



## AVIS PUBLIC

### Dérogations mineures

## PUBLIC NOTICE

### Minor exemptions

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil municipal statuera sur ces deux (2) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le 8 mars 2022, à 19 heures, par conférence audiovisuelle Zoom.

Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **335, route 105** (lot au 2 636 205 au cadastre du Québec) – Marges latérales et avant et le nombre d'entrées charretières.

La demande vise à :

- régulariser deux entrées charretières et aires de stationnement situées à l'intérieur des marges latérales de 4,5 mètres;
- régulariser les deux entrées charretières existantes, alors que le règlement de zonage n'en autorise qu'une seule pour un lot de moins de 45 mètres de frontage;
- permettre la construction d'une galerie et ses escaliers situés à 4,2 mètres de l'emprise de la route 105, plutôt que 10 mètres, tel que stipulé au règlement de zonage.

- **390, chemin Jean-Paul-Lemieux** (lot 6 164 317 au cadastre du Québec) – Distance entre un bâtiment secondaire et l'emprise de l'autoroute 5.

La demande vise à permettre la construction d'un bâtiment secondaire à une distance de 32 mètres de l'emprise de l'autoroute 5, au lieu de 45 mètres tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,  
ce 9<sup>e</sup> jour de février 2022.**

JOHN DAVID MCFAUL  
Directeur général et Secrétaire-trésorier

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Municipal Council will decide upon these two (2) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held Tuesday, March 8, 2022, at 7 p.m., by Zoom audiovisual conference.

Zoning By-law Number 636-05:

- **335, route 105** (lot 2 636 205 of the Quebec cadastre) – Lateral and front setbacks and number of driveways.

The purpose of this request is to:

- regularize two driveways and parking areas located within the 4.5 meters lateral setbacks;
- regularize the two existing driveway entrances, whereas the zoning by-law authorizes only one for a lot of less than 45 meters of frontage;
- allow the construction of a deck and its stairs located 4.2 meters from the right-of-way of Route 105, rather than 10 meters, as stipulated in the zoning by-law.

- **390, chemin Jean-Paul-Lemieux** (lot 6 164 317 of the Quebec cadastre) – Distance between a secondary building and the right-of-way of Highway 5.

The purpose of this request is to allow the construction of a secondary building at a distance of 32 meters from the right-of-way of Highway 5, instead of 45 meters as stipulated in zoning by-law 636-05.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,  
on this 9<sup>th</sup> day of February 2022.**

JOHN DAVID MCFAUL  
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE