



## AVIS PUBLIC

### Dérogations mineures

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil Municipal statuera ces demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 4 juillet 2023, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **134, route 105** (lot 5 575 799 au cadastre du Québec) – Marge avant pour une résidence unifamiliale isolée

La demande vise à permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à 15 mètres de l'emprise de la route 105, plutôt qu'à 25 mètres, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

- **41, chemin Emily-Carr** (lot 6 164 173 au cadastre du Québec) – Marge latérale pour un trottoir et une aire de stationnement

La demande de dérogations mineures au règlement de zonage numéro 1215-22, vise à permettre :

- l'aménagement d'une aire de stationnement à une distance de 0,15 m de la ligne latérale de propriété, au lieu de 0,5 m;
- l'aménagement un trottoir dans la cour latérale, ayant une largeur supérieure à 1 m sur une distance de 7 m, entre la résidence et la limite de la propriété;
- l'aménagement dudit trottoir à 0,40 m de la limite latérale de la propriété au lieu de 0,5 m, sur une distance de 7 m;
- l'aménagement d'une bordure d'interlock décorative autour de l'aire asphaltée en empiètement sur la façade dépassant la largeur du garage, alors que l'aire de stationnement n'est pas censée dépasser la largeur du garage vers l'intérieur de la façade.

- **46, chemin Minnes** (lot 3 030 955 au cadastre du Québec) – Marges avant et latérale pour la construction de bâtiments accessoires

La demande de dérogations mineures au règlement de zonage numéro 1215-22, vise à permettre :

- la construction d'un bâtiment accessoire (atelier avec espace couvert latéral) à 2,65 m de la ligne avant de propriété et 1,61 m de la ligne latérale de la propriété avec corniche de 0,6 m, plutôt qu'à 4,5 m;
- la construction d'un abri d'auto à 0 m de la ligne avant de propriété et à 3 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m.

- **36, chemin Burnett** (lot 3 265 338 au cadastre du Québec) – Marge latérale pour une résidence unifamiliale isolée et le partage de l'allée de circulation

La demande vise à permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à 1,53 m de la limite latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

La demande est aussi à l'effet de permettre une allée d'accès située à 0 m de la ligne de propriété, plutôt qu'à 4,5 m, puisque celle-ci est partagée avec le lot voisin.

## PUBLIC NOTICE

### Minor exemptions

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, July 4, 2023, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais council chambers of located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Quebec).

Zoning by-law number 1215-22:

- **134 route 105** (lot 5 575 799 in the Quebec cadastre) – Front setback for a detached single-family residence

The purpose of this request is to allow the construction of an isolated single-family residence 15 meters from the road allowance of Route 105, rather than 25 meters, as stipulated in the zoning by-law number 1215-22.

- **41 chemin Emily-Carr** (lot 6 164 173 in the Quebec cadastre) – Lateral setback for a sidewalk and a parking area

The purpose of this request for minor exemptions to zoning by-law number 1215-22 is to allow:

- the construction of a parking area at a distance of 0.15 m from the lateral property line, instead of 0.5 m;
- the construction of a sidewalk in the lateral yard, having a width greater than 1 m over a distance of 7 m, between the residence and the property line;
- the construction of the said sidewalk at 0.40 m from the lateral limit of the property instead of 0.5 m, over a distance of 7 m;
- the installation of a decorative interlock border around the asphalt area encroaching on the facade exceeding the width of the garage, while the parking area is not supposed to exceed the width of the garage towards the interior of the facade.

- **46 chemin Minnes** (lot 3 030 955 in the Quebec cadastre) – Front and lateral setbacks for the construction of accessory buildings

The purpose of this request for minor exemptions to zoning by-law number 1215-22 is to allow:

- the construction of an accessory building (workshop with lateral covered space) at 2.65 m from the front property line and 1.61 m from the lateral property line with a 0.6 m cornice, rather than at 4.5 m;
- the construction of a carport 0 m from the front property line and 3 m from the lateral property line, rather than 4.5 m.

- **36 chemin Burnett** (lot 3 265 338 in the Quebec cadastre) – Lateral setback for a detached single-family residence and sharing the driveway

The purpose of this request is to allow the construction of a detached single-family residence 1.53 m from the lateral property line, rather than 4.5 m as stipulated in zoning by-law number 1215-22.

The request is also to allow an access driveway located 0 m from the property line, rather than 4.5 m, since it is shared with the neighboring lot.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Anyone interested may send their comments in writing to Council to the following email address, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,  
ce 14<sup>e</sup> jour de juin 2023.**

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,  
on this 14<sup>th</sup> day of June 2023.**

SHEENA NGALLE MIANO  
Directrice générale et greffière-trésorière

SHEENA NGALLE MIANO  
Director General and Registrar-Treasurer

SIGNATURE

