



Plan triennal d'immobilisation 2024-2026



Le conseil municipal a adopté le Plan triennal d'immobilisation (PTI) pour les trois prochaines années lors d'une séance extraordinaire tenue le 20 décembre 2023.

Ce dernier comprend des investissements de **57 M\$** divisés en phases annuelles comme suit :

2024	2025	2026
24,3 M\$	10,2 M\$	22,4 M\$

A woman with long dark hair, wearing a dark floral dress, is seen from behind, lifting a smiling baby into the air. The background is a lush green park with trees and sunlight filtering through the leaves.

VISION

Chelsea 2040
Naturel. Connecté. Régénératif.

MISSION

Accompagner notre communauté
en offrant des services
socialement responsables
pour vivre Chelsea, pleinement.

VALEURS

Acteur de changement
À l'écoute
Socialement responsable

**Avec sa planification stratégique,
la Municipalité s'est dotée
d'un précieux outil de travail
permettant d'orienter les décisions
de l'organisation municipale
et du conseil pour les années à venir.**

Le plan stratégique de la Municipalité s'articule autour de cinq piliers stratégiques représentant les éléments clés essentiels à la réalisation de sa vision.

C'est donc en fonction de ces piliers que le PTI a été adopté.

chelsea2040.ca

Faits saillants 2024

Veillez noter que certains projets sont conditionnels à l'obtention de subventions.



5,5 M\$

Pour l'achat de terrains dédiés au déménagement de la bibliothèque ou pour des services publics.



13,5 M\$

Pour les usines des eaux usées et d'eau potable.

100 000 \$

Pour un accès communautaire à la rivière.



1 M\$

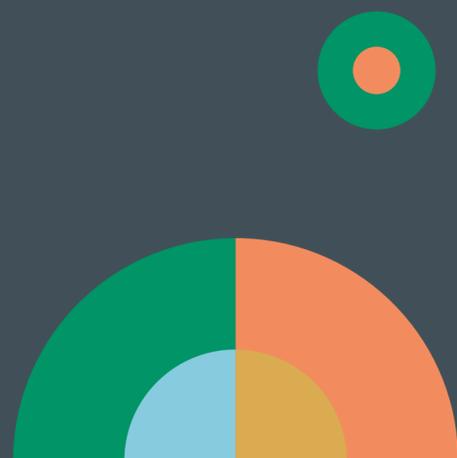
Pour les parcs et espaces verts.

1,9 M\$

Pour des véhicules et de l'équipement divers.

1,8 M\$

Pour les infrastructures routières et la sécurité.



Usines des eaux usées et d'eau potable

Un investissement massif de 13,5 M\$ pour les usines.

Ces travaux sont nécessaires puisque les usines atteindront leur capacité maximale au moment de la finalisation des projets de développement du domaine du Ruisseau, de la ferme Hendrick et du quartier Meredith.

USINE DES EAUX USÉES : 12,4 M\$

- Un montant de **754 000 \$** est prévu en 2024 pour les services professionnels liés au projet d'agrandissement de l'usine des eaux usées.
- Un investissement de **11,6 M\$** permettrait notamment de déshydrater les boues grâce à l'installation d'une centrifugeuse ce qui réduirait la fréquence et le volume des vidanges.

USINE D'EAU POTABLE : 590 500 \$

- Un montant de **546 000 \$** est prévu en 2024 pour les services professionnels liés au projet d'agrandissement de l'usine d'eau potable.
- D'autres montants permettront notamment le remplacement de pompes et l'achat d'un chariot élévateur.

 *Ce projet est conditionnel à l'obtention de subventions.*

Principaux projets pour 2024

Achat de terrains

Une provision de 5,5 M\$ pour l'éducation et la communauté.

- Un montant provisionnel de **4 M\$** est prévu pour acquérir les terrains nécessaires à la venue de la nouvelle école primaire au centre-village. Cette école permettra à plus de 350 élèves annuellement de continuer leur éducation à Chelsea dans un lieu moderne favorisant l'apprentissage.
- **1,5 M\$** est également prévu pour l'achat d'un terrain pour y déménager la bibliothèque ou pour des services publics.



PILIERS STRATÉGIQUES
CORRESPONDANTS

Opérations et services responsables

Individu et communauté

Nature et environnement

Accès communautaire à la rivière

Un investissement de 100 000 \$ pour
l'aménagement d'un accès communautaire
à la rivière Gatineau.

En 2024, **100 000 \$** sont présentement réservés pour l'aménagement
d'un accès à la rivière, ce qui inclut notamment les services
professionnels et les phases d'implantation.



**PILIERS STRATÉGIQUES
CORRESPONDANTS**

Individu et communauté

Nature et environnement

Véhicules et équipements divers

Un montant de 1,9 M\$ est prévu pour l'achat et le renouvellement de certains équipements essentiels à l'entretien de nos infrastructures et à la sécurité de nos employés.

ACHAT ET REMPLACEMENT D'ÉQUIPEMENTS DIVERS : 1,3 M\$

- Cela comprend notamment le remplacement ou l'achat de véhicules nécessaires aux opérations courantes et à l'achat d'équipement pour le Service de sécurité incendie.

ACHAT ET INSTALLATION D'UNE GÉNÉRATRICE : 540 000 \$

- Ce montant est prévu pour l'achat et l'installation d'une génératrice à l'hôtel de ville. Cela permettra à la Municipalité de rester opérationnel en cas de mesures d'urgence ou de panne d'électricité.

INSTALLATION DE BORNES ÉLECTRIQUES : 40 000 \$

- Un montant de **40 000 \$** servira à l'installation de bornes de recharge pour les véhicules électriques. Ces bornes seront installées à l'hôtel de ville et au centre Meredith.

Infrastructures routières et sécurité

Des investissements de 1,8 M\$ pour entretenir et sécuriser nos chemins.

ACHAT D'ÉLÉMENTS DE MODÉRATION DE VITESSE : 60 000 \$

- Cela comprend notamment l'achat d'afficheurs de vitesse et de signaux lumineux pour les passages piétonniers.

RÉFECTION DU CHEMIN DE LA RIVIÈRE : 500 000 \$

- La réfection du chemin est déjà bien entamée, et ce, depuis 2021. Ce montant comprend les dépenses nécessaires pour finaliser le projet.

STABILISATION ET REMPLACEMENT DE PONCEAUX : 600 000 \$

- Des travaux de stabilisation et de remplacements de ponceaux sont prévus sur la route 105, le chemin Wallace et le chemin Link.

CHEMIN DU LAC-MEECH : 650 000 \$

- Ce montant prévoit les frais liés aux déplacements des utilités publiques.

Parcs et espaces verts

Un investissement de 1 M\$ pour de nouveaux parcs et sentiers.

TRAVAUX DIVERS SUR LA VOIE VERTE CHELSEA : 700 000 \$

- Cela comprend l'aménagement de l'intersection avec la route 105, la stabilisation du secteur de la Vallée, la signalisation, l'ajout de bollards et de chicanes et la mise en place d'un site interprétatif* pour y aménager l'ancienne gare et le bateau de l'école Élémentaire de Chelsea.

 **Ce projet est conditionnel à l'obtention de subventions.*

PARC POUR ADOLESCENTS : 90 000 \$

- Ce montant servira à la conception de plans et devis pour le futur parc destiné aux adolescents.

 *Ce projet est conditionnel à l'obtention de subventions.*

AMÉNAGEMENT D'UN SENTIER AU CENTRE-VILLAGE, À L'OUEST DE L'AUTOROUTE 5 : 280 000 \$

- Divers travaux sont prévus sur ce sentier tels que l'amélioration de la surface, l'ajout de fossés, la mise à niveau des ponceaux, etc.



100, chemin Old Chelsea
Chelsea (Québec)

CONCEPTION ET RÉALISATION

Document préparé par le Service des communications en collaboration avec le Service de finances.

chelsea.ca/PTI

