



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 10 janvier 2023, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **3, chemin Maxwell** (3 031 351) – Marges latérales, avant et arrières

La demande vise à permettre :

- Une maison située à 0.38 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4.5 m;
- Une remise située 0.18 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4.5 m;
- Une remise située à 0.43 m de la ligne avant de propriété, plutôt qu'à 4.5 m;
- Des allées de circulation situées à 0 m des lignes avant, latérales et arrière de propriété, plutôt que 4.5 m.

Le tout tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

- **15, chemin du Lac** (2 635 138) – Marge avant

La demande vise à permettre l'installation d'aménagements et d'un bâtiment accessoire à l'intérieur de la marge avant de 4.5 m, alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 ne le permet pas.

- **31, chemin Club** (3 030 304) – Marges latérales

La demande vise à permettre de régulariser un bâtiment accessoire construit à 4.35 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4.5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

- **169, chemin de la Montagne** (5 771 965) – Marge latérale

La demande vise à permettre de régulariser un bâtiment accessoire construit à 3.6 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4.5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

- **169, chemin Jean-Paul Lemieux** (6 164 196) – Marge arrière

La demande vise à permettre de régulariser un bâtiment accessoire situé à une distance de 1.23 mètre de la ligne arrière, plutôt que 1.5 mètre.

- **231, Route 105** (2 636 423) – Marge avant

La demande vise à permettre de régulariser aire de stationnement aménagée à 0.2 mètre de l'emprise de la route 105, plutôt que 25 mètres, tel que stipulé au règlement de zonage 1215-22.

- **49, chemin Hollow Glen** (2 635 100) – Superficie maximale de plancher

La demande vise à permettre une superficie de constructions de 251.6 m² sur le terrain pour permettre l'aménagement d'un logement additionnel, alors que le règlement de zonage 1215-22 autorise une superficie maximale au sol de 240 m² pour un lot ayant une superficie de 2 002 m².

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Municipal Council will decide upon these minor exemption applications, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, January 10th, 2023, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais's Council chambers of located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Quebec).

Zoning By-law Number 1215-22:

- **3, chemin Maxwell** (3 031 351) – Lateral, front and rear setbacks

The purpose of this request is to allow:

- A house located 0.38 m from the side property line, rather than 4.5 m;
- A shed located 0.18 m from the side property line, rather than 4.5 m;
- A shed located 0.43 m from the front property line, rather than 4.5 m;
- Driveways located 0 m from the front, sides and rear lot line, rather than 4.5 m

All as stipulated in zoning by-law number 1215-22.

- **15, chemin du Lac** (2 635 138) – Front setback.

The purpose of this request is to regularize the installation of interlock inside the front setback of 4.5 m, while zoning by-law number 1215-22 does not allow it.

- **31, chemin Club** (3 030 304) – Lateral setback

The purpose of this request is to regularize an accessory building built 4.35 m from the side property line, rather than 4.5 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.

- **169, chemin de la Montagne** (5 771 965) – Lateral setback

The purpose of this request is to regularize an accessory building built 3.6 m from the side property line, rather than 4.5 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.

- **169, chemin Jean-Paul Lemieux** (6 164 196) – Rear setback

The purpose of this request is to regularize an accessory building located at a distance of 1.23 meters from the rear line, rather than 1.5 metres;

- **231, Route 105** (2 636 423) – Front setback

The purpose of this request is to regularize a parking area set up 0.2 meter from the right-of-way of Route 105, rather than 25 meters, as stipulated in zoning by-law 1215-22.

- **49, chemin Hollow Glen** (2 635 100) – Maximum floor area

The purpose of this request is to authorize a building area of 251.6 m² on the lot to allow for the development of an additional dwelling, whereas Zoning By-law 1215-22 authorizes a maximum floor area of 240 m² for a lot with a surface area of 2 002 m².

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Anyone interested may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 15^e jour de décembre 2022.**

ME SHEENA NGALLE MIANO
Directrice générale par intérim

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 15th day of December 2022.**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Acting Director General

SIGNATURE

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'SHEENA', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat abstract.