



## Municipalité de Chelsea

100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea QC J9B 1C1

Tél. : 819 827-1124 Téléc. : 819 827-2672

[www.chelsea.ca](http://www.chelsea.ca)

(Réf. n° 114.204)

### COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Procès-verbal de la réunion du 6 mai 2020

### PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Minutes of the May 6, 2020 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Simon Joubarne, président cette réunion virtuelle, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18 h 30.

Having noticed that there is quorum, Mr. Simon Joubarne, presiding over this virtual meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6:30 p.m.

#### PRÉSENTS

PRESENT

Simon Joubarne & Kay Kerman (conseillers / Councillors)  
George Claydon ~ Benoit Delage ~ Nicole Desroches ~ Hervé Lemaire ~  
David Maloney ~ Marc Monette ~ David Stansen ~ Richard Wallace  
Nicolas Falardeau, Caroline Jean & Michel Beaulne (employés municipaux / Municipal Officers)

#### ABSENTS

REGRETS

Hélène Cyr (employée municipal / Municipal Officer)

#### AUTRES

OTHERS

Nil

None

#### 1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

#### 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par M. Richard Wallace, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté, tout en retirant le point suivant :

IT IS PROPOSED by Mr. Richard Wallace, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted along with removing the following item:

- 6.1 PIIA - 237, chemin du Relais

- 6.1 SPAIP - 237 Relais Road

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

#### 2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

#### 2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

#### 2.1 Réunion ordinaire du 11 mars 2020

#### 2.1 Ordinary meeting held March 11, 2020

IL EST PROPOSÉ par Mme Kay Kerman, appuyé par M. George Claydon et résolu que le procès-verbal de la réunion ordinaire du 11 mars 2020 soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Ms. Kay Kerman, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the minutes of the ordinary meeting held March 11, 2020, be and are hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

### 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS

Est-ce que les projets seront présentés par le requérant? Explication qu'il n'y a pas de présentation au public par le requérant étant donné le contexte actuel.

Demande de détails sur le projet du 224 chemin Old Chelsea. Le projet est brièvement expliqué.

La voisine du 31, chemin des Hauts-Bois demande des précisions sur la demande de dérogation mineure soumise pour cette adresse. La procédure pour une demande de dérogation mineure lui est expliquée, de même qu'une lettre lui sera adressée.

### 4.0 DEMANDES MULTIPLES

4.1 2020-00035 - PIIA  
Lot 2 635 571 au cadastre du Québec  
224, chemin d'Old Chelsea

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 635 571 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 224, chemin d'Old Chelsea, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre la démolition du bâtiment existant et la construction d'un édifice commercial de 424 mètres carrés et ayant une hauteur de 8,81 mètres, recouvert d'un déclin de bois et de fibrociment et ayant une toiture métallique;

ATTENDU QUE l'architecture proposé est compatible à celle des bâtiments existants dans le Centre-village et dans le projet de la Ferme Hendrick;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 1<sup>er</sup> mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. George Claydon et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande d'approbation d'un plan d'aménagement et d'intégration architecturale, et ce, en faveur du lot 2 635 571 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 224, chemin d'Old Chelsea, conditionnellement à l'accord de la demande de dérogations mineures.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.1 2020-00036 - DM  
Lot 2 635 571 au cadastre du Québec  
224, chemin d'Old Chelsea

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 635 571 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 224, chemin d'Old Chelsea, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure

### 3.0 QUESTIONS PERIOD

Will the projects be presented by the applicant? Explanation that there is no public presentation by the applicant given the current context.

Request for details on the 224 Old Chelsea Road project. The project is briefly explained.

The neighbor of 31 Hauts-Bois Road requests details on the minor exemption request submitted for this address. The procedure for a request for a minor exemption is explained to him, and that a letter will be sent to him.

