Municipalité de Chelsea
100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea QC J9B 1C1
Tél. : 819 827-1124 Téléc. : 819 827-2672
www.chelsea.ca

(Réf. nº 114.224)

COMITÉ SUR LES DEMANDES DE DÉMOLITIONS

Procès-verbal de la réunion du 7 septembre 2023

DEMOLITION REQUESTS COMMITTEE

Minutes of the September 7th, 2023 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Pierre Guénard, présidant cette réunion ordinaire virtuelle, déclare la présente séance du Comité sur les demandes de démolition (CDD) ouverte à 12 h00.

Having noticed that there is quorum, Mr. Pierre Guénard, presiding over this virtual ordinary meeting, declares this sitting of the Demolition Request Committee (DRC) open at 12:00 p.m.

PRÉSENTS / **PRESENT**

Dominic Labrie et Kimberly Chan (conseiller / Councillor)
Pierre Guénard (maire / mayor)
Caroline Jean (employée municipale / Municipal Officer)

ABSENTS / **REGRETS**

Michel Beaulne (employé municipal / Municipal Officer)

AUTRES / **OTHERS**

Nil / None

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR / 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par Mme Kimberly Chan et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Ms. Kimberly Chan, and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted.

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL / 2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par Mme Kimberly Chan et résolu que le procès-verbal de la réunion du 13 juin 2023 soit par la présente adopté.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Ms. Kimberly Chan, and resolved that the minutes of the ordinary meeting held on June 13th, 2023, be and are hereby adopted.

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS / 3.0 QUESTION PERIOD

Les requérants du dossier 4.1 étaient présents pour répondre aux questions des membres.

The appliquants in file 4.1 were present to answer members' questions..

4.0 DEMANDES DE DÉMOLITION / 4.0 DEMOLITION REQUESTS

4.1 2023-20046
Lot 2 636 103 au cadastre du Québec
655, route 105

4.1 2023-20046
Lot 2 636 103 of the Quebec cadastre
655 Route 105

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir l'étage et une partie du rez-de-chaussée d'une résidence unifamiliale isolée située au 655, route 105;

ATTENDU QUE la démolition d'une partie du rez-de-chaussée permettra de revégétaliser la bande de protection riveraine;

ATTENDU QUE le projet de remplacement vise à reconstruire l'étage et à agrandir la partie conservée du rez-de-chaussée;

ATTENDU QUE le bâtiment n'est pas répertorié sur le site du ministère de la Culture et des Communications;

ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un certificat de démolition;

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1242-22, la démolition partielle du bâtiment résidentiel situé au 655, route 105, conditionnellement :

- à la délivrance simultanée d'un permis pour les travaux de démolition et du permis de construction de la résidence unifamiliale isolée;
- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du certificat d'autorisation pour la démolition, d'une garantie financière irrévocable de 5000 $ assurant la réalisation des travaux de démolition.

ADOPTÉE

WHEREAS a request has been made to demolish the second floor and part of the ground floor of an isolated single-family residence located at 655 Route 105;

WHEREAS the demolition of part of the ground floor will allow revegetation of the riparian protection strip;

WHEREAS the replacement project aims to rebuild the first floor and enlarge the preserved part of the ground floor;

WHEREAS the building is not listed on the website of the ministère de la Culture et des Communications;

WHEREAS the Demolition Requests Committee (DRC) can set the conditions necessary for the issuance of a demolition certificate;

AND RESOLVED THAT this Committee approves, under By-law number 1242-22 relating to demolition requests, the partial demolition of the residential building located at 655, route 105, conditional upon:

- the simultaneous issuance of a permit for the demolition work and the building permit for the detached single-family residence;
- the deposit, by the applicant, prior to the issuance of the certificate of authorization for the demolition, of an irrevocable financial guarantee of $5,000 ensuring the completion of the demolition work.

ADOPTED

Droit d'appel

Toute personne intéressée peut, dans les trente (30) jours de la décision du Comité, interjeter appel de cette décision devant le Conseil municipal. L'appel est formulé en transmettant au greffier, dans le délai susmentionné (7 octobre 2023), un avis écrit motivé à cet effet.

Si une demande d'appel de la décision est déposée, le Conseil municipal sera saisi de la demande et rendra la décision finale lors de la séance publique régulière suivant la fin du délai d'appel (7 novembre 2023).

Right of appeal

Any interested person may, within thirty (30) days of the Committee's decision, appeal this decision to the Municipal Council. The appeal shall be made by delivering to the clerk, within the above-mentioned deadline (October 7th, 2023), a reasoned written notice to this effect.

If a request to appeal the decision is filed, the request shall be heard by Municipal Council and the final decision shall be rendered at the next regular public meeting following the expiration of the appeal period (November 7th, 2023).

5.0 SUIVI DES DÉCISIONS DU COMITÉ / 5.0 FOLLOW-UP ON COMMITTEE DECISIONS

5.1 36, chemin Burnett – Démolition d'une résidence unifamiliale isolée (chalet) / 5.1 36 chemin Burnett – Demolition of a detached single-family residence (cottage)

Les permis de démolition et de construction de la nouvelle résidence ont été émis.

Demolition and construction permits for the new residence have been issued.

6.0 AUTRE / 6.0 OTHER

Nil

None

7.0 LEVÉE DE LA SÉANCE	7.0 ADJOURNMENT
IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par Mme Kimberly Chan et résolu que cette rencontre soit levée à 12h13.	IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Ms. Kimberle Chan and resolved that this meeting be adjourned at 12:13 p.m.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ	ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR **MINUTES SUBMITTED BY**

.....
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officier

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL **MINUTES APPROVED BY**

.....
Pierre Guénard, Président / Chair