



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera cette demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 7 février 2023, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **3, chemin Davidson** (lot 3 031 385) – Marge avant.
La demande vise à permettre une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire à 0.3 m de la ligne avant de propriété, plutôt qu'à 4,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **31, chemin de Montrose** (lot 3 030 268) – Marges latérales.
La demande vise à permettre la construction d'un bâtiment accessoire à 0.3 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **148, chemin de la Rivière** (3 031 740) – Marges avant et latérales.
La demande vise à permettre un abri d'auto à 0 m de la ligne avant du terrain et à 2 m de la ligne latérale de propriété, plutôt que 4.5 m, tel que stipulé au règlement de zonage 1215-22. La demande vise aussi à régulariser un escalier situé à 1.5 m de la ligne latérale de terrain, plutôt qu'à 4.5 m.
- **97, chemin Kingsmere** (2 635 414) – Superficie d'un bâtiment accessoire.
La demande vise à permettre un bâtiment accessoire détaché d'une superficie de 95 m², plutôt que 75 m², tel que stipulé au règlement de zonage 1215-22.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 18^{ème} jour de janvier 2023.**

SHEENA NGALLE MIANO
Directrice générale par intérim

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Municipal Council will decide upon this minor exemption application, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, February 7th, 2023, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais 's council chambers of located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Quebec).

Zoning By-law Number 1215-22:

- **3, chemin Davidson** (lot 3 031 385) – Front setback.
The purpose of this request is to allow the construction of an accessory building 0.3 m from the front property line, rather than 4.5 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **31, chemin Montrose** (lot 3 030 268) – Lateral setback
The purpose of this request is to allow the construction of an accessory building 0.3 m from the lateral property line, rather than 4.5 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **148, chemin de la Rivière** (3 031 740) – Front and lateral setback.
The purpose of this request is to allow a carport at 0 m from the front lot line and 2 m from the side property line, rather than 4.5 m, as stipulated in zoning by-law 1215-22. The request also aims to regularize a staircase located 1.5 m from the side lot line, rather than 4.5 m.
- **97, chemin Kingsmere** (2 635 414) – Surface area of an accessory building.
The purpose of this request is to allow a detached accessory building of 95 m², rather than 75 m², as stipulated in zoning by-law 1215-22.

Anyone interested may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 18th day of January 2023.**

SHEENA NGALLE MIANO
Director General by interim

SIGNATURE