### 4.0 MULTIPLE REQUESTS

4.1 2020-00035 – SPAIP  
Lot 2 635 571 of the Quebec cadastre  
224 Old Chelsea Road

WHEREAS the owner of the property known as lot 2 635 571 of the Quebec cadastre, property also known as 224 Old Chelsea Road, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme to allow the demolition of the existing building and the construction of a commercial building of 424 square metres and having a height of 8.81 metres, covered with wood siding and fiber cement and having a metal roof;

WHEREAS the architecture proposed is compatible to that of the existing buildings in the Centre-Village and in the Hendrick Farm project;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 1<sup>st</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this approval for a site planning and architectural integration programme, and this, in favour of lot 2 635 571 of the Quebec cadastre, property also known as 224 Old Chelsea Road, provided that the request for minor exemptions be granted as well.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.1 2020-00036 – DM  
Lot 2 635 571 of the Quebec cadastre  
224 Old Chelsea Road

WHEREAS the owner of the property known as Lot 2 635 571 of the Quebec cadastre, property also known as 224 Old Chelsea Road, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to regularize a driveway entrance and

afin de régulariser une entrée charretière et une allée d'accès à la ligne de terrain, plutôt qu'à 1,5 mètres et de permettre une entrée charretière et une allée d'accès de 3 mètres de largeur, plutôt que 6 mètres, le tout tel que requis au Règlement de zonage;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 1<sup>er</sup> mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE les membres se sont penchés sur le nombre de cases de stationnement proposées et l'allée d'accès au stationnement et ils estiment que l'aménagement proposé est acceptable

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. George Claydon et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 2 635 571 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 224, chemin d'Old Chelsea.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

an access driveway located on the lot line, rather than 1.5 metres and to allow a 3-metre wide driveway entrance and an access driveway, rather than 6 metres, the all as required by the Zoning By-law;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 1<sup>st</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

WHEREAS the members have examined the number of parking spaces proposed and the driveway to access the parking lot and they consider that the proposed layout is acceptable;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this minor exemption request, and this, in favour of Lot 2 635 571 of the Quebec cadastre, property also known as 224 Old Chelsea Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**5.0 DÉROGATION MINEURE**

**5.1 2020-00029**  
Lot 2 636 163 au cadastre du Québec  
392, route 105

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 636 163 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 392, route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre une marge avant de 15 mètres pour la construction d'une serre, plutôt que 20 mètres, tel que stipulé au Règlement de zonage pour la route 105;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 1<sup>er</sup> mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Kay Kerman, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 2 636 163 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 392, route 105.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**5.0 MINOR EXEMPTION**

**5.1 2020-00029**  
Lot 2 636 163 of the Quebec cadastre  
392 Route 105

WHEREAS the owner of the property known as Lot 2 636 163 of the Quebec cadastre, property also known as 392 Route 105, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption to allow a front setback of 15 meters for the construction of a greenhouse, rather than 20 meters, as stipulated in the Zoning By-law for Route 105;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 1<sup>st</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Kay Kerman, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this minor exemption request, and this, in favour of Lot 2 636 163 of the Quebec cadastre, property also known as 392 Route 105.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**5.2 2020-00030**  
Lot 3 030 827 au cadastre du Québec  
15, chemin Kirk's Ferry

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 030 827 au cadastre du Québec, propriété également

**5.2 2020-00030**  
Lot 3 030 827 of the Quebec cadastre  
15 Kirk's Ferry Road

WHEREAS the owner of the property known as Lot 3 030 827 of the Quebec cadastre, property also known as 15 Kirk's Ferry

connue comme étant le 15, chemin Kirk's Ferry, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre une marge latérale de 2,8 mètres pour un abri d'auto, plutôt que 4,5 mètres, tel que stipulé au Règlement de zonage;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 1<sup>er</sup> mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Hervé Lemaire, appuyé par M. David Stansen et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 3 030 827 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 15, chemin Kirk's Ferry.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Road, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption to allow a side margin of 2.8 meters for a carport, rather than 4.5 meters, as stipulated in the Zoning By-law;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 1<sup>st</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Hervé Lemaire, seconded by Mr. David Stansen and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this minor exemption request, and this, in favour of Lot 3 030 827 of the Quebec cadastre, property also known as 15 Kirk's Ferry Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.3 2020-00041  
Lot 2 635 578 au cadastre du Québec  
31, chemin des Hauts-Bois

