



**COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME ET DE
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Procès-verbal de la réunion du 8 juin 2022

**PLANNING AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT ADVISORY
COMMITTEE**

Minutes of the June 8th, 2022 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, Mme Kimberly Chan, présidente de cette réunion ordinaire virtuelle, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18h.

Having noticed that there is quorum, Ms. Kimberly Chan, presiding over this virtual ordinary meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6:00 pm.

PRÉSENTS

PRESENT

Kimberly Chan (conseillère / Councillor) et/and Christopher Blais (conseiller / Councillor)
Nicole Desroches ~ Marc Monette ~ George Claydon ~ Matthew Smith ~ Sarah Fleming ~ Benoît Delage
Michel Beaulne ~ Caroline Jean (employés municipaux / Municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Hervé Lemaire

AUTRES

OTHERS

Aucun

None

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Matthew Smith et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit adopté tel que présenté.

IT IS PROPOSED by Mr. Matthew Smith, seconded by Mrs. Nicole Desroches and resolved that the agenda governing this meeting be adopted as presented.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

2.1 Réunion ordinaire du 4 mai 2022

2.1 Ordinary meeting held on May 4, 2022

IL EST PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. George Claydon et résolu que le procès-verbal de la réunion ordinaire du 4 mai 2022 soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mrs. Nicole Desroches, seconded by M. George Claydon and resolved that the minutes of the ordinary meeting held May 4, 2022, be and are hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS	3.0 QUESTION PERIOD
<p>Les requérants des dossiers 5.1, 6.2, 6.3, 6.4 et 6.5 étaient présents pour répondre aux questions des membres du CCUDD et deux résidents étaient présents pour une question relative à l'item 8.1.</p>	<p>Applicants of files 5.1,6.1, 6.3, 6.4 and 6.5 were present and answered questions from the members of the PSDAC as well as residents who asked a question on item 8.1.</p>
4.0 DEMANDES MULTIPLES	4.0 MULTIPLE REQUESTS
Aucune	Nil
5.0 DÉROGATION MINEURE	5.0 MINOR EXEMPTION
<p>5.1 2022-20032 Lot 5 423 991 au cadastre du Québec 25, chemin du Vignoble</p>	<p>5.1 2022-20 Lot 5 423 991 of the Québec cadastre 25, chemin du Vignoble</p>
<p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 5 423 991 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 25, chemin du Vignoble, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre une superficie maximale de plancher de 103 m² pour un logement additionnel, alors que la superficie maximale autorisée au règlement de zonage 636-05 est de 80 m²;</p> <p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 juin 2022 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p> <p>IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogations mineures, et ce, en faveur du lot 5 423 991 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 25, chemin du Vignoble.</p> <p>ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ</p>	<p>WHEREAS the owner of the building known as lot 5 423 991 in the Québec cadastre, property also known as 25, chemin du Vignoble, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow a maximum floor area of 103 m² for an additional dwelling, while the maximum area authorized in the zoning by-law 636-05 is 80 m²;</p> <p>WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 3rd, 2022, by the Planning and Sustainable Development Department.</p> <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Mrs. Nicole Desroches, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request for minor exemptions, in favor of lot 5 423 991 in the cadastre of Québec, property also known as 25, chemin du Vignoble.</p> <p>ADOPTED UNANIMOUSLY</p>
<p>5.2 2022-20033 Lot 6 164 167 au cadastre du Québec 17, chemin Emily Carr</p>	<p>5.2 2022-20033 Lot 6 164 167 au cadastre du Québec 17, chemin Emily Carr</p>
<p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 164 167 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 17, chemin Emily-Carr, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation d'une piscine à deux (2) mètres de la ligne arrière de propriété, plutôt qu'à 4,5 mètres tel que stipulé au règlement de zonage 636-05;</p> <p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 juin 2022 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p> <p>IL EST DONC PROPOSÉ par M. Matthew Smith, appuyé par Mme Sarah Fleming et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogations mineures, et ce, en faveur du lot 6 164 167 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 17, chemin Emily-Carr.</p>	<p>WHEREAS the owner of the building known as lot 6 164 167 in the Québec cadastre, property also known as 17, chemin Emily-Carr, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow the installation of a swimming pool two (2) meters from the rear property line, rather than 4.5 meters as stipulated in zoning by-law 636-05;</p> <p>WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 3rd, 2022, by the Planning and Sustainable Development Department.</p> <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Matthew Smith, seconded by Mrs. Sarah Fleming and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request for minor exemptions, in favor of lot 6 164 167 in the cadastre of Québec, property also known as 17, chemin Emily-Carr.</p>

