

Municipalité de Chelsea

100, chemin Old Chelsea, Chelsea, QC J9B 1C1 Tél.: 819 827-1124 Téléc.: 819 827-2672 www.chelsea.ca

Réf. 114-212

COMITÉ CONSULTATIF DES RESSOURCES NATURELLES

Procès-verbal de la réunion du 23 mars 2020

NATURAL RESOURCES ADVISORY COMMITTEE

Minutes of the March 23, 2020 meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Pierre Guénard, président de cette réunion, déclare la présente séance du Comité consultatif des ressources naturelles (CCRN) ouverte à 19h10.

Having noticed there is quorum, Mr. Pierre Guénard, presiding over this meeting, declares this sitting of the Natural Resources Advisory Committee (NRAC) open at 7:10 pm.

PRÉSENTS PRESENT

Pierre Guénard (conseiller / counselor) ~ Jean-Denis Fréchette (membre / member) ~ Jonathan Lamarre-Régnière (membre / member) ~ Melissa Chabot (employée municipal / municipal officer)

ABSENTS REGRETS

Benoit Delage (membre / member) ~ Michelle Comeau (membre / member)

1.0 LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

IL EST PROPOSÉ par M. Jonathan Lamarre-Régnière, appuyé par M. Jean-Denis Fréchette, et résolu que l'ordre du jour proposé soit par la présente adopté.

1.0 READING AND ADOPTION OF THE AGENDA

IT IS PROPOSED by M. Jonathan Lamarre-Régnière, seconded by Mr. Jean-Denis Fréchette, and resolved that the agenda be and is hereby adopted as presented.

ADOPTÉ

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL DE LA RENCONTRE DU 25 FÉVRIER 2020

IL EST PROPOSÉ par M. Jean-Denis Fréchette, appuyé par M. Jonathan Lamarre-Régnière et résolu que le procès-verbal de la réunion du 25 février 2020 soit par la présente approuvé.

ADOPTED

2.0 APPROVAL AND SIGNING OF THE RECORD OF THE MINUTES OF THE FEBRUARY 25, 2020 MEETING

IT IS PROPOSED by Mr. Jean-Denis Fréchette, seconded by Mr. Jonathan Lamarre-Régnière, and resolved that the minutes of the meeting held on February 25, 2020, be and is hereby approved.

ADOPTÉ

ADOPTED

3.0 DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

3.1 Dérogation mineure – ch. Des Hauts-Bois (lot 2 635 578)

Cette demande de dérogation mineure visant la construction d'une entrée charretière au travers d'un milieu humide avait été préalablement présentée lors de la dernière rencontre du 25 février 2020.

À la suite de l'analyse des documents supplémentaires fournis par le propriétaire et demandés par les membres, ceux-ci en sont venu à la conclusion que les travaux prévus dans le milieu humide auront un trop gros impact sur celui-ci.

Recommandation:

Les membres du CCRN, ayant pris connaissance de l'ampleur des travaux proposés par le propriétaire ainsi que de la fiche de recommandation du Service de l'urbanisme et du développement durable, sont d'avis que la demande ne devrait pas être accordé, puisque l'impact environnemental sera trop important.

3.0 REQUEST FOR MINOR VARANCE

3.1 Minor variance – ch. Des Hauts-Bois (lot 2 635 578)

This minor exemption request for the construction of a driveway through a wetland was previously submitted at the last meeting held on February 25, 2020.

Following the analysis of additional documents provided by the owner and requested by the members, they came to the conclusion that the work planned in the wetland will have too big an impact on it

Recommendation:

The members of NRAC having taken into consideration the scope of the work proposed by the owner and the recommendation sheet from the Planning and sustainable development department, agree that the request should not be granted, because the environmental impact will be too great.

IL EST DONT PROPOSÉ par M. Jean-Denis Fréchette, appuyé par M. Jonathan Lamarre-Régnière, et résolu que la CCRN recommande de refuser cette demande de dérogation mineure.

Les membres du CCRN sont cependant prêt à examiner la possibilité de construire une entrée charretière sur le lot 2 635 577, tel illustrée dans les documents fournis, et qui pourrait donner par extension un accès au lot 2 635 578.

3.0 INSTALLATION SEPTIQUE À TRAITEMENT TERTIAIRE AVEC DÉSINFECTION PAR RAYONNEMENT ULTRAVIOLET (UV)

Les membres prennent connaissance de la fiche provenant du Service de l'urbanisme et de développement durable (SUDD).

Ils sont en faveur de la modification du règlement permettant l'installation d'un système septique à traitement UV en cas de dernier recours ainsi que la modification du règlement concernant les contrats d'entretien afin que ceux-ci y soient inclus.

Les membres recommandent de spécifier dans le règlement que l'installation d'un tel système s'agisse d'une solution pour le remplacement d'un système existant seulement.

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Jean-Denis Fréchette, appuyé par M. Jonathan Lamarre-Régnière et résolu que le CCRN recommande <u>d'appuyer</u> la modification du règlement tel que présenté dans la fiche de présentation de dossier.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

4.0	INFORMATION DÉCOULANT DU CONSEIL MUNICIPAL
4.1	Séance ordinaire du 10 mars 2020
4.2	Séance extraordinaire du 17 mars 2020
5.0	AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL DU 25 FÉVRIER 2020

020

DIVERS

7.0

n/a

n/a

8.0 PROCHAINE RENCONTRE

La prochaine rencontre du comité est présentement prévue pour le lundi 27 avril 2020.

Considérant la situation actuelle du COVID-19, il est fort probable que cette réunion n'a pas lieu. Les membres en seront avisés à l'avance.

9.0 LEVÉE DE LA RÉUNION

IL EST PROPOSÉ par M. Gershon Rother, appuyé par M. Jean-Denis Fréchette et résolu que cette réunion soit levée à 20h18. IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Jean-Denis Fréchette, seconded by Mr. Jonathan Lamarre-Régnière and resolved that the NRAC recommends to refuse this request for minor variance.

The members of the NRAC are however ready to examine the possibility to construct a driveway on lot 2 635 577, as illustrated in the documents provided, and which by extension could give access to lot 2 635 578.

3.0 SEPTIC SYSTEM WITH TERTIARY TREATMENT WITH ULTRAVIOLET (UV) DISINFECTION

Members take into consideration the sheet provided by the Planning and sustainable development department.

They are in favour of amending the by-law allowing the installation of septic systems with UV treatment as a last resort and including them in the by-law concerning maintenance contracts.

Members recommend to specify in the by-law that the installation of such system is a solution for the replacement of an existing system only.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Jean-Denis Fréchette, seconded by Mr. Jonathan Lamarre-Régnière and resolved that the NRAC recommends to grant the modification of the by-law as presented in the file presentation.

ADOPTED UNANIMOUSLY

- 4.0 FEEDBACK ARISING FROM COUNCIL
- 4.1 March 10, 2020 Ordinary sitting of Council
- 4.2 March 17, 2020 Extraordinary sitting of Council
- 5.0 BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES OF FEBRUARY 25, 2020

n/a

n/a

7.0 OTHER

8.0 NEXT MEETING

The next meeting of the Committee is currently planned for Monday April 27, 2020.

Regarding the current situation of COVID-19, it is very likely that this next meeting will not take place. Members will be notified in advanced.

9.0 ADJOURNMENT

IT IS PROPOSED by Mr. Gershon Rother, seconded by Mr. Jean-Denis Fréchette, and resolved that this meeting be adjourned at 8:18 pm.

ADOPTÉE ADOPTED

•	,	,	
PROCÈS-VERBAL	DDED/	DE D	۸D
FINUCES VENDAL		111∟ Г/	~I`\

MINUTES PREPARED BY

	M. Clabet	
PROCÈS-VERBAL APPROUVÉ PAR	Melissa Chabot	MINUTES APPROVED BY
	40	

......2020-03-31..... Pierre Guénard Président / Chair

Date