

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE HULL

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS

**PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1118-19 - RÈGLEMENT
MODIFIANT CERTAINES DISPOSITIONS DU PLAN D'URBANISME
NUMÉRO 635-05 – DISPOSITIONS AFIN D'AGRANDIR L'AIRE
D'AFFECTATION « RA » (RÉSIDENTIELLE) À MÊME L'AIRE
D'AFFECTATION « RT » (RÉCRÉOTOURISTIQUE)
DU CLUB DE GOLF LARRIMAC**

ATTENDU QUE la Municipalité de Chelsea a adopté le règlement portant le numéro 635-05 connu sous le titre *Plan d'urbanisme de la Municipalité de Chelsea* aux fins de diviser le territoire en aires d'affectation en vue d'y contrôler les catégories d'usage des terrains et des bâtiments ainsi que les densités d'occupation du sol;

ATTENDU QUE le règlement du plan d'urbanisme portant le numéro 635-05 a été adopté le 19 avril 2005;

ATTENDU QUE le conseil propose d'agrandir l'aire d'affectation résidentielle « RA » à même l'aire d'affectation récréotouristique « RT » applicable à la propriété du Club de golf Larrimac;

ATTENDU QU'UN avis de motion du présent règlement a dûment été donné lors de sa séance de ce conseil tenue le 7 mai 2019;

EN CONSÉQUENCE, le conseil de la Municipalité de Chelsea décrète ce qui suit :

ARTICLE 1

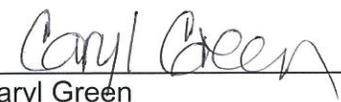
Le plan des affectations du sol « PU 635-05-1 » du Plan d'urbanisme portant le numéro 635-05 de la Municipalité de Chelsea est modifié de façon à agrandir l'aire d'affectation « RA » à même la zone « RT », tel qu'apparaissant au plan ci-joint en tant qu'annexe « A » au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 2

Ce règlement entrera en vigueur après l'accomplissement des formalités prévues par la *Loi*.

DONNÉ à Chelsea, Québec, ce 7^e jour du mois de mai 2019.


Me John David McFaul
Directeur général et Secrétaire-trésorier


Caryl Green
Mairesse

DATE DE L'AVIS DE MOTION :..... 7 mai 2019

DATE DE L'ADOPTION DU PROJET DE
RÈGLEMENT :..... 7 mai 2019
DATE DE LA CONSULTATION PUBLIQUE :.....

DATE DE L'ADOPTION :.....

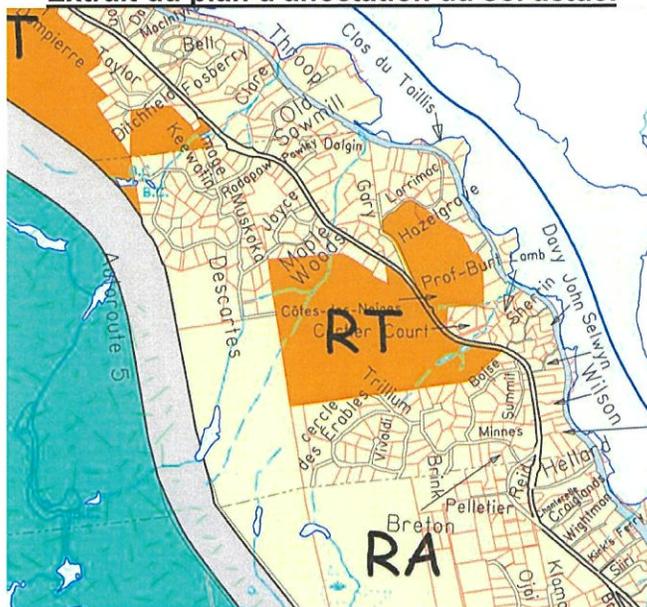
NUMÉRO DE RÉOLUTION :.....

DATE DE RÉCEPTION DU CERTIFICAT DE
CONFORMITÉ :.....
DATE DE PUBLICATION DE L'AVIS D'ENTRÉE EN
VIGUEUR :.....

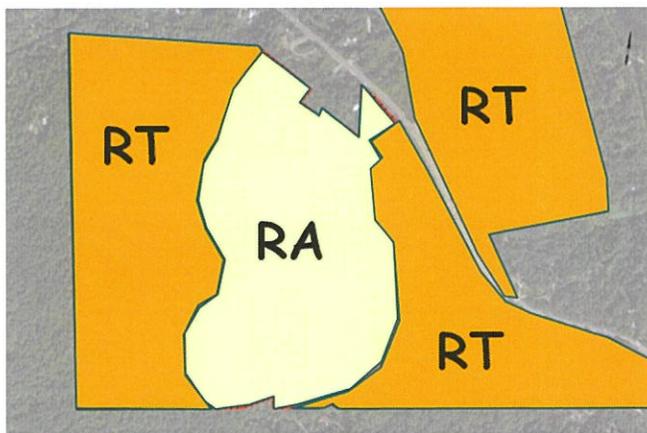
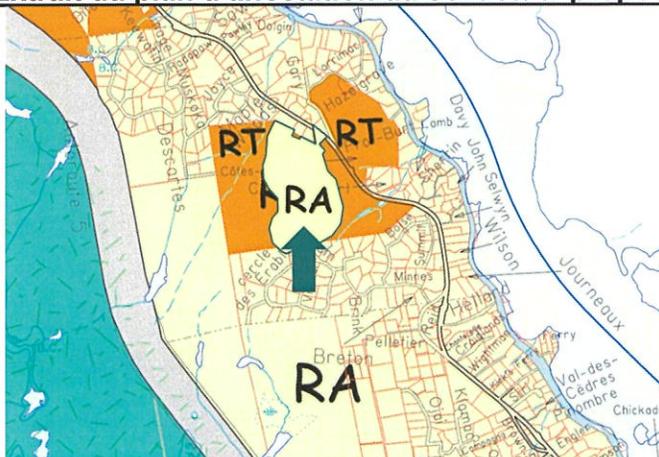
Annexe A
Projet de règlement numéro 1118-19

Agrandissement de l'aire d'affectation « RA » à même une partie de
l'aire d'affectation « RT »

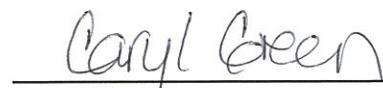
Extrait du plan d'affectation du sol actuel



Extrait du plan d'affectation du sol actuel proposé




Me John David McFaul
Directeur général et Secrétaire-trésorier


Caryl Green
Mairesse