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

5.3 2022-20034
Lot 5 636 315 au cadastre du Québec
1707, Route 105

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 5 636 315 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 1707, route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre deux enseignes sur le bâtiment pour le restaurant Le Chef Shawarma, plutôt qu'une seule, soit une enseigne sur le mur face à la route 105 et une autre sur le mur faisant face au stationnement;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 juin 2022 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Matthew Smith et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 5 636 315 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 1707, route 105, tout en demandant d'évaluer la possibilité pour l'enseigne donnant sur la route 105 de :

- réduire l'enseigne à la taille de celle du commerce "Chico";
- localiser l'enseigne à la même hauteur que celle du commerce "Chico".

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

6.0 PIIA

6.1 2022-20029
Lot 2 636 006 au cadastre du Québec
465, Route 105

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 2 636 006 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 465, route 105 a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'autoriser la construction d'un garage;

ATTENDU QUE le garage proposé est conforme aux critères du règlement 681-06 sur les PIIA;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 juin 2022 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

Le comité recommande un garage modifié dont l'architecture est similaire à celle du bâtiment principal. Ainsi, le garage devrait avoir :

- un toit à deux versants ;
- une porte de garage dont le style correspond à l'époque du bâtiment principal ;

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.3 2022-20034
Lot 5 636 315 au cadastre du Québec
1707, Route 105

WHEREAS the owner of the building known as lot 5 636 315 in the Québec cadastre, property also known as 1707, route 105, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow two signs on the building for the Le Chef Shawarma restaurant, rather than just one, i.e., one sign on the wall facing Route 105 and another on the wall facing the parking lot;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 3rd, 2022, by the Planning and Sustainable Development Department.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Matthew Smith and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request for minor exemption, in favor of lot 5 636 315 in the cadastre of Québec, property also known as 1707, Route 105, while asking to assess the possibility for the sign facing Route 105 to:

- reduce the sign to the size of that of the "Chico" store;
- locate the sign at the same height as that of the "Chico" store.

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.0 SPAIP

6.1 2022-20029
Lot 2 636 006 of the Québec cadastre
465, Route 105

WHEREAS the owner of lot 2 636 006 of the Québec cadastre, property also known as 465, route 105, has presented a request to the Municipality of Chelsea for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to authorize the construction of a garage.

WHEREAS the proposed garage complies with the criteria of by-law 681-06 on SPAIP;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on June 3rd, 2022, by the Planning and Sustainable Development Department.

The committee recommends a modified garage that has a similar architecture to the main building. So, the garage should have:

- a gable roof;
- a garage door whose style corresponds to the period of the main building;

- des ouvertures (portes, fenêtres) qui correspondent à l'époque du bâtiment principal ;
- la même couleur que le bâtiment principal.

IL EST DONC PROPOSÉ que la demande de PIIA sur le lot 2 636 006 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 465, Route 105 soit reportée à une rencontre ultérieure.

**6.2 2022-20019
Lot 4 121 367 au cadastre du Québec
16, chemin Douglas**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 4 121 367 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 16, chemin Douglas a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour l'implantation d'une garderie;

ATTENDU QUE le projet proposé est conforme aux critères du règlement 681-06 sur les PIIA;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 juin 2022 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE les membres ont commenté :

- les dimensions de la cour de jeux;
- la nécessité de prévoir un écran avec les usages résidentiels;
- la conservation d'un espace vert pour les résidents des unités résidentielles;
- le décalage de certaines unités résidentielles pour briser la linéarité ou la construction de deux (2) blocs de trois logements;
- l'ajout requis de trottoirs avec le stationnement arrière pour faciliter la circulation vers la garderie;
- l'ajout requis d'un aménagement pour les piétons entre la porte d'entrée et le chemin Douglas;
- le nombre de cases de stationnement qui devraient être réduit au minimum requis au règlement;
- le revêtement de l'aire de stationnement qui devrait permettre la percolation et l'infiltration des eaux de pluie;
- la possibilité d'aménager un "drop-off" sur le chemin Douglas, à vérifier avec le service des travaux publics;
- la possibilité d'aménager un sentier vers la route 105;
- l'implantation du bâtiment qui devrait être retourner pour être plus parallèle au chemin Douglas ou prévoir un bâtiment en forme de "L";

IL EST DONC PROPOSÉ que la demande de PIIA sur le lot 4 121 367 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 16, chemin Douglas soit reportée à une rencontre ultérieure.

- openings (doors, windows) that correspond to the era of the main building;
- same color than the main building.

IT IS THEREFORE PROPOSED that the approval of this request for a SPAIP on lot 2 636 006 of the Québec cadastre, property also known as 465, Route 105 that this request be postponed to an ulterior meeting.

**6.2 2022-20019
Lot 4 121 367 of the Québec cadastre
16, chemin Douglas**

WHEREAS the owner of lot 4 121 367 of the Québec cadastre, property also known as 16, chemin Douglas, has presented a request to the Municipality of Chelsea for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to authorize the implantation plan of a daycare;

WHEREAS the proposed project complies with the criteria of by-law 681-06 on SPAIP;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on June 3rd, 2022, by the Planning and Sustainable Development Department.

WHEREAS the members commented:

- the dimensions of the playground;
- the need to provide a buffer with residential uses;
- the preservation of a green space for the residents of the residential units;
- the shifting of certain residential units to break the linearity or the construction of two (2) blocks of three dwellings;
- the required addition of sidewalks with the rear parking lot to facilitate traffic to the daycare;
- the required addition of a pedestrian facility between the entrance door and Douglas Road;
- the number of parking spaces which should be reduced to the minimum required by the by-law;
- the coating of the parking area which should allow the percolation and infiltration of rainwater;
- the possibility of setting up a drop-off on Douglas Road, to be checked with the public works department;
- the possibility of creating a path towards Route 105;
- the location of the building which should be reversed to be more parallel to Douglas Road or provide for an "L" shaped building;

IT IS THEREFORE PROPOSED that the approval of this request for a SPAIP on lot 4 121 367 of the Québec cadastre, property also known as 16, chemin Douglas that this request be postponed to an ulterior meeting.

6.3 2022-20031
Lot 5 695 738 au cadastre du Québec
193, chemin d'Old Chelsea

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 5 695 738 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 193, chemin d'Old Chelsea a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'autoriser l'installation d'une enseigne collective de 4,93 m X 2.37 m, composée d'aluminium et de bois;

ATTENDU QUE la demande vise aussi la modification de l'aménagement du terrain;

ATTENDU QUE les interventions proposées sont conformes aux critères du règlement 681-06 sur les PIIA;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 juin 2022 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE le comité est d'accord avec la modification proposée pour l'aménagement du terrain;

ATTENDU QUE le comité s'est questionné sur l'enseigne collective pour ce qui est :

- du type d'éclairage qui devrait plutôt être à col de cygne;
- de ses dimensions qui la rende imposante par rapport au trottoir;
- des panneaux d'affichage pour les enseignes qui devraient être divisés en deux;
- des matériaux proposés qui devraient être plus traditionnels tels que le bois, le fer forgé, etc;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Matthew Smith et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA pour la modification de l'aménagement du terrain sur le lot 5 695 738 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 193, chemin d'Old Chelsea;

IL EST AUSSI PROPOSÉ que le propriétaire revienne avec une proposition modifiée pour l'enseigne collective.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

6.4 2022-20030
Lot 5 695 738 au cadastre du Québec
193, chemin D'Old Chelsea

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 5 695 738 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 193, chemin d'Old Chelsea a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'autoriser l'installation d'une enseigne en aluminium avec cadrage en bois sur le bâtiment de 0,89 m X 3.3 m pour le commerce « Olivia»;

6.3 2022-20031
Lot 5 695 738 of the Québec cadastre
193, chemin d'Old Chelsea

WHEREAS the owner of lot 5 695 738 in the cadastre of Quebec, property also known as being 193, chemin d'Old Chelsea, presented to the Municipality of Chelsea a request for approval of a site planning and integration plan architectural to authorize the installation of a collective sign of 4.93 m X 2.37 m, made of aluminum and wood;

WHEREAS the request also aims to modify the landscaping of the property;

WHEREAS the proposed interventions comply with the criteria of by-law 681-06 on the PIIA;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 3, 2022 by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

WHEREAS the committee agrees with the proposed modification for the landscaping;

WHEREAS the committee wondered about the collective sign with regard to:

- the type of lighting which should instead be gooseneck;
- its dimensions which make it imposing compared to the sidewalk;
- display panels for the signs which should be divided into two;
- proposed materials that should be more traditional such as wood, wrought iron, etc;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Matthew Smith and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council approve this SPAIP request for the modification of the development of the land on lot 5 695 738 of the cadastre of Quebec, property also known as being 193, chemin d'Old Chelsea;

IT IS ALSO PROPOSED that the owner come back with a modified proposal for the collective sign.

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.4 2022-20030
Lot 5 695 738 au cadastre du Québec
193, chemin D'Old Chelsea

WHEREAS the owner of lot 5 695 738 of the Québec cadastre, property also known as 193, chemin d'Old Chelsea, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to authorize the installation of an aluminum with wooden frame sign of 0,89 m X 3.3 m on the building for the merchant "Olivia".

ATTENDU QUE l'enseigne proposée est conforme aux critères du règlement 681-06 sur les PIIA;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 juin 2022 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par Mme Sarah Flemming et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 5 695 738 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 193, chemin d'Old Chelsea.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

6.5 2022-20017
Lot 2 635 983 au cadastre du Québec
6, chemin Douglas

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 2 635 983 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 6, chemin Douglas a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre l'aménagement d'une terrasse;

ATTENDU QUE l'intervention proposée est conforme aux critères du règlement 681-06 sur les PIIA;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 juin 2022 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par Mme Sarah Fleming et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 2 635 983 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 6, chemin Douglas.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

7.0 LOTISSEMENT

Nil

8.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME

8.1 Règlement de zonage 1215-22 – Superficie maximale de plancher de 300 m² pour les résidences.

Des discussions ont cours sur les logements intergénérationnels et la possibilité de les exclure de la superficie maximale. On soulève aussi le fait que le contrôle de la superficie des bâtiments n'est qu'une des mesures visant à réduire l'empreinte environnementale. On souligne qu'un code de construction vert devrait aussi être élaboré. On demande que la réduction de l'empreinte environnementale soit étudiée dans un plus grand

WHEREAS the proposed sign complies with the criteria of by-law 681-06 on SPAIP;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on June 3rd, 2022, by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by M. George Claydon, seconded by Mrs. Sarah Fleming and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to Municipal Council the approval of this request for a SPAIP on lot 5 695 738 of the Québec cadastre, property also known as 193, chemin d'Old Chelsea.

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.5 2022-20017
Lot 2 635 983 au cadastre du Québec
6, chemin Douglas

WHEREAS the owner of lot 2 635 983 of the Québec cadastre, property also known as 6, chemin Douglas, has presented a request to the Municipality of Chelsea for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to allow the construction of a terrace;

WHEREAS the proposed intervention is consistent with the criteria of by-law 681-06 on SPAIP;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on June 3rd, 2022, by the Planning and Sustainable Development Department.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mrs. Nicole Desroches, seconded by Mrs. Sarah Fleming and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to Municipal Council the approval of this request for a SPAIP on lot 2 635 983 of the Québec cadastre, property also known as 6, chemin Douglas.

ADOPTED UNANIMOUSLY

7.0 SUBDIVISION

None

8.0 PLANNING BY-LAWS

8.1 Zoning by-law 1215-22 – Maximum floor area of 300 m² for residence.

Discussions are underway on intergenerational housing and the possibility of excluding them from the maximum area. It is also raised that controlling the surface area of buildings is only one of the measures aimed at reducing the environmental footprint. It was noted that a green building code should also be developed. We ask that the reduction of the environmental footprint be studied

contexte. On soulève la nécessité de l'élaboration d'un plan climat et d'un chantier sur l'écofiscalité.

Il n'y a pas de recommandation d'effectuer. Les membres sont divisés sur cette disposition.

in a larger context. We raise the need for the development of a climate plan and a project on eco-taxation.

There is no recommendation made. Members are divided on this provision.

9.0 INFORMATION DU CONSEIL

9.1 Session ordinaire virtuelle du 7 juin 2022

10.0 AUTRE

10.1 Gestion de l'architecture des bâtiments, de leur implantation et de l'aménagement des terrains au centre-village

Pour discussion à la prochaine rencontre

10.2 Food trucks

Pour discussion à la prochaine rencontre

10.3 Densité dans les secteurs desservis

Pour discussion à la prochaine rencontre

11.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

IL EST PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. George Claydon et résolu que cette rencontre soit levée à 22h09.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

9.0 FEEDBACK FROM COUNCIL

9.1 June 7th, 2022 Ordinary virtual sitting

10.0 OTHER

10.1 Management of the architecture of buildings, their location and land development in the village center

To be discussed at the next meeting.

10.2 Food trucks

To be discussed at the next meeting.

10.3 Density in serviced areas

To be discussed at the next meeting.

11.0 ADJOURNMENT

IT IS PROPOSED by Mrs. Nicole Desroches, seconded by Mr. George Claydon and resolved that this meeting be adjourned at 10:09 p.m.

ADOPTED UNANIMOUSLY

MINUTES SUBMITTED BY

MINUTES APPROVED BY



.....
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer



.....
Kimberly Chan, Présidente / Chair