



**COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME ET DE
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Procès-verbal de la réunion du 15 février 2023

**PLANNING AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT ADVISORY
COMMITTEE**

Minutes of the February 15th, 2023 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, Mme Kimberly Chan, président de cette réunion ordinaire, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 17h02.

Having noticed that there is quorum, Mrs. Kimberly Chan, presiding over this ordinary meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 5:02 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Kimberly Chan ~ Christopher Blais (conseillers / councillors)
George Claydon ~ Matthew Smith ~ Marc Monette ~ Nicole Desroches ~ Benoît Delage
Michel Beaulne ~ Caroline Jean (employés municipaux / Municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Ryan Gallant

AUTRES

OTHERS

Aucun / Nil

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit adopté tel que présenté.

IT IS PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mrs. Nicole Desroches and resolved that the agenda governing this meeting be adopted as presented.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

Nil

None

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

3.0 QUESTION PERIOD

La présidente, le trésorier et la gestionnaire du projet du CHC étaient présentes pour répondre aux questions.

The CHC president, treasurer and project manager were present to answer questions.

4.0 DEMANDES MULTIPLES

4.0 MULTIPLE REQUESTS

Nil

None

5.0	DÉROGATION MINEURE	5.0	MINOR EXEMPTION
5.1	2023-20016 Lot 6 323 416 au cadastre du Québec 327, chemin de la Rivière	5.1	2023-20016 Lot 6 323 416 of the Québec cadastre 327, chemin de la Rivière
<p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 323 416 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 327, chemin de la Rivière, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un trottoir à 0.5 mètre de la ligne latérale de terrain, plutôt qu'à 4,5 mètres, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22;</p> <p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 14 février 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p> <p>IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogations mineures, et ce, en faveur du lot 6 323 416 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 327, chemin de la Rivière.</p>		<p>WHEREAS the owner of the building known as lot 6 323 416 in the Québec cadastre, property also known as 327, chemin de la Rivière, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow the construction of a sidewalk at 0.5 metre from the side lot line instead of 4.5 metres as stipulated in Zoning By-law Number 1215-22.</p> <p>WHEREAS the members have read the analysis report submitted on February 14, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department.</p> <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request for minor exemption, in favor of lot 6 323 416 in the cadastre of Québec, property also known as 327, chemin de la Rivière.</p>	
6.0	PIIA	6.0	SPAIP
Nil		None	
7.0	USAGES CONDITIONNELS	7.0	CONDITIONAL USES
Nil		None	
8.0	PPCMOI	8.0	PPCMOI
Nil		None	
9.0	RÈGLEMENTS D'URBANISME	9.0	PLANNING BY-LAWS
Nil		None	
10.0	INFORMATION DU CONSEIL	10.0	FEEDBACK FROM COUNCIL
Nil		None	
11.0	AUTRE	11.0	OTHER
Nil		None	
12.0	LEVÉE DE LA SÉANCE	12.0	ADJOURNMENT
<p>IL EST PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. George Claydon et résolu que cette rencontre soit levée à 17h27.</p>		<p>IT IS PROPOSED by Mrs. Nicole Desroches, seconded by Mr. George Claydon, and resolved that this meeting be adjourned at 17:27 p.m.</p>	
ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ		ADOPTED UNANIMOUSLY	

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR

C. Jean

.....
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

MINUTES SUBMITTED BY

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

Kim Chan

.....
Kimberly Chan, Président / Chair

MINUTES APPROVED BY