



**Nouvelle école au
centre-village –
propositions
préliminaires et
décision de la CSSPO**

**New school in the
Centre-village – early
proposals and CSSPO
final decision**

30 octobre 2023

Critères CSSPO / CSSPO Criteria:



La CSSPO a demandé à la Municipalité de lui présenter tous les terrains au centre-village répondant à la majorité de leurs 21 critères.

The CSSPO asked the Municipality to present them all the sites in the Centre-village that met the majority of their 21 criteria.

Critères CSSPO / CSSPO Criteria:

Exemples des 21 critères, notamment:


- À moins de 1.6 km de marche réelle des trois nouveaux quartier du centre-village
- 25 000 m2 (permettant un éventuel agrandissement)
- Pente maