



## AVIS PUBLIC

### Dérogations mineures

## PUBLIC NOTICE

### Minor exemptions

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 7 juin 2022, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **953, chemin Route 105** (lot au 3 030 561 au cadastre du Québec) – Superficie maximale de plancher.

La demande vise à permettre une superficie maximale de plancher de 190 m<sup>2</sup>, alors que la superficie maximale autorisée au règlement de zonage numéro 636-05 est de 185 m<sup>2</sup> pour un lot de 2 773 m<sup>2</sup>;

- **185, chemin d'Old Chelsea** (lot 5 989 801 au cadastre du Québec) – Hauteur d'un bâtiment et distance entre une aire de stationnement et un bâtiment.

La demande vise à permettre :

- Un bâtiment d'une hauteur de 12.75 m, au lieu de 12 m;
- Un bâtiment situé à 1.08 et 0 m d'une aire de stationnement au lieu de 6 m;

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,  
ce 18<sup>e</sup> jour de mai 2022.**

JOHN DAVID MCFAUL  
Directeur général et Secrétaire-trésorier

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Municipal Council will decide upon these minor exemption applications, at its ordinary sitting to be held Tuesday, June 7<sup>th</sup>, 2022, at 7 p.m., at the council chambers of the MRC des Collines-de-l'Outaouais, located at 216, chemin Old Chelsea, Chelsea (Quebec).

Zoning By-law Number 636-05:

- **953, Route 105** (lot 3 030 561 of the Québec cadastre) – Maximum floor surface.

The purpose of this request is to allow a maximum floor area of 190 m<sup>2</sup>, while the maximum area authorized in the zoning by-law number 636-05 is 185 m<sup>2</sup> for a lot of 2,773 m<sup>2</sup>.

- **185, chemin d'Old Chelsea** (lot 5 989 801 of the Québec cadastre) – Building height and distance between parking lot area and building.

The purpose of this request is to allow:

- A building with a height of 12.75 m, instead of 12 m
- A building located 1.08 m and 0 m from a parking area instead of 6 m.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,  
on this 18<sup>th</sup> day of May 2022.**

JOHN DAVID MCFAUL  
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE