

**COMITÉ SUR LES DEMANDES DE
DÉMOLITIONS**

Procès-verbal de la réunion du 27 avril 2022

**DEMOLITION REQUESTS
COMMITTEE**

Minutes of the April 27th, 2022 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, Mme Kimberly Chan, présidentant cette réunion ordinaire virtuelle, déclare la présente séance du Comité sur les demandes de démolition (CDD) ouverte à 11 h10.

Having noticed that there is quorum, Ms. Kimberly Chan, presiding over this virtual ordinary meeting, declares this sitting of the Demolition Request Committee (DRC) open at 11:10 a.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Dominic Labrie & Kimberley Chan (conseillers / Councillors)
Pierre Guénard (maire / mayor)
Caroline Jean (employée municipale / Municipal Officer)

ABSENTS

REGRETS

Michel Beaulne (employé municipal / Municipal Officer)

AUTRES

OTHERS

Nil

None

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par M. Pierre Guénard et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Mr. Pierre Guénard, and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par M. Pierre Guénard et résolu que le procès-verbal de la réunion du 30 mars 2022 soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Mr. Pierre Guénard, and resolved that the minutes of the ordinary meeting held on March 30th, 2022, be and are hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

3.0 QUESTION PERIOD

Les requérants du dossier présenté étaient présents et ont répondu aux questions des membres.

The applicants of the submitted file were presents and answered questions from the members.

4.0 DEMANDES DE DÉMOLITION

4.0 DEMOLITION REQUESTS

4.1 2022-20023
Lot 3 030 561 au cadastre du Québec
953, route 105

4.1 2022-20023
Lot 3 030 561 of the Quebec cadastre
953, route 105

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir le bâtiment principal servant résidence unifamiliale isolée au 953, route 105;

ATTENDU QUE le bâtiment n'est pas répertorié sur le site du ministère de la Culture et des communications

ATTENDU QUE le projet de remplacement vise à construire une nouvelle résidence unifamiliale isolée;

ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un permis de démolition;

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1166-20, la démolition d'un bâtiment principal situé au 953, route 105, conditionnellement :

- à l'obtention d'une dérogation mineure pour la superficie proposée
- à la délivrance simultanée du permis de construire du projet de remplacement et du permis de démolition pour les travaux de démolition;
- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du permis de démolition, d'une garantie financière irrévocable de 5000 \$ assurant la réalisation des travaux de démolition.

ADOPTÉE

Droit d'appel

Toute personne intéressée peut, dans les trente (30) jours de la décision du Comité, interjeter appel de cette décision devant le Conseil municipal. L'appel est formulé en transmettant au greffier, dans le délai susmentionné (27 mai 2022, 16 h 30), un avis écrit motivé à cet effet.

Si une demande d'appel de la décision est déposée, le Conseil municipal sera saisi de la demande et rendra la décision finale lors de la séance publique régulière suivant la fin du délai d'appel (7 juin 2022).

WHEREAS a request has been made to demolish the main building serving as a single family detached residence at 953, route 105;

WHEREAS the building is not listed on the website of the ministère de la Culture et des communications

WHEREAS the replacement project aims to build a single family detached residence;

WHEREAS the Demolition Requests Committee (DRC) can set the conditions necessary for the issuance of a demolition permit;

AND RESOLVED THAT this Committee approves, under By-law number 1166-20 relating to requests for demolition, the demolition of a main building located at 8, chemin Bell, subject to:

- obtaining a minor derogation for the proposed area
- the simultaneous issuance of the construction permit for the replacement project and the demolition permit for the demolition work;
- the deposit, by the applicant, prior to the issuance of the demolition permit, of an irrevocable financial guarantee of \$ 5,000 ensuring the completion of the demolition work.

ADOPTED

Right of appeal

Any interested person may, within thirty (30) days of the Committee's decision, appeal this decision to the Municipal Council. The appeal shall be made by delivering to the clerk, within the above-mentioned deadline (May 27th, 2022, 4:30 p.m.), a reasoned written notice to this effect.

If a request to appeal the decision is filed, the request shall be heard by Municipal Council and the final decision shall be rendered at the next regular public meeting following the expiration of the appeal period (June 7th, 2022).

5.0 SUIVI DES DÉCISIONS DU COMITÉ

5.1 8, chemin Bell – Démolition d'une résidence unifamiliale isolée

Les personnes intéressées ont jusqu'à vendredi le 29 avril 16h30 pour soumettre leur opposition à cette demande de démolition. Jusqu'à présent, aucune opposition n'a été soumise.

6.0 AUTRE

6.1 Nil

7.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

5.0 FOLLOW-UP ON COMMITTEE DECISIONS

5.1 8, chemin Bell – Demolition of detached single-family dwelling

Interested persons have until Friday April 29th, 4:30 p.m. to submit their opposition to this demolition request. So far, no objections have been submitted.

6.0 OTHER

6.1 None

7.0 ADJOURNMENT

IL EST PROPOSÉ par M. Pierre Guénard, appuyé par M. Dominic Labrie et résolu que cette rencontre soit levée à 11h22.

IT IS PROPOSED by Mr. Pierre Guénard, seconded by Mr. Dominic Labrie and resolved that this meeting be adjourned at 11:22 a.m.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR

MINUTES SUBMITTED BY

.....
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

MINUTES APPROVED BY

.....
Kimberly Chan, Présidente / Chair