anne Bursey et résolu que le CCUDD recommande au Conseil Municipal d'approuver cette demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un escalier couvert par un toit entre le un abri d'auto projeté et la maison et qui sera situé à une distance de 0 mètre de la limite de la propriété au lieu de 4,5 mètres, et ce, sur le lot 3 031 101 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 8, chemin Image

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

[This item has been added]

WHEREAS a representative of the Canadian Filed Hockey Association of the property known as the lot 2 924 028 of the Quebec cadastre, property also known as 50 Mill Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing the construction of a filed hockey court located at 5 metres from the railroad right-of-way instead of 20 metres;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on April 4, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Carrie Wallace, seconded by Ms. Anne Bursey and resolved that the PSDAC recommends to the Municipal Council to grant this minor exemption request for the purposes of allowing the construction of a filed hockey court located at 5 metres from the railroad right-of-way instead of 20 metres, and this, in favour of lot 2 924 028 of the Quebec cadastre, property also known as 50 Mill Road, along with registering the following condition.:

- THAT a geotechnical study be submitted attesting the safety of the project.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.5 2018-20025
Lot 3 031 101 of the Quebec cadastre
8 Image Road

[This item has been added]

WHEREAS the owner of the property known as the Lot 3 031 101 of the Quebec cadastre, property also known as 8 Image Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing the construction of a covered stairway between a future carport and a residence that will be located at 0 metre from the property line instead of 4,5 metres;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on April 4, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Carrie Wallace, seconded by Ms. Anne Bursey and resolved that the PSDAC recommends to the Municipal Council to grant this minor exemption request for the purposes of allowing the construction of a covered stairway between a future carport and a residence that will be located at 0 metre from the property line instead of 4,5 metres, and this, in favour of lot 3 031 101 of the Quebec cadastre, property also known as 8 Image Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.0 PIIA	5.0 SPAIP
<p>5.1 2018-20022 Lot 2 635 770 au cadastre du Québec 164, chemin Old Chelsea</p> <p>[Mme Carrie Wallace quitte son siège pour éviter un conflit d'intérêt]</p> <p>ATTENDU QUE le locataire de l'immeuble connu comme le lot 2 635 770 au cadastre du Québec, propriété également connue étant le 164, chemin Old Chelsea, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre l'installation d'une enseigne annonçant un nouveau bureau d'agents immobiliers et que ladite enseigne sera composée de bois et d'un peu de métal (en relief et ancrage) mesurant 2 mètres par 1 mètre et installé sur une structure de bois existante de 2,74 mètres de largeur par 2,74 mètres de hauteur;</p> <p>ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 29 mars 2018;</p> <p>IL EST DONC PROPOSÉ par M. Richard Wallace, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le CCUDD recommande au Conseil Municipal d'approuver cette demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale, et ce, sur le lot 2 635 770 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le projet du Ruisseau Chelsea en bordure du chemin d'Old Chelsea.</p> <p>ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ</p> <p>[Mme Carrie Wallace reprend son siège]</p>	<p>5.1 2018-20022 Lot 2 635 770 of the Quebec cadastre 164 Old Chelsea Road</p> <p>[Ms. Carrie Wallace leaves her seat to avoid a conflict of interest]</p> <p>WHEREAS the tenant of the property known as Lot 2 635 770 of the Quebec cadastre, property also known as 164 Old Chelsea Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme to allow the installation of a sign announcing a new office of real estate agents and where said sign will be made of wood and of some metal (support and anchoring) measuring 2 metres by 1 metre that will be installed on an existing timber structure of 2.74 metres wide by 2.74 metres in height;</p> <p>WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on March 29, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;</p> <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Richard Wallace, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the PSDAC recommends to the Municipal Council to grant this site planning and architectural integration programme, and this, in favour of Lot 2 635 770 of the Quebec cadastre, property also known as 164 Old Chelsea Road.</p> <p>ADOPTED UNANIMOUSLY</p> <p>[Ms. Carrie Wallace returns to her seat]</p>
<p>5.2 2018-20023 Lot 5 989 803 au cadastre du Québec 177, chemin Old Chelsea</p> <p>ATTENDU QUE le propriétaire l'immeuble connu comme le lot 5 989 803 au cadastre du Québec, propriété également connue étant le 177, chemin Old Chelsea, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre l'installation d'une nouvelle enseigne de bois gravé de 1,22 mètres par 0,41 mètre à même une structure de poteaux de 1,75 mètres de largeur par 2,44 mètres de hauteur et une seconde enseigne en façade du bâtiment au-dessus de la porte d'entrée de 1,93 mètre par 0,80 mètre, et ce, afin d'annoncer le bureau de notaire, un espace de 3,87 m x 0,8 m est prévue pour l'affichage des autres locataires sur la façade;</p> <p>ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 29 mars 2018;</p> <p>ATTENDU QU'une discussion s'ensuit et les membres conviennent à ajouter les conditions suivantes :</p>	<p>5.2 2018-20023 Lot 5 989 803 of the Quebec cadastre 177 Old Chelsea Road</p> <p>WHEREAS the owner of the property known as lot 5 989 803 of the Quebec cadastre, property also known as 177 Old Chelsea Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme to allow the installation of a new engraved wooden sign of 1.22 metre by 0.41 metre within a structure on posts measuring 1.75 metre wide by 2.44 metres high and a second sign on the facade of the building above the entrance door of 1.45 metre by 0.80 metre, and this, to announce a notary's office, including a 3.87 m x 0.8 m space remaining on the front of the building for the future tenants;</p> <p>WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on March 29, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;</p> <p>WHEREAS a discussion ensues, and members agree to add the following conditions:</p>

