



Votre compte de taxes expliqué

MUNICIPALITÉ
Coordonnées de l'organisme municipal responsable.

Adresse de la propriété facturée.

PROPRIÉTAIRE ET DÉBITEUR
Nom et adresse du propriétaire.

CET AVIS S'ADRESSE
Lorsque cette case est cochée, le compte de taxes s'adresse également aux copropriétaires d'un immeuble.

UNITÉ D'ÉVALUATION
Renseignements sur l'immeuble.

ÉVALUATION
Valeur inscrite au rôle de votre propriété.

VALEUR UNIFORMISÉE
Valeur inscrite au rôle de votre propriété multipliée par le facteur d'uniformisation déterminé par le Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation afin de rendre comparables toutes les évaluations municipales et utilisées aux fins de calcul du droit de mutation immobilière.

CATÉGORIE D'IMMEUBLE
Catégorie d'immeuble de votre propriété (si « non » est inscrit dans chacune des cases=catégorie résiduelle).

LIEU DE PAIEMENT

Année / Year	2019	AVIS ÉVALUATION / NOTICE OF ASSESSMENT	Année / Year	2019	COMPTE DE TAXES MUNICIPALES / INVOICE - MUNICIPAL TAXE																																																																																																																																								
CHELSEA 100, chemin Old Chelsea Chelsea (Québec) J9B 1C1 Téléphone : 819-827-1124 Télécopieur : 819-827-2672 Courriel : info@chelsea.ca			Municipalité de Chelsea M.R.C. des Collines-de-L'Outaouais 216, chemin Old Chelsea Chelsea (Québec) J9B 1J4 TEL.: 819-827-0516																																																																																																																																										
PROPRIÉTAIRE / PROPERTY OWNER NOM ET PRÉNOM 39 RUE FICTIVE CHELSEA QC J9B 1C1			MONTICULITÉ LOCALE / LOCAL MUNICIPALITY N° COMPTE / ACCOUNT NUMBER 2019-002829																																																																																																																																										
UNITÉ D'ÉVALUATION / ASSESSMENT UNIT MATRICULE / FILE NO ▶ 1234-56-7890-0-000-0000 SITUATION / LOCATION ▶ 39 rue fictive SUPERFICIE / AREA ▶ 593.20 Mètres carrés FRONTAGE / FRONTAGE ▶ 15.36			DÉBITEUR DU COMPTE / DEBTOR Voir propriétaire(s) sur l'avis d'évaluation ci-contre pour connaître le(s) débiteur(s) du compte. NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE / NAME OF MORTGAGE HOLDER Banque Scotia																																																																																																																																										
ÉVALUATION / ASSESSMENT VALEUR INSCRITE / ENTERED VALUE TERRAIN / LAND 139 000 BÂTIMENT(S) / BUILDING(S) 563 000 VALEUR TOTALE / TOTAL VALUE 702 000 DATE DU DÉPÔT / DEPOSIT DATE 2017-09-13			DÉTAIL DES TAXES / DETAIL OF TAXES <table border="1"> <thead> <tr> <th>TAXE / TAX</th> <th>REFERENCE / RÉFÉRENCE</th> <th>ASSIETTE / TAX BASE</th> <th>DONNÉE DE BASE / TAXABLE UNIT</th> <th>Taux / Rate</th> <th>% DU TAUX / % OF RATE</th> <th>MONTANT / AMOUNT</th> <th>CODES / CODES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Générale/General</td> <td></td> <td>Éval</td> <td>702000</td> <td>0.3495</td> <td>100.00</td> <td>2 453.49</td> <td>G E</td> </tr> <tr> <td>Dettes/Debt</td> <td></td> <td>Éval</td> <td>702000</td> <td>0.1659</td> <td>100.00</td> <td>1 164.62</td> <td>G E</td> </tr> <tr> <td>MRC</td> <td></td> <td>Éval</td> <td>702000</td> <td>0.0690</td> <td>100.00</td> <td>484.38</td> <td>G E</td> </tr> <tr> <td>MRC radiocommunications</td> <td></td> <td>Éval</td> <td>702000</td> <td>0.0010</td> <td>100.00</td> <td>7.02</td> <td>G E</td> </tr> <tr> <td>Police/Police</td> <td></td> <td>Éval</td> <td>702000</td> <td>0.1499</td> <td>100.00</td> <td>1 052.30</td> <td>G E</td> </tr> <tr> <td>Transcollines</td> <td></td> <td>Éval</td> <td>702000</td> <td>0.0134</td> <td>100.00</td> <td>94.07</td> <td>G E</td> </tr> <tr> <td>Barrage/Hollow Glen/Dam</td> <td></td> <td>Éval</td> <td>702000</td> <td>0.0050</td> <td>100.00</td> <td>41.42</td> <td>G E</td> </tr> <tr> <td>Dettes/Debt centre village</td> <td>Ensemble</td> <td>Éval</td> <td>702000</td> <td>0.0096</td> <td>100.00</td> <td>67.39</td> <td>G E</td> </tr> <tr> <td>Fonet/maint.- eau potable CV</td> <td>Ensemble</td> <td>Éval</td> <td>702000</td> <td>0.0015</td> <td>100.00</td> <td>10.53</td> <td>G E</td> </tr> <tr> <td>Fonet/maint.- eaux usées CV</td> <td>Ensemble</td> <td>Éval</td> <td>702000</td> <td>0.0015</td> <td>100.00</td> <td>10.53</td> <td>G E</td> </tr> <tr> <td>Dettes/Debt eau potable CV</td> <td>REG 1037-17</td> <td>Autr</td> <td></td> <td>10.95</td> <td>100.00</td> <td>10.95</td> <td>R B</td> </tr> <tr> <td>Dettes/Debt eau usées CV</td> <td>REG 1038-17</td> <td>Autr</td> <td>1</td> <td>27.31</td> <td>100.00</td> <td>27.31</td> <td>R B</td> </tr> <tr> <td>Dettes/Debt eau usées CV</td> <td>REG 1033-17</td> <td>Autr</td> <td></td> <td>236.85</td> <td>100.00</td> <td>236.85</td> <td>R B</td> </tr> <tr> <td>Dettes/Debt eau potable CV</td> <td>REG 1034-17</td> <td>Autr</td> <td></td> <td>314.15</td> <td>100.00</td> <td>314.15</td> <td>R B</td> </tr> <tr> <td>Fonet./maint-eau pot.CV branché</td> <td>REG 1047-18</td> <td>Autr</td> <td>1</td> <td>270.00</td> <td>100.00</td> <td>270.00</td> <td>R B</td> </tr> <tr> <td>Fonet./ maint-usées CV branché</td> <td>REG 1047-18</td> <td>Autr</td> <td>1</td> <td>270.00</td> <td>100.00</td> <td>270.00</td> <td>R B</td> </tr> </tbody> </table>			TAXE / TAX	REFERENCE / RÉFÉRENCE	ASSIETTE / TAX BASE	DONNÉE DE BASE / TAXABLE UNIT	Taux / Rate	% DU TAUX / % OF RATE	MONTANT / AMOUNT	CODES / CODES	Générale/General		Éval	702000	0.3495	100.00	2 453.49	G E	Dettes/Debt		Éval	702000	0.1659	100.00	1 164.62	G E	MRC		Éval	702000	0.0690	100.00	484.38	G E	MRC radiocommunications		Éval	702000	0.0010	100.00	7.02	G E	Police/Police		Éval	702000	0.1499	100.00	1 052.30	G E	Transcollines		Éval	702000	0.0134	100.00	94.07	G E	Barrage/Hollow Glen/Dam		Éval	702000	0.0050	100.00	41.42	G E	Dettes/Debt centre village	Ensemble	Éval	702000	0.0096	100.00	67.39	G E	Fonet/maint.- eau potable CV	Ensemble	Éval	702000	0.0015	100.00	10.53	G E	Fonet/maint.- eaux usées CV	Ensemble	Éval	702000	0.0015	100.00	10.53	G E	Dettes/Debt eau potable CV	REG 1037-17	Autr		10.95	100.00	10.95	R B	Dettes/Debt eau usées CV	REG 1038-17	Autr	1	27.31	100.00	27.31	R B	Dettes/Debt eau usées CV	REG 1033-17	Autr		236.85	100.00	236.85	R B	Dettes/Debt eau potable CV	REG 1034-17	Autr		314.15	100.00	314.15	R B	Fonet./maint-eau pot.CV branché	REG 1047-18	Autr	1	270.00	100.00	270.00	R B	Fonet./ maint-usées CV branché	REG 1047-18	Autr	1	270.00	100.00	270.00	R B
TAXE / TAX	REFERENCE / RÉFÉRENCE	ASSIETTE / TAX BASE	DONNÉE DE BASE / TAXABLE UNIT	Taux / Rate	% DU TAUX / % OF RATE	MONTANT / AMOUNT	CODES / CODES																																																																																																																																						
Générale/General		Éval	702000	0.3495	100.00	2 453.49	G E																																																																																																																																						
Dettes/Debt		Éval	702000	0.1659	100.00	1 164.62	G E																																																																																																																																						
MRC		Éval	702000	0.0690	100.00	484.38	G E																																																																																																																																						
MRC radiocommunications		Éval	702000	0.0010	100.00	7.02	G E																																																																																																																																						
Police/Police		Éval	702000	0.1499	100.00	1 052.30	G E																																																																																																																																						
Transcollines		Éval	702000	0.0134	100.00	94.07	G E																																																																																																																																						
Barrage/Hollow Glen/Dam		Éval	702000	0.0050	100.00	41.42	G E																																																																																																																																						
Dettes/Debt centre village	Ensemble	Éval	702000	0.0096	100.00	67.39	G E																																																																																																																																						
Fonet/maint.- eau potable CV	Ensemble	Éval	702000	0.0015	100.00	10.53	G E																																																																																																																																						
Fonet/maint.- eaux usées CV	Ensemble	Éval	702000	0.0015	100.00	10.53	G E																																																																																																																																						
Dettes/Debt eau potable CV	REG 1037-17	Autr		10.95	100.00	10.95	R B																																																																																																																																						
Dettes/Debt eau usées CV	REG 1038-17	Autr	1	27.31	100.00	27.31	R B																																																																																																																																						
Dettes/Debt eau usées CV	REG 1033-17	Autr		236.85	100.00	236.85	R B																																																																																																																																						
Dettes/Debt eau potable CV	REG 1034-17	Autr		314.15	100.00	314.15	R B																																																																																																																																						
Fonet./maint-eau pot.CV branché	REG 1047-18	Autr	1	270.00	100.00	270.00	R B																																																																																																																																						
Fonet./ maint-usées CV branché	REG 1047-18	Autr	1	270.00	100.00	270.00	R B																																																																																																																																						
CERTIFICAT / CERTIFICATE N° DE CERTIFICAT / CERTIFICATE N° MOTIF DE CET AVIS / REASON FOR THIS NOTICE N/A			REPARTITION FISCALE DE LA VALEUR / FISCAL APPOINTMENT OF THE VALUE <table border="1"> <thead> <tr> <th>LOI/ACT</th> <th>ARTICLE/SECTION</th> <th>ALÉA / PARAGRAPH</th> <th>MONTANT/AMOUNT</th> <th>POS. / POSITION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			LOI/ACT	ARTICLE/SECTION	ALÉA / PARAGRAPH	MONTANT/AMOUNT	POS. / POSITION																																																																																																																																			
LOI/ACT	ARTICLE/SECTION	ALÉA / PARAGRAPH	MONTANT/AMOUNT	POS. / POSITION																																																																																																																																									
REPARTITION FISCALE DE LA VALEUR / FISCAL APPOINTMENT OF THE VALUE TAUX / RATE 18.00 % 0.50 % per month 5.00 % per year			ARRÉRAGES, INTÉRÊTS, PÉNALITÉS Cette section indique les sommes à payer ou les montants à recevoir par les contribuables, correspondant à des transactions antérieures à la date d'envoi du compte de taxes. Taux d'intérêts et de pénalité s'appliquant à tout solde impayé à la date d'échéance.																																																																																																																																										
POUR DEMANDER UNE RÉVISION / TO REQUEST A REVIEW 1. Remettez le formulaire prescrit dans un délai de 60 jours. 2. Déterminez le montant de la demande de révision. 3. Le paiement de la demande de révision doit être effectué au moment de la demande.			LIEU DE PAIEMENT / PAYMENTS RECEIVABLE AT THE FOLLOWING LOCATION(S) Municipalité de Chelsea 100, chemin Old Chelsea Chelsea, QC J9B 1C1 Votre institution financière / Your financial institute Paiement par Internet / Online paiement Paiement pré-autorisé / Pre-authorized payments																																																																																																																																										
VOIR VERSO / SEE REVERSE POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LES RENSEIGNEMENTS CI-DESSUS INSCRITS ET VOS DROITS DE RECOURS CONCERNANT L'ÉVALUATION.			VOIR VERSO / SEE REVERSE POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES.																																																																																																																																										

NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
Si vos taxes sont prises en charge par votre institution bancaire, son nom apparaît ainsi que le numéro de votre prêt hypothécaire.

PÉRIODE D'IMPOSITION
Du 1^{er} janvier au 31 décembre de l'année financière.

DATE DU COMPTE
Date à laquelle la facture a été établie et postée.

VALEUR AU RÔLE
Vous référer à la section -ÉVALUATION- sous -VALEUR TOTALE-.

DONNÉE DE BASE
La valeur imposable de votre propriété servant de base au calcul des taxes.

TAUX
Taux de la taxe foncière par 100\$ de valeur imposable établi selon la catégorie d'immeuble.

TAXES/
Répartition du compte de taxes municipales.

TOTAL
Montant de taxes pour l'année financière.

ARRÉRAGES, INTÉRÊTS, PÉNALITÉS
Cette section indique les sommes à payer ou les montants à recevoir par les contribuables, correspondant à des transactions antérieures à la date d'envoi du compte de taxes.

TAUX D'INTÉRÊTS ET DE PÉNALITÉ
Taux d'intérêts et de pénalité s'appliquant à tout solde impayé à la date d'échéance.

Explication des abréviations des codes de taxation.

NUMÉRO DE DOSSIER (MATRICULE)
Numéro de dossier (Matricule) à utiliser pour le paiement auprès de votre institution financière.

SECTION COUOPNS DÉTACHABLE
Vous pouvez vous prévaloir du paiement de vos taxes en quatre versements égaux, en respectant les dates d'échéances inscrites sur chacun des coupons détachables.

N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT		1234-56-7890-0-000-0000 (F)	
PROPRIÉTAIRE	TAXES « G »		798.56
PRÉNOM ET NOM	TAXES « R »		195.56
39, RUE FICTIVE	TAXES « U »		
CHELSEA, QC J9B 1C1	TOTAL DU MONTANT À VERSER		994.12
SITUATION	ÉCHÉANCE	ANNÉE	MOIS
39, rue Fictive, Chelsea	2019	03	01