

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DES-COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté des Collines-de-l'Outaouais, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au Centre Meredith, 23, chemin Cecil, Chelsea, Québec, **JEUDI, LE 2 DÉCEMBRE 2021 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommissis*.

La crise sanitaire reliée à la Covid 19 pourrait avoir un impact sur la tenue ou le déroulement de la vente prévue le 2 décembre 2021. L'information à ce sujet sera publiée avant la vente sur le site Web de la MRC des Collines-de-l'Outaouais.

MUNICIPALITÉ DE CANTLEY

Adresse : À déterminer
No de rôle : 6143-31-8927
Lot : 2 873 400
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : LOUIS THÉRIAULT

| | |
|---------------------|-----------|
| Taxes municipales : | 237,55 \$ |
| Taxes scolaires : | 6,50 \$ |

Adresse : 42, Vieux Chemin
No de rôle : 6241-18-1602
Lot : 2 619 903
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : DIANE JEANNETTE CHORNEY

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 6 898.29 \$ |
| Taxes scolaires : | 463.67 \$ |

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

Adresse : À déterminer
No de rôle : 5840-66-8645
Lot : 2 636 780
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : JOSEPH BILODEAU

| | |
|---------------------|----------|
| Taxes municipales : | 35,01 \$ |
| Taxes scolaires : | 0, 00 \$ |

MUNICIPALITÉ DE L'ANGE-GARDIEN

Adresse : 32, Chemin Mongeon
No de rôle : 9051-69-9334
Lot : 3 301 256
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : 8163391 CANADA INC.

Taxes municipales : 38 193,53 \$
Taxes scolaires : 3 846,36 \$

Adresse : Chemin Mongeon
No de rôle : 9051-78-5076
Lot : 5 692 815
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : 8163391 CANADA INC.

Taxes municipales : 1 847,15 \$
Taxes scolaires : 51,91 \$

Adresse : Chemin Mongeon
No de rôle : 9051-77-4395
Lot : 5 692 816
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : 8163391 CANADA INC.

Taxes municipales : 2 096,18 \$
Taxes scolaires : 98,82 \$

Adresse : 30, Avenue de l'Ange-Gardien
No de rôle : 8951-16-3043
Lot : 3 301 147
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : PETER SELLERS

Taxes municipales : 4 087,60 \$
Taxes scolaires : 275,58 \$

MUNICIPALITÉ LA PÊCHE

Adresse : Chemin Hogan
No de rôle : 5568-61-3068
Lot : 4 454 821
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : DONALD BOYCE

Taxes municipales : 379,03 \$
Taxes scolaires : 0.00 \$

Adresse : 113, Chemin du Lac-Notre-Dame
No de rôle : 4365-36-8049
Lot : 4 454 973
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : ALFRED DEROUIN

Taxes municipales : 606,98 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : 944, Chemin Cléo-Fournier
No de rôle : 2967-52-9356
Lot : 5 919 344
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : F.P. LAFOND

Taxes municipales : 354,59 \$
Taxes scolaires : 654,52 \$

Adresse : 1042, chemin de la Rivière
No de rôle : 5166-07-7745
Lot : 4 454 491
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : PAUL-ANDRÉ ODEH

Taxes municipales : 217,48 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : 16, Chemin Nott
No de rôle : 3163-97-7861
Lot : 5 919 652
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : ROLAND ÉMILE RACINE

Taxes municipales : 172,97 \$
Taxes scolaires : 22,37 \$

Adresse : 25, Chemin Gentillo
No de rôle : 2863-41-3534
Lots : 5 919 031, 6 306 223
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : RONNIE WOODS

Taxes municipales : 346,22 \$
Taxes scolaires : 568,12 \$

MUNICIPALITÉ DE PONTIAC

Adresse : 1004, 2^e Concession
No de rôle : 2339-75-3368
Lot : 5 815 513
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : SUCCESSION GABRIELLE D'AOUST

Taxes municipales : 2 645,21 \$
Taxes scolaires : 686,08 \$

Adresse : 107, Chemin de la Muscade
No de rôle : 2338-87-9660
Lots : 5 815 547, 5 815 554
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : HILDA EHRLINGER

Taxes municipales : 202,73 \$
Taxes scolaires : 16,22 \$

Adresse : 7930, Route 148
No de rôle : 2042-79-0665
Lots : 5 814 636, 5 814 639
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaires : DANIEL LAFONTAINE, et
GUYLAINE PHILIPPE

Taxes municipales : 962,87 \$
Taxes scolaires : 384,45 \$

Adresse : 3331, Route 148
No de rôle : 3545-98-9538
Lot : 2 682 389
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau

Propriétaires : DANIEL LAFONTAINE, et
GUYLAINE PHILIPPE

Taxes municipales : 4 610,01 \$
Taxes scolaires : 459,65 \$

Adresse : 51, chemin du Bord-de-l'Eau
No de rôle : 4338-79-3631
Lot : 2 683 210
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : SÉBASTIEN MORRISSETTE

Taxes municipales : 2 817,59 \$
Taxes scolaires : 193,49 \$

Adresse : 2, rue Bruce
No de rôle : 2541-67-1610
Lot : 5 815 446
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : JOHN O'MALLEY

Taxes municipales : 184,20 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

Adresse : 60, chemin H.-Vipond
No de rôle : 6858-52-4032
Lot : 1 480 367
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : 1135250 ONTARIO CORP

Taxes municipales : 1 973,81 \$
Taxes scolaires : 191,65 \$

Adresse : 27, chemin de la Baie-des-Castors
No de rôle : 6165-62-9780
Lots : 4 943 478, 4 945 059
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 6018335 CANADA INC.

Taxes municipales : 79,15 \$
Taxes scolaires : 7,87 \$

Adresse : 82, chemin de La Rochelle
No de rôle : 7047-91-5379
Lots: 6 313 012, 6 313 013
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : 6426506 CANADA INC.

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 2 824,13 \$ |
| Taxes scolaires : | 3,22 \$ |

Adresse : 46, rue des Jacinthes
No de rôle : 7052-04-8157
Lots : 6 292 533, 6 292 534, 6 292 535
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : 8654115 CANADA INC.

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 6 656,41 \$ |
| Taxes scolaires : | 777,57 \$ |

Adresse : 215, chemin Saint-Joseph
No de rôle : 7551-68-9978
Lot : 1 933 501
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : 9381-3343 QUÉBEC INC.

| | |
|---------------------|--------------|
| Taxes municipales : | 64 033,41 \$ |
| Taxes scolaires : | 379,74 \$ |

Adresse : 217, chemin Saint-Joseph
No de rôle : 7552-65-7085
Lots : 1 933 509, 1 934 327, 2 379 609
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : 9381-3343 QUÉBEC INC.

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 4 447,32 \$ |
| Taxes scolaires : | 180,54 \$ |

Adresse : 17, chemin de la Frontière
No de rôle : 6847-38-2799
Lot : 5 368 016
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : DAVID ADLER

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 3 272,79 \$ |
| Taxes scolaires : | 1 103,33 \$ |

Adresse : 39, chemin Henri-Belec
No de rôle : 7250-86-3354
Lot : 2 751 399
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaires : SÉBASTIEN AMYOT, et
SANDRINE DUFOUR TURGEON

Taxes municipales : 16 047,80 \$
Taxes scolaires : 327,85 \$

Adresse : 145, chemin des Sables
No de rôle : 6356-85-0293
Lot : 4 359 100
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : CLAUDE BOULRICE

Taxes municipales : 8 249,85 \$
Taxes scolaires : 237,73 \$

Adresse : 2614, route Principale
No de rôle : 6571-95-5245
Lots : 6 027 160, 6 027 360
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : SIMON DEMERS BARBEAUX

Taxes municipales : 3 680,31 \$
Taxes scolaires : 280,75 \$

Adresse : 892, route Principale
No de rôle : 6459-86-8239
Lot : 4 357 158
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : DAMIEN CAIN

Taxes municipales : 9 592,50 \$
Taxes scolaires : 639,44 \$

Adresse : 184, chemin des Trois-Lacs
No de rôle : 7854-76-5683
Lot : 1 659 672
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : CAROLE-LYNE CARDINAL SOULARD

Taxes municipales : 444,78 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : 38, chemin Hélène
No de rôle : 6662-54-7138
Lot : 5 873 903
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : JANE CHAMNEY

Taxes municipales : 5 133,30 \$
Taxes scolaires : 421,99 \$

Adresse : 15, rue de la Villa
No de rôle : 7254-40-4447
Lot : 1 658 886
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : VIJAY CHAND

Taxes municipales : 5 362,06 \$
Taxes scolaires : 370,74 \$

Adresse : 116, chemin du Lac-Claude
No de rôle : 6565-00-0407
Lot : 4 357 305
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : GASTON CHRÉTIEN

Taxes municipales : 33,91 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : 376, chemin de la Colonie
No de rôle : 5957-26-2711
Lot : 4 359 458
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : DÉVELOPPEMENT JD FAUBERT LTÉE

Taxes municipales : 11,30 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : 19, chemin des Falaises
No de rôle : 7465-60-9720
Lot : 5 872 905
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : HÉLÈNE PRÉVOST FAUBERT

Taxes municipales : 196,01 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : 60, chemin du Lac-Bois-Franc
No de rôle : 6265-12-4195
Lot : 4 943 632
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : RITA FORGET PAQUETTE

Taxes municipales : 4 198,69 \$
Taxes scolaires : 202,29 \$

Adresse : 141 B chemin Sauvé
No de rôle : 7153-52-7230
Lot : 6 189 302, 6 189 300
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : MARC-ANDRÉ FORTIN

Taxes municipales : 14 603.24 \$
Taxes scolaires : 1 279.56 \$

Adresse : 75, chemin du Lys
No de rôle : 5868-91-1198
Lot : 4 943 084
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : JOHN HAUSER

Taxes municipales : 2 396,08 \$
Taxes scolaires : 197,98 \$

Adresse : 6, chemin des Prairies
No de rôle : 6972-96-3323
Lot : 6 026 155
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : BASIL HOWSE

Taxes municipales : 22,59 \$
Taxes scolaires : 9,34 \$

Adresse : Chemin du Ruisselet
No de rôle : 5853-79-2752
Lot : 4 359 499
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : EUGENE HUPE

Taxes municipales : 15,10 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : 301, chemin Tenpenny
No de rôle : 6154-95-0886
Lot : 4 359 096
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : DEBORAH SARA KEITH

Taxes municipales : 15,10 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : 183, chemin du Lac-Clair
No de rôle : 7358-25-7195
Lot : 1 480 895
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : JONATHAN KITZ

Taxes municipales : 3 232,60 \$
Taxes scolaires : 186,75 \$

Adresse : 260, chemin Saint-Antoine
No de rôle : 7553-11-3272
Lot : 1 934 080
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : VITALIS LAFLAMME

Taxes municipales : 52,78 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : 78, chemin Crouch
No de rôle : 7058-73-1471
Lot : 1 480 515
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : RICHARD LAFLEUR

Taxes municipales : 9 023,02 \$
Taxes scolaires : 450,16 \$

Adresse : 21, Montée des Chevaliers
No de rôle : 6157-48-2453
Lot : 4 358 437
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires: JIMMY LAROCQUE, et
MELANIE PACHECO BULHOES

Taxes municipales : 1 018,03 \$

Taxes scolaires : 245,10 \$

Adresse : 27, chemin des Étangs
No de rôle : 7847-19-5047
Lot : 1 933 721
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : NIKO LEDOUX

Taxes municipales : 9 996,00 \$
Taxes scolaires : 957,83 \$

Adresse : 121, chemin de Val-du-Lac
No de rôle : 6666-89-1210
Lot : 5 872 357
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : CHARLES LÉGARÉ

Taxes municipales : 224,81 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : 225, chemin du Ruisseau
No de rôle : 6464-24-7661
Lot : 4 357 279
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : ANDRÉ LESAGE

Taxes municipales : 747,02 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : 155, chemin Blackburn
No de rôle : 7356-65-0475
Lot : 1 659 299
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : ROBERT A LEWIS

Taxes municipales : 1 166,88 \$
Taxes scolaires : 413,89 \$

Adresse : 162, route Principale Projetée
No de rôle : 6563-67-9549
Lot : 4 357 701
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : LISETTE MATHE ST-AMOUR

| | |
|---------------------|----------|
| Taxes municipales : | 11,30 \$ |
| Taxes scolaires : | 0,00 \$ |

Adresse : 51, chemin de la Colline
No de rôle : 6568-41-7779
Lot : 4 359 437
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : SUCCESSION LUDGER PERRON

| | |
|---------------------|----------|
| Taxes municipales : | 88,51 \$ |
| Taxes scolaires : | 0,00\$ |

Adresse : 13, rue Prud'homme
No de rôle : 7251-34-1376
Lot : 2 727 500
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : LÉONARD PRUD'HOMME

| | |
|---------------------|----------|
| Taxes municipales : | 11,30 \$ |
| Taxes scolaires : | 0,00 \$ |

Adresse : 52, chemin Léonard-Martin
No de rôle : 7756-89-0893
Lot : 1 659 625
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : DAISY PUHK

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 2 196,06 \$ |
| Taxes scolaires : | 1 489,43 \$ |

Adresse : 56, chemin Léonard-Martin
No de rôle : 7757-80-0937
Lot : 1 659 626
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : DAISY PUHK

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 3 618,15 \$ |
| Taxes scolaires : | 3 530,84 \$ |

Adresse : 803, chemin du Fort
No de rôle : 6064-20-5337
Lot : 4 943 298
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : CRAIG GREGORY SIMON

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 5 559,26 \$ |
| Taxes scolaires : | 3 030,23 \$ |

Adresse : 417, chemin du Fort
No de rôle : 6160-29-3594
Lots : 4 358 531, 4 359 357
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : DAVID ALEXANDRE SOPER, et
JACQUELINE LARSON PIERCE

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 2 117,17 \$ |
| Taxes scolaires : | 208,57 \$ |

Adresse : 75, chemin de la Colline
No de rôle : 6568-22-3891
Lot : 4 358 066
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : JACK STEPHENS, et
WILLIAM STEPHENS

| | |
|---------------------|-----------|
| Taxes municipales : | 145,06 \$ |
| Taxes scolaires : | 0,00 \$ |

Adresse : 47, chemin du Lac-Dodds
No de rôle : 7465-40-4584
Lot : 5 872 879
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : KATHLEEN MARIE TRACEY

| | |
|---------------------|--------------|
| Taxes municipales : | 47 754,46 \$ |
| Taxes scolaires : | 0,00 \$ |

Adresse : 25, rue de l'Impasse
No de rôle : 7254-01-5677
Lot : 1 658 818
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : STEVE URBAN

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 7 419,14 \$ |
| Taxes scolaires : | 860,34 \$ |

Adresse : 8, chemin des Riverains
No de rôle : 6957-83-3138
Lots : 1 659 935, 2 384 740, 3 297 887
Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : CHARLES ANTONY UTOVAC

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 6 084,96 \$ |
| Taxes scolaires : | 0,00 \$ |

Adresse : 15, chemin Létourneau
No de rôle : 7051-01-3592
Lot : 1 932 276
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : ROBERT J WOLSKI

| | |
|---------------------|--------------|
| Taxes municipales : | 14 959,92 \$ |
| Taxes scolaires : | 656.78 \$ |

GATINEAU, le 5 octobre 2021

MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Secrétaire-trésorière adjointe aux fins
de la vente d'immeubles pour non-paiement
des taxes de la Municipalité régionale de
comté des Collines-de-l'Outaouais

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
 - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicomis*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicomis* ;
-