- QUE la partie structurale de l'enseigne devra être situé à l'extérieur de l'emprise;
 - QUE ladite enseigne devra être fixée avec des boulons de façon à pouvoir enlever cette structure rapidement s'il y a bris des conduits municipaux qui sont situés sous l'enseigne;
 - QUE tous les frais engendrer par le déplacement et de remettre l'enseigne seront aux frais du propriétaire;
 - QU'UN disjoncteur doit être installé à l'extérieur du bâtiment afin de permettre de couper le courant en cas d'urgence;
 - QUE la structure qui servira à soutenir l'enseigne à l'intérieur de la servitude ne pourra pas être plus profonde que 0.6 mètre.
 - QUE la Municipalité n'est pas responsable de remettre l'enseigne en place après avoir exécuté les travaux correctifs;
- THAT the structural part of the sign must be located outside the right-of-way;
 - THAT this sign will have to be fixed with bolts, so it can be remove quickly if there are breaks in the municipal infrastructures located in the right-of-way;
 - THAT all costs incurred for the removal and putting the sign back up be at the expense of the owner;
 - THAT a circuit breaker must be installed outside the building to allow the power to be shut off in case of emergency;
 - THAT the structure to be used to support the sign inside the servitude cannot be deeper than 0.6 metre.
 - THAT the Municipality is not responsible to put back the sign should there be any corrective work to be done;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le CCUDD recommande au Conseil Municipal d'approuver cette demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale, et ce, sur le lot 5 989 803 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 177, chemin Old Chelsea, tout en greffant les conditions énumérées ci-haut.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the PSDAC recommends to the Municipal Council to grant this site planning and architectural integration, and this, in favour of the lot 5 989 803 of the Quebec cadastre, property also known as 177 Old Chelsea, while registering the conditions listed above.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.0	LOTISSEMENT	6.0	SUBDIVISION
-----	-------------	-----	-------------

Aucun	None
-------	------

7.0	RÈGLEMENTS D'URBANISME	7.0	PLANNING BY-LAWS
-----	------------------------	-----	------------------

7.1	Modification au règlement de zonage – Dispositions de l'article 4.1.1.3 sur la superficie de plancher vs le coefficient d'emprise au sol de 40 %	7.1	Zoning By-law Amendment – Provisions of Article 4.1.1.3 on the area floor surface ration vs the 40 % area surface of the property
-----	---	-----	--

