

**COMITÉ CONSULTATIF  
D'URBANISME ET DE  
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Procès-verbal de la réunion du 5 juillet 2023

**PLANNING AND SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT ADVISORY  
COMMITTEE**

Minutes of the July 5<sup>th</sup>, 2023 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, Mme Kimberly Chan, présidant cette réunion extraordinaire, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18h20.

Having noticed that there is quorum, Ms. Kimberly Chan, presiding over this extraordinary meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6:20 p.m.

**PRÉSENTS**

**PRESENT**

Kimberly Chan ~ (conseillère / councillor) ~ Pierre Guénard (maire / Mayor)  
~ Matthew Smith ~ Marc Monette ~ Ryan Gallant ~ Benoît Delage ~ George Claydon  
Caroline Jean ~ Michel Beaulne (employés municipaux / Municipal Officers)

**ABSENTS**

**REGRETS**

Christopher Blais (conseiller / councillor)  
Nicole Desroches

**AUTRES**

**OTHERS**

Aucun / Nil

**1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.0 ADOPTION OF THE AGENDA**

IL EST PROPOSÉ par M. Ryan Gallant, appuyé par M. George Claydon et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit adopté avec un ajout à la section 6.0 ainsi d'un retrait dans cette même section.

IT IS PROPOSED by Mr. Ryan Gallant, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the agenda governing this meeting be adopted with an addition to section 6.0 as well as removal of an item in this same section.

Ajout :

- 6.5 : 13, chemin Beauséjour

Addition:

- 6.5: 13 chemin Beauséjour

Retrait :

- 6.3 : 16, chemin Douglas

Removal:

- 6.3: 16 chemin Douglas

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

**2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL**

**2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES**

**2.1 Réunion ordinaire du 3 mai 2023**

**2.1 Ordinary meeting held on May 3<sup>rd</sup>, 2023**

**2.2 Réunion ordinaire du 7 juin 2023**

**2.2 Ordinary meeting held on June 7<sup>th</sup>, 2023**

IL EST PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Benoit

IT IS PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr.

Delage et résolu que les procès-verbaux des réunions ordinaires des 3 mai et 7 juin 2023 soient par la présente adoptés tel que présentés.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Benoit Delage and resolved that the minutes of the ordinary meetings held May 3<sup>rd</sup> and June 7<sup>th</sup>, 2023, be adopted as presented.

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS	3.0 QUESTION PERIOD
<p>Les requérants pour les dossiers 4.1; 5.3; 6.1; 6.2; 6.3; 6.4 et 8.1 étaient présents pour présenter leurs demandes et répondre aux questions des membres du CCUDD. La période de questions s'est terminée à 18h45.</p>	<p>Applicants for items 4.1; 5.3; 6.1; 6.2; 6.3, 6.4 and 8.1 were present to present their requests and answer questions from the members of the PSDAC. The question period ended at 6:45 pm.</p>
4.0 DEMANDES MULTIPLES	4.0 MULTIPLE REQUESTS
<p><b>4.1 2023-20042 et 2023-20043 Lot 2 636 016 au cadastre du Québec 8, chemin Mill</b></p>	<p><b>4.1 2023-20042 and 2023-20043 Lot 2 636 016 of the Québec cadastre 8 chemin Mill</b></p>
<p>(M. Marc Monette se désiste afin de ne pas être en potentiel conflit d'intérêt)</p>	<p>(Mr. Marc Monette desists himself due to possible conflict of interest)</p>
<p>PIIA</p>	<p>PIIA</p>
<p>ATTENDU QUE la propriétaire du lot 2 636 016 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 8, chemin Mill a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'autoriser la rénovation du bâtiment et la démolition de certaines constructions accessoires;</p>	<p>WHEREAS the owner of lot 2 636 016 of the Québec cadastre, property also known as 8, chemin Mill, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to authorize the renovation of the building and demolition of certain accessory structures;</p>
<p>ATTENDU QUE la rénovation proposée doit être conforme aux critères du règlement 1218-22 sur les PIIA;</p>	<p>WHEREAS the proposed renovation must comply with the criteria of by-law 1218-22 on SPAIP;</p>
<p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p>	<p>WHEREAS the members read the analysis report submitted on June 30, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department;</p>
<p>IL EST DONC PROPOSÉ par M. Matthew Smith, appuyé par M. Ryan Gallant et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 2 636 016 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 8, chemin Mill.</p>	<p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Matthew Smith, seconded by Mr. Ryan Gallant and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to Municipal Council the approval of this request for a SPAIP on lot 2 636 016 of the Québec cadastre, property also known as 8 chemin Mill.</p>
<p>Patrimoine</p>	<p>Heritage:</p>
<p>ATTENDU QUE la propriétaire du lot 2 636 016 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 8, chemin Mill a présenté à la Municipalité de Chelsea un projet de rénovation du bâtiment et de démolition de certaines constructions accessoires;</p>	<p>WHEREAS the owner of lot 2 636 016 in the cadastre of Quebec, property also known as being 8 chemin Mill presented to the Municipality of Chelsea a project for the renovation of the building and the demolition of certain accessory constructions;</p>
<p>ATTENDU QUE la rénovation proposée et la reconstruction des constructions accessoires doivent être conforme aux conditions générales d'acceptation des travaux de conservation et de mise en valeur du règlement 1222-21, règlement de citation comme</p>	<p>WHEREAS the proposed renovation and the reconstruction of the accessory constructions must comply with the general conditions of acceptance of the conservation and enhancement work of by-law 1222-21, by-law citing as a heritage building the former united church, located at 8 chemin Mill;</p>

immeuble patrimonial de l'ancienne église unie, située au 8, chemin Mill;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Matthew Smith, appuyé par M. Ryan Gallant et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande sur le lot 2 636 016 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 8, chemin Mill.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 30, 2023 by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Matthew Smith, seconded by Mr. Ryan Gallant and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council approve this request for lot 2 636 016 of the Quebec cadastre, property also known as the 8 Mill Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**5.0 DÉROGATION MINEURE**

**5.1 2023-20031  
Lot 2 636 106 au cadastre du Québec  
664, Route 105**

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 636 106 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 664, Route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une terrasse (patio) et d'un escalier à 1,88 mètre de la ligne arrière de la propriété, plutôt qu'à 4,5 mètres, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. Matthew Smith et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 2 636 106 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 664, route 105.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**5.2 2023-20038  
Lot 6 381 910 au cadastre du Québec  
75, chemin Richens**

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 381 910 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 75, chemin Richens, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une allée d'accès aménagée en empiètement dans la marge latérale et en partie sur le lot voisin, alors que le règlement de zonage 1215-22 ne le permet pas;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

**5.0 MINOR EXEMPTION**

**5.1 2023-20031  
Lot 2 636 106 of the Québec cadastre  
664 Route 105**

WHEREAS the owner of the building known as lot 2 636 106 in the cadastre of Québec, property also known as being 664, Route 105, presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow the construction of a terrace (patio) and a staircase 1.88 meters from the rear line of the property, rather than 4.5 meters, as stipulated in zoning by-law number 1215-22;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 30, 2023 by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. Matthew Smith and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council grant this request for minor exemption, in favor of lot 2 636 106 in the cadastre of Québec, property also known as 664 Route 105.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**5.2 2023-20038  
Lot 6 381 910 of the Québec cadastre  
75 chemin Richens**

WHEREAS the owner of the building known as lot 6 381 910 in the cadastre of Québec, property also known as being 75 chemin Richens, presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow the construction of an access lane encroaching on the side setback and partly on the neighboring lot, although zoning by-law 1215-22 does not allow it;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 30, 2023, by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Ryan Gallant, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 6 381 910 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 75, chemin Richens.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**5.3 2023-20039**  
**Lot 6 164 360 au cadastre du Québec**  
**76, chemin Suzor-Côté**

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 164 360 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 76, chemin Suzor-Côté, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre l'empiètement de l'aire de stationnement sur la façade du bâtiment principal au-delà de la largeur du garage, alors que le règlement de zonage ne le permet pas;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. Matthew Smith et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal de ne pas accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 6 164 360 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 76, chemin Suzor-Côté.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**6.0 PIIA**

**6.1 2023-20045**  
**Lots 6 164 161, 6 164 162, 2 735 315, 2 635 784,**  
**2 635 786 au cadastre du Québec**  
**Intersection sud-ouest des chemins d'Old Chelsea**  
**et Jean-Paul-Lemieux**

ATTENDU QUE le propriétaire des lots 6 164 161, 6 164 162, 2 735 315, 2 635 784, 2 635 786 au cadastre du Québec, propriétés également connues comme étant situées à l'intersection sud-ouest des chemins d'Old Chelsea et Jean-Paul-Lemieux, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale dans le but d'autoriser la subdivision de ces lots afin de créer :

- Un lot comprenant un projet résidentiel intégré composé de 4 bâtiments de 20 logements;
- Un lot comprenant un projet résidentiel intégré composé de 3 bâtiments multilogements s'apparentant à des maisons en rangée : 2 bâtiments de 6 unités et 1 bâtiment de 4 unités;
- 16 lots pour des résidences unifamiliales jumelées;

ATTENDU QUE le projet proposé soit être conforme aux critères du règlement 1218-22 sur les PIIA;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Ryan Gallant, seconded by Mr. Benoit Delage and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council grant this request for minor exemption, in favor of lot 6 381 910 in the cadastre of Québec, property also known as 75 chemin Richens.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**5.3 2023-20039**  
**Lot 6 164 360 of the Québec cadastre**  
**76 chemin Suzor-Côté**

WHEREAS the owner of the building known as lot 6 164 360 in the cadastre of Québec, property also known as being 76, chemin Suzor-Côté, presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow the encroachment of the parking area on the facade of the main building beyond the width of the garage, while the zoning by-law does not allow it;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 30, 2023, by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. Matthew Smith and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council deny this request for minor exemption, in favor of lot 6 164 360 in the cadastre of Québec, property also known as 76, chemin Suzor-Côté.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.0 SPAIP**

**6.1 2023-20045**  
**Lots 6 164 161, 6 164 162, 2 735 315, 2 635 784,**  
**2 635 786 of the Québec cadastre**  
**Intersection sud-ouest des chemins d'Old Chelsea**  
**et Jean-Paul-Lemieux**

WHEREAS the owner of lots 6,164,161, 6,164,162, 2,735,315, 2,635,784, 2,635,786 in the cadastre of Québec, properties also known as being located at the southwest intersection of Old Chelsea and Jean-Paul-Lemieux, presented to the Municipality of Chelsea a request for approval of a site planning and architectural integration plan in order to authorize the subdivision of these lots in order to create:

- A lot comprising an integrated residential project consisting of 4 buildings of 20 dwellings;
- A lot comprising an integrated residential project consisting of 3 multi-unit buildings resembling townhouses: 2 buildings of 6 units and 1 building of 4 units;
- 16 lots for semi-detached single-family residences;

WHEREAS the proposed project must comply with the criteria of by-law 1218-22 on the PIIA;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE les membres ont émis les commentaires principaux suivants :

Implantation des bâtiments :

- Les bâtiments ont été implanté sans tenir compte des principes de l'ensoleillement passif;
- Pour les bâtiments multifamiliaux, il faudrait étudier la possibilité d'aménager un stationnement souterrain continu afin de réduire l'aire asphaltée;
- Pour les maisons en rangée, il faudrait étudier la possibilité d'implanter les élévations principales sur l'allée d'accès des bâtiments multifamiliaux et sur le chemin Jean-Paul-Lemieux, permettant de conserver un espace vert de qualité entre les maisons en rangée et le talus;

Aménagement du terrain :

- Proposer des solutions de recharge afin de réduire l'aire asphaltée et de réduire le nombre de cases de stationnement;
- Le parc devrait être aménagé au centre des bâtiments multifamiliaux et non pas près du rond-point;
- La connectivité et les liens pour le transport actif devraient être améliorés;
- Des courettes extérieures privées devraient être aménagées pour les unités localisées au rez-de-chaussée;
- Le ruisseau n'est pas mis en valeur;
- Aucune plantation n'est prévue sur le talus.
- L'aménagement du terrain devrait viser à réduire les îlots de chaleur, ce qui n'est pas le cas présentement.

Architecture des bâtiments :

- Les colonnes des bâtiments multilogements ne reflètent pas celles utilisées dans le projet.
- L'architecture des bâtiments situés sur le chemin d'Old Chelsea ne reprennent pas un caractère rural et villageois.
- Les bâtiments multifamiliaux sont linéaires, sans modulation;

ATTENDU QUE les membres proposent qu'une analyse complète des critères du PIIA avec les commentaires du SUDD et CCUDD soit soumise au requérant pour bonifier le projet et rencontrer les critères du PIIA;

IL EST DONC PROPOSÉ de reporté ce dossier à une prochaine séance du comité.

**6.2                            2023-20040**  
**Lot 2 635 590 au cadastre du Québec**  
**209, chemin d'Old Chelsea**

ATTENDU QUE la propriétaire du lot 2 635 590 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 209, chemin d'Old Chelsea a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'autoriser l'installation d'une enseigne en bois

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 30, 2023 by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

WHEREAS the members made the following main comments:

Location of buildings:

- The buildings were implanted without taking into account the principles of passive sunshine;
- For multi-family buildings, the possibility of providing continuous underground parking should be studied in order to reduce the paved area;
- For townhouses, the possibility should be studied of locating the main elevations on the access driveway of multi-family buildings and on Jean-Paul-Lemieux Road, making it possible to preserve a quality green space between the houses in row and embankment;

Landscaping:

- Propose alternative solutions to reduce the paved area and reduce the number of parking spaces;
- The park should be set up in the center of multi-family buildings and not near the roundabout;
- Connectivity and links for active transportation should be improved;
- Private outdoor courtyards should be set up for units located on the ground floor;
- The stream is not highlighted;
- No planting is planned on the embankment.
- Landscaping should aim to reduce heat islands, which is not currently the case.

Architecture of buildings:

- The columns of the multi-dwelling buildings do not reflect those used in the project.
- The architecture of the buildings located on Old Chelsea Road does not reflect a rural and village character.
- Multi-family buildings are linear, without modulation;

WHEREAS the members propose that a complete analysis of the PIIA criteria with the comments of the PSDS and PSDAC be submitted to the applicant to improve the project and meet the SPAIP criteria;

IT IS THEREFORE PROPOSED to postpone this file to a future committee meeting.

**6.2                            2023-20040**  
**Lot 2 635 590 of the Québec cadastre**  
**209, chemin d'Old Chelsea**

WHEREAS the owner of lot 2 635 590 of the Québec cadastre, property also known as 209, chemin d'Old Chelsea, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to authorize the installation of a wooden sign of 0.86 m X 1.10 m on

de 0,86 m X 1,10 m pour le commerce « Natur-ez Vous » et l'apposition d'un pic-bois métallique;

ATTENDU QUE l'enseigne proposée doit être conforme aux critères du règlement 1218-22 sur les PIIA;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Benoît Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 2 635 590 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 209, chemin d'Old Chelsea.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**6.3**                    **2023-20019**  
**Lot 4 121 367 au cadastre du Québec**  
**16, chemin Douglas**

**Retiré**

**6.4**                    **2023-20044**  
**Lot 6 308 410 au cadastre du Québec**  
**chemin de Lamoille**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 6 308 410 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant la phase 5 du projet Ferme Hendrick, a effectué une demande de modification d'un PIIA ouverture de chemin (anciennement avant-projet de lotissement), afin de créer 25 lots à partir du lot existant, tel que démontré au plan reçu par courriel le 29 juin 2023;

