



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil Municipal statuera ces demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 22 août 2023, à 19 heures**, au Centre communautaire de Farm Point, situé au 331, chemin de la Rivière, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **664, route 105** (lot 2 636 106 au cadastre du Québec) – Marge arrière pour construction d'une terrasse et un escalier.

La demande vise à permettre la construction d'une terrasse (patio) et d'un escalier à 1.88 mètre de la ligne arrière de la propriété, plutôt qu'à 4,5 mètres, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

- **75, chemin Richens** (lot 6 381 910 au cadastre du Québec) – Marge latérale pour une allée d'accès.

La demande vise à permettre une allée d'accès située à moins de 4,5 mètres de la ligne latérale de terrain et traversant la ligne latérale de propriété pour empiéter sur le lot voisin, alors que le règlement de zonage ne le permet pas.

- **76, chemin Suzor-Côté** (lot 6 164 360 au cadastre du Québec) – Empiètement de l'aire de stationnement devant la maison.

La demande vise à permettre l'empiètement de l'aire de stationnement sur la façade du bâtiment principal au-delà de la largeur du garage, alors que le règlement de zonage ne le permet pas.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 20^e jour de juillet 2023.

GHISLAINE GRENIER
Directrice générale adjointe

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, August 22, 2023, at 7 p.m.**, at the Farm Point Community Centre, located at 331 chemin de la Rivière, Chelsea (Quebec).

Zoning by-law number 1215-22:

- **664 route 105** (lot 2 636 106 of the Québec cadastre) – Rear setback for the construction of a terrace and stairs.

The purpose of this request is to allow the construction of a terrace (patio) and a staircase located at 1.88 meters from the rear property line, rather than 4.5 meters, as stipulated in zoning by-law number 1215 -22.

- **75 chemin Richens** (lot 6 381 910 of the Québec cadastre) – Lateral setback for a driveway.

The purpose of this request is to allow an access driveway located less than 4.5 meters from the side lot line and crossing the side property line to encroach on the neighboring lot, while the zoning by-law does not allow it.

- **76 chemin Suzor-Côté** (lot 6 164 360 of the Québec cadastre) – Encroachment of the parking area in front of the house.

The purpose of this request is to allow the encroachment of the parking area on the facade of the main building beyond the width of the garage, while the zoning by-law does not allow it.

Anyone interested may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 20th day of July 2023.

GHISLAINE GRENIER
Assistant Director General

SIGNATURE