ATTENDU QUE la Municipalité demande que la disposition de l'article 4.1.1.3 intitulée « Dispositions applicables aux lots localisés à l'intérieur du pôle multifonctionnel du Centre-village » s'applique également à la zone CA-216 du « Quartier Meredith » étant donné qu'il s'agit d'un projet d'envergure situé à l'intérieur du pôle multifonctionnel du Centre-village;

WHEREAS the Municipality is requesting that the provision of Article 4.1.1.3 entitled, "Floor area ration within the Centre-Village multi-purpose area" also apply to zone CA-216 applicable to the "Quartier Meredith" as it is a major project located inside the multi-purpose area of the Centre-Village;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 29 mars 2018;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on March 29, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Hervé Lemaire et résolu que le CCUDD recommande au Conseil Municipal d'entamer le processus de modification au Règlement de zonage par rapport à l'article 4.1.1.3 sur les dispositions applicables aux lots localisés à l'intérieur du pôle multifonctionnel du Centre-village

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Hervé Lemaire and resolved that the PSDAC recommends to the Municipal Council to initiate the procedure to amend the Zoning By-law pertaining to Article 4.1.1.3 on the provisions applicable to lots located inside the multi-purpose area of the Centre-Village.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

7.2 Modification au règlement de zonage - Dispositions particulières applicables sur la plantation d'arbres

ATTENDU QUE la Municipalité juge opportun de mettre à jour les dispositions particulières relatives à la plantation d'arbres dans certaines zones en concordance avec la superficie des lots projetés;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 29 mars 2018;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Carrie Wallace, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le CCUDD recommande au Conseil Municipal d'entamer le processus de modification au Règlement de zonage par rapport aux dispositions particulières applicables sur la plantation d'arbres

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7.2 Zoning By-law Amendment – Special provisions applicable to the planting of trees

WHEREAS Council deems it appropriate to update the provisions relating to tree planting in specific zones in conjunction with the area surface of projected lots;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on March 29, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Carrie Wallace, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the PSDAC recommends to the Municipal Council to initiate the procedure to amend the Zoning By-law pertaining to the special provisions applicable to tree planting.

ADOPTED UNANIMOUSLY

8.0	INFORMATION DU CONSEIL	8.0	FEEDBACK FROM COUNCIL
------------	-------------------------------	------------	------------------------------

8.1 Session ordinaire du 13 mars 2018
8.2 Session ordinaire du 3 avril 2018

8.1 March 13, 2018 Ordinary sitting of Council
8.2 April 3rd, 2018 Ordinary Sitting of Council

9.0	DÉPÔT DE PROCÈS-VERBAUX DES COMITÉS	9.0	TABLING OF COMMITTEE MINUTES
------------	--	------------	-------------------------------------

9.1 CCUDD : 10 janvier et 7 février 2018
9.2 Comité des loisirs : 1^{er} février 2018

9.1 PSDAC: January 10th and February 7th, 2018
9.2 Recreations Committee: February 1st 2018

10.0	AUTRE	10.0	OTHER
-------------	--------------	-------------	--------------

10.1 Réunion du 9 mai déplacée au 2 mai

Les membres sont avisés que la réunion originalement prévue pour le 9 mai a été devancé au 2 mai 2018, et ce, à la suite de l'annonce que le conseil a demandé de déplacer sa séance ordinaire du 8 mai au 1^{er} mai 2018.

10.1 May 9th meeting moved to May 2nd

Members are advised that the meeting originally scheduled for May 9th has been moved up to May 2nd, 2018, and this, following the announcement that Council requested to move its regular sitting from May 8th to May 1st, 2018.

11.0	LEVÉE DE LA RÉUNION	11.0	ADJOURNMENT
-------------	----------------------------	-------------	--------------------

IL EST PROPOSÉ par Mme Carrie Wallace, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que cette rencontre soit levée à 21 h 02.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

IT IS PROPOSED by Ms. Carrie Wallace, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that this meeting be adjourned at 9:02 pm.

ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR	MINUTES SUBMITTED BY
..... Michel Beaulne	
APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL	MINUTES APPROVED BY
..... Simon Joubarne, Président / Chair	