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 635 578 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 31, chemin des Hauts-Bois, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure visant la construction d'une entrée charretière passant au travers d'un milieu humide, alors que le Règlement de zonage ne le permet pas;

ATTENDU QUE le comité consultatif sur les ressources naturelles a effectué une recommandation, lors d'une réunion ordinaire le 23 mars 2020 et ne recommande de refuser cette demande;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 1<sup>er</sup> mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance de la recommandation émise par le comité consultatif des ressources naturelles et des renseignements supplémentaires soumis par le requérant.

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal de refuser cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 2 635 578 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 31, chemin des Hauts-Bois.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5.3 2020-00041  
Lot 2 635 578 of the Quebec cadastre  
31 Hauts-Bois Road

WHEREAS the owner of the property known as Lot 2 635 578 of the Quebec cadastre, property also known as 15 Hauts-Bois Road, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the construction of a driveway entrance through a wetland, when the Zoning By-law does not allow it;

WHEREAS the Natural Resource Advisory Committee has made a recommendation during a regular meeting held on March 23, 2020 and recommends denying this request;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 1<sup>st</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

WHEREAS members have taken into consideration the recommendation issued by the Natural Resources Advisory Committee and additional information provided by the applicant;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Benoit Delage and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to deny this minor exemption request, and this, in favour of Lot 2 635 578 of the Quebec cadastre, property also known as 15 Hauts-Bois Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.4 2020-00033  
Lot 3 030 894 au cadastre du Québec  
8, chemin Wilson

- Urbanisme et développement durable

5.4 2020-00033  
Lot 3 030 894 of the Quebec cadastre  
8 Wilson Road

Planning and Sustainable Development

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 030 894 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 8, chemin Wilson, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin d'autoriser une nouvelle construction de 236 m2, plutôt que 162 m2, tel que stipulé au Règlement de zonage;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 1<sup>er</sup> mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Hervé Lemaire, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 3 030 894 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 8, chemin Wilson.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

WHEREAS the owner of the property known as Lot 3 030 894 of the Quebec cadastre, property also known as 8 Wilson Road, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption to authorize a new construction of 236 square metres, rather than 162 square metres, as stipulated in the Zoning By-law;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 1<sup>st</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Hervé Lemaire, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this minor exemption request, and this, in favour of Lot 3 030 894 of the Quebec cadastre, property also known as 8 Wilson Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.5 2020-00037  
Lot 2 635 626 au cadastre du Québec  
46, chemin Belle-Terre

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 635 626 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 46, chemin Belle-Terre, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un garage et d'une allée d'accès à 2 mètres de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m, tel que stipulé au Règlement de zonage;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 1<sup>er</sup> mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par Mme Kay Kerman et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 2 635 626 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 46, chemin Belle-Terre.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5.5 2020-00037  
Lot 2 635 626 of the Quebec cadastre  
46 Belle-Terre Road

WHEREAS the owner of the property known as Lot 2 635 626 of the Quebec cadastre, property also known as 15 Belle-Terre Road, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption to authorize the construction of a garage and an access driveway 2 meters from the side property line, rather than 4.5 m, as stipulated in the Zoning By-law;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 1<sup>st</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Ms. Kay Kerman and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this minor exemption request, and this, in favour of Lot 2 635 626 of the Quebec cadastre, property also known as 15 Belle-Terrè Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.0 PIIA

6.1 2020-00038  
Lot 6 193 633 au cadastre du Québec  
237, chemin du Relais

*[Ce point a été retiré de l'ordre du jour]*

6.2 2020-00032  
Lot 6 306 475 au cadastre du Québec  
420, chemin de la Randonnée

6.0 SPAIP

6.1 2020-00038  
Lot 6 193 633 of the Quebec cadastre  
237 Relais Road

*[This item has been removed from the agenda]*

6.2 2020-00032  
Lot 6 306 475 of the Quebec cadastre  
420 Randonnée Road

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 306 475 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 420, chemin de la Randonnée, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre la construction d'une habitation unifamiliale personnalisée dans le projet Quartier Meredith et ayant des matériaux de revêtement: Maibec, pierre et tôles sur le toit;

ATTENDU QUE l'architecture proposé est similaire à celle des bâtiments existants dans le projet Quartier Meredith;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 1<sup>er</sup> mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande d'approbation d'un plan d'aménagement et d'intégration architecturale, et ce, en faveur du lot 6 306 475 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 420, chemin de la Randonnée, tout en greffant la condition laquelle consiste à ce que l'implantation du bâtiment soit décalée de 0,27 m vers le nord de façon à respecter le Code de construction du Québec pour la distance limitative.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

WHEREAS the owner of the property known as lot 6 306 475 of the Quebec cadastre, property also known as 420 Randonnée Road, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme to allow the construction of a custom single-family dwelling in the Quartier Meredith project, which will be built with covering materials of Maibec, stones and having a tile roof;

WHEREAS the architecture proposed is similar to that of the existing buildings in the Quartier Meredith project;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 1<sup>st</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Benoit Delage and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this approval for a site planning and architectural integration programme, and this, in favour of lot 6 306 475 of the Quebec cadastre, property also known as 420 Randonnée Road, while registering a condition which consists that the location of the building be shifted 0.27 metre to the North so as to comply with the Quebec Construction Code for the limiting distance.

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.3 2020-00031  
Lot 6 193 688 au cadastre du Québec  
317, chemin de la Traverse

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 193 688 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 317, chemin de la Traverse, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre la construction d'une habitation unifamiliale personnalisée dans le projet Quartier Meredith;

ATTENDU QUE le revêtement extérieur de la façade donnant sur le chemin de la Traverse sera composé de pierres et d'un matériau similaire au Canexel, que les élévations latérales et arrières seront recouvertes d'un matériau similaire au Canexel en pose horizontale, que certains détails architecturaux de la façade avant seront en aluminium noir et que le toit sera en bardeau d'asphalte;

ATTENDU QUE l'architecture proposé est similaire à celle des bâtiments existants dans le projet Quartier Meredith;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 1<sup>er</sup> mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Hervé Lemaire, appuyé par M.

6.3 2020-00031  
Lot 6 193 688 of the Quebec cadastre  
317 Traverse Road

WHEREAS the owner of the property known as lot 6 193 688 of the Quebec cadastre, property also known as 317 Traverse Road, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme to allow the construction of a personalized single-family dwelling in the Quartier Meredith project;

WHEREAS the exterior cladding of the facade overlooking Traverse Road will be made of stones and a material similar to Canexel, that the side and rear elevations will be covered with a material similar to Canexel in horizontal installation, as some architectural details and elements on the front facade will be in black aluminum and the roof will be in asphalt shingles;

WHEREAS the architecture proposed is similar to that of the existing buildings in the Quartier Meredith project;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 1<sup>st</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Hervé Lemaire,

David Maloney et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande d'approbation d'un plan d'aménagement et d'intégration architecturale, et ce, en faveur du lot 6 193 688 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 317, chemin de la Traverse.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

seconded by Mr. David Maloney and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this approval for a site planning and architectural integration programme, and this, in favour of lot 6 193 688 of the Quebec cadastre, property also known as 317 Traverse Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.4 2020-00039**  
**Lot 2 635 983 au cadastre du Québec**  
**6, chemin Douglas**

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 635 983 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 6, chemin Douglas, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre l'agrandissement d'un bâtiment commercial et industriel dans le but d'y aménager une micro-brasserie avec salle de dégustation;

ATTENDU QUE l'agrandissement sera recouvert de déclin de bois Maibec de couleur charbon de mer ou noir, tout comme la partie qui sera rénovée du mur sud du bâtiment existant, les autres parties du bâtiment existant conserveront le revêtement métallique existant et un revêtement métallique sera utilisé pour la toiture;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 1<sup>er</sup> mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE les membres ont aussi soulevé qu'ils désiraient voir l'aménagement de la terrasse. Ils ont aussi questionné la présence ou non de cheminées et désiraient voir les deux élévations manquantes;