ATTENDU QUE le lotissement proposé doit être conforme aux règlements de lotissement 1216-22 et au règlement 1218-22 sur les PIIA;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Ryan Gallant et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver la modification d'un PIIA ouverture de chemin (anciennement avant-projet de lotissement), tel que démontré au plan reçu par courriel le 29 juin 2023.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**6.5**                    **2023-20023**  
**Lot 2 635 928 au cadastre du Québec**  
**13, chemin Beauséjour**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 2 635 928 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 13, chemin Beauséjour a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'autoriser la construction d'un agrandissement

the building for the business 'Natur-ez Vous' and the affixing of a metallic woodpecker;

WHEREAS the proposed sign must comply with the criteria of by-law 1218-22 on SPAIP;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on June 30, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Benoît Delage and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to Municipal Council the approval of this request for a SPAIP on lot 2 635 590 of the Québec cadastre, property also known as 209 chemin d'Old Chelsea.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.3**                    **2023-20019**  
**Lot 4 121 367 of the Québec cadastre**  
**16, chemin Douglas**

**Removed**

**6.4**                    **2023-20044**  
**Lot 6 308 410 of the Québec cadastre**  
**chemin de Lamoille**

WHEREAS the owner of lot 6 308 410 in the cadastre of Quebec, property also known as phase 5 of the Hendrick Farm project, has requested the modification of a road opening PIIA (formerly subdivision project), in order to create 25 lots from the existing lot, as shown in the plan received by email on June 29, 2023;

WHEREAS the proposed subdivision must comply with subdivision by-laws 1216-22 and by-law 1218-22 on SPAIP;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 30, 2023 by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Ryan Gallant and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council approve the modification of a road opening PIIA (formerly subdivision draft), as shown on the plan received by email on June 29, 2023.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.5**                    **2023-20023**  
**Lot 2 635 928 of the Québec cadastre**  
**13 chemin Beauséjour**

WHEREAS the owner of lot 2 635 928 of the Québec cadastre, property also known as 13 chemin Beauséjour, has presented to the Municipality of Chelsea a request for approval of a site planning and architectural integration plan in order to authorize the construction of an extension of the residence;

de la résidence;

ATTENDU QUE l'agrandissement proposé est conforme aux critères du règlement 1218-22 sur les PIIA;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable et des plans modifiés suivants les commentaires du CCUDD du 7 juin 2023;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Matthew Smith, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 2 635 928 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 13, chemin Beauséjour, conditionnellement à la modification de la fenêtre sur la façade avant et au remplacement du revêtement de vinyle par du canexel sur la façade arrière.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

WHEREAS the proposed extension complies with the criteria of by-law 1218-22 on SPAIP;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on June 2nd, 2023, by the Planning and Sustainable Development Service, and modified plans following the comments of the CCUDD of June 7, 2023;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Matthew Smith, seconded by Mr. Benoit Delage and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to Municipal Council the approval of this request for a SPAIP on lot 2 635 928 of the Québec cadastre, property also known as 13 chemin Beauséjour, conditional upon the replacement of the window on the front elevation and of the vinyl siding for canexel siding on the rear elevation.

