



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil municipal statuera sur ces huit (8) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le 11 janvier 2022, à 19 heures, par conférence audiovisuelle Zoom.

Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **15, chemin de Kingsmere** (lots 2 635 533 et 2 636 757 au cadastre du Québec) – Marges latérales et avant.

La demande vise à régulariser une terrasse construite à 1,84 mètre de la ligne avant de terrain, plutôt que deux (2) mètres, tel que stipulé au règlement de zonage 636-05; tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

la demande vise aussi à régulariser une aire de stationnement située à 0 m de la ligne avant de terrain, plutôt que 2 m et une deuxième aire de stationnement située à 0 m des lignes latérale et avant de terrain, plutôt que 1,5 m et 2 m respectivement.

- **33, chemin Emily Carr** (lot 6 164 171 cadastre du Québec) – Marge latérale

La demande vise à régulariser une entrée charretière et une aire de stationnement localisée à 0 m de la ligne latérale de terrain, plutôt que 1.5 m, tel que stipulé au règlement de zonage 636-05;

- **52, chemin Lilsam** (lot 3 030 020 au cadastre du Québec) – Hauteur du garage

La demande vise à permettre la construction d'un garage ayant une hauteur maximale de 6.85 mètres, plutôt que 6,5 mètres, tel que requis au règlement de zonage 636-05.

- **664, route 105** (lot 2 636 106 au cadastre du Québec) – Distance entre une galerie et emprise de la route 105.

La demande vise à permettre une distance de 4,1 mètres entre une galerie et ses marches et l'emprise de la route 105, au lieu de 10 mètres tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

Règlement de lotissement 637-05 :

- **35, chemin Mill** (lot 6 454 508 au cadastre du Québec) – Frontage d'un lot.

La demande vise à permettre un lot ayant un frontage de 10 mètres, au lieu de 30 mètres, tel que requis au règlement de lotissement 637-05;

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 16^e jour de décembre 2021.

CÉLINE GAUTHIER
Directrice générale et Secrétaire-trésorière adjointe

SIGNATURE

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the Land Use Planning and Development Act, Municipal Council will decide upon these eight (8) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held Tuesday, January 11, 2022, at 7 p.m., by Zoom audiovisual conference.

Zoning By-law Number 636-05:

- **15, chemin de Kingsmere** (lots 2 635 533 et 2 636 757 of the Québec cadastre – Front and lateral setbacks.

The purpose of the application is to regularize a deck built at 1.84 metres from the front lot line instead of two (2) metres as stipulated in Zoning By-law 636-05; as stipulated in Zoning By-law 636-05.

the application also seeks to regularize a parking area located at 0 m from the front lot line, rather than 2 m, and a second parking area located at 0 m from the side and front lot lines, rather than 1.5 m and 2 m respectively.

- **33, chemin Emily Carr** (lot 6 164 171 of the Québec cadastre) – Lateral setback.

The request is to regularize a driveway and parking area located at 0 m from the side lot line, instead of 1.5 m, as stipulated in Zoning By-law 636-05;

- **52, chemin Lilsam** (lot 3 030 020 of the Québec cadastre) – Garage height.

The purpose of this request is to allow the construction of a garage with a maximum height of 6.85 metres, rather than 6.5 metres as required by Zoning By-law 636-05.

- **664, route 105** (lot 2 636 106 of the Québec cadastre) – Distance between a porch and the road right-of-way of Route 105.

The request is to allow a distance of 4.1 metres between a porch and its steps and the right-of-way of Route 105, instead of 10 metres as stipulated in Zoning By-law 636-05.

Subdivision Bylaw 637-05:

- **35, chemin Mill** (lot 6 654 508 of the Québec cadastre) – Lot frontage.

The purpose of this request is to allow a lot with a frontage of 10 metres, instead of 30 metres, as required by Subdivision By-law 637-05.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 16th day of November 2021.

CÉLINE GAUTHIER
Assistant Director General & Secretary-Treasurer