ATTENDU QUE les membres demandent alors un plan d'aménagement plus complet avant d'émettre une recommandation sur ce dossier;

IL EST DONC PROPOSÉ de reporter ce dossier et de demander au propriétaire de soumettre un plan d'aménagement plus complet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**6.4 2020-00039**  
**Lot 2 635 983 of the Quebec cadastre**  
**6 Douglas Road**

WHEREAS the owner of the property known as lot 2 635 983 of the Quebec cadastre, property also known as 6 Douglas Road, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme to allow the expansion of a commercial and industrial building in order to develop a micro-brewery with tasting room;

WHEREAS the extension will be covered with a Maibec wood siding in a sea charcoal or black color, just like the part that will be renovated of the south wall of the existing building, the other parts of the existing building will keep the existing metallic coating and a metallic coating will be used for the roof;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 1<sup>st</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

WHEREAS the members also state that they want to see the layout of the terrace. They also questioned the presence or absence of chimneys and wanted to see the two missing elevations;

WHEREAS the members therefor request a more complete landscape design plan before issuing a recommendation on this file;

IT IS THEREFORE PROPOSED to postpone this file and to ask the owner to submit a more complete landscaping design plan.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**7.0 LOTISSEMENT**

Nil

**7.0 SUBDIVISION**

None

**8.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME**

Nil

**8.0 PLANNING BY-LAWS**

None

**9.0 INFORMATION DU CONSEIL**

- 9.1 Session extraordinaire du 17 mars 2020
- 9.2 Session ordinaire du 7 avril 2020
- 9.3 Session ordinaire du 5 mai 2020

**9.0 FEEDBACK FROM COUNCIL**

- 9.1 March 17, 2020 Extraordinary sitting
- 9.2 April 7, 2020 Ordinary sitting
- 9.3 May 5, 2020 Ordinary sitting

**10.0 AUTRE**

**10.1 Révision du Plan d'urbanisme**

ATTENDU QUE la Municipalité lancera officiellement la révision du plan d'urbanisme pour ajuster la réglementation municipale au nouveau Schéma d'aménagement révisé de la MRC des Collines-de-l'Outaouais adopté en février.

ATTENDU QUE la révision complète du plan d'urbanisme devrait s'étaler sur une période d'un an et demi à deux ans et comprendra quatre étapes comme suit : un exercice de vision stratégique, la révision du Plan d'urbanisme, la refonte des règlements d'urbanisme, l'adoption par la MRC et mise en vigueur.

**10.0 OTHER**

**10.1 Master Plan revision**

WHEREAS the Municipality will officially launch the review of its Master Plan to adjust the municipal by-laws to the new revised Land Use Plan of the MRC des Collines-de-l'Outaouais adopted this February.

WHEREAS the complete revision of the Master Plan is expected to span over a period of one and a half to two years and will include four phases, namely :a strategic visioning exercise, the Master Plan review, the review of the planning by-laws, the adoption by the MRC and coming into force.

**10.0 LEVÉE DE LA SÉANCE**

*[M. Richard Wallace annonce sa démission et les membres du CCUDD le remercient pour ses nombreuses années de dévouement et de sa précieuse contribution sur ce comité]*

IL EST PROPOSÉ par Mme Kay Kerman, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que cette rencontre soit levée à 21 h 50.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**10.0 ADJOURNMENT**

*[Mr. Richard Wallace announces his resignation and members of the PSDAC thank him for his many years of dedication and his invaluable contribution to this committee]*

IT IS PROPOSED by Ms. Kay Kerman, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that this meeting be adjourned at 9:50 p.m.

ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR

MINUTES SUBMITTED BY

.....  
 Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

MINUTES APPROVED BY

.....  
 Simon Joubarne, Président / Chai