ADOPTED UNANIMOUSLY

7.0	USAGES CONDITIONNELS	7.0	CONDITIONAL USES
	Aucun		None
8.0	PPCMOI	8.0	SBCMOP
8.1	2023-20041 Lot 5 644 080 au cadastre du Québec 51, chemin de Kingsmere	8.1	2023-20041 Lot 5 644 080 of the Québec cadastre 51 chemin de Kingsmere
	PPCMOI		SBCMO
	ATTENDU QUE le propriétaire du lot 5 644 080 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 51, chemin de Kingsmere a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de PPCMOI afin d'autoriser, alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 ne le permet pas :		WHEREAS the owner of lot 5 644 080 in the cadastre of Quebec, property also known as being 51, chemin de Kingsmere presented to the Municipality of Chelsea a request from PPCMOI in order to authorize, while zoning by-law number 1215- 22 does not allow it:
	<ul style="list-style-type: none"><li>– l'usage A1-8 Ferme de spécialités horticoles</li><li>– lorsqu'elle est effectuée sur ce lot par le producteur, toute activité d'entreposage, de conditionnement, de transformation et de vente des produits qui proviennent de son exploitation;</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>– use A1-8 Horticultural specialty farm</li><li>– when carried out on this lot by the producer, any activity of storage, packaging, processing and sale of the products that come from his exploitation;</li></ul>
	ATTENDU QUE la demande de PPCMOI est conforme à la modification en cours du schéma d'aménagement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais et au règlement numéro 1220-22 sur les PPCMOI;		WHEREAS the SBCMO request complies with the current modification of the regional master plan of the MRC des Collines-de-l'Outaouais and with by-law number 1220-22 on the SBCMO;
	ATTENDU QU'UNE modification du plan d'urbanisme est aussi requise;		WHEREAS a modification of the local master plan is also required;
	ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;		WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 30, 2023 by the Urban Planning and Sustainable Development Department;
	IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PPCMOI sur le lot 5 644 080 du		IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council approve this request from SBCMO on lot

cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 51, chemin de Kingsmere, afin d'autoriser, conditionnellement à la modification du schéma d'aménagement et du plan d'urbanisme :

- l'usage A1-8 Ferme de spécialités horticoles
- lorsqu'elle est effectuée sur ce lot par le producteur, toute activité d'entreposage, de conditionnement, de transformation et de vente des produits qui proviennent de son exploitation

Plan d'urbanisme :

ATTENDU QUE le plan d'urbanisme numéro 1214-22 a été adopté le 29 novembre 2022;

ATTENDU QU'il y a lieu de modifier ce règlement afin de retirer la prohibition des usages agricoles dans les aires d'affectation rurale comprises à l'intérieur des limites du parc de la Gatineau;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'adopter la modification proposée au plan d'urbanisme, conditionnellement à la modification du schéma d'aménagement.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

#### 9.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME

Aucun

#### 10.0 INFORMATION DU CONSEIL

##### 10.1 Session ordinaire du 4 juillet 2023

Présentation des dossiers présentés au CCUDD de juin 2023 et déposés à la session ordinaire du conseil municipal du 6 juin 2023.

#### 11.0 AUTRE

Aucun

#### 12.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

IL EST PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Ryan Gallant et résolu que cette rencontre soit levée à 21h58.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

5 644 080 of the Quebec cadastre, property also known as being 51 chemin de Kingsmere, in order to authorize, conditionally to the modification of the regional master plan and the local master plan:

- use A1-8 Horticultural specialty farm
- when carried out on this batch by the producer, any activity of storage, packaging, processing and sale of the products which come from his exploitation

Local master plan:

WHEREAS local master plan number 1214-22 was adopted on November 29, 2022;

WHEREAS it is expedient to amend this by-law in order to remove the prohibition of agricultural uses in the rural land use areas included within the limits of Gatineau Park;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 30, 2023 by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council adopt the proposed modification to the local master plan, conditional upon to the modification of the regional master plan.

ADOPTED UNANIMOUSLY

#### 9.0 PLANNING BY-LAWS

None

#### 10.0 FEEDBACK FROM COUNCIL

##### 10.1 July 4<sup>th</sup>, 2023, ordinary meeting

Presentation of the files presented on the June PSDAC, and submitted to council on June 6<sup>th</sup>, 2023, ordinary session.

#### 11.0 OTHER

Nil

#### 12.0 ADJOURNMENT

IT IS PROPOSED by M. George Claydon, seconded by Mr. Ryan Gallant, and resolved that this meeting be adjourned at 9:58 p.m.

ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR



.....  
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

MINUTES SUBMITTED BY

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL



.....  
Kimberly Chan, Présidente / Chair

MINUTES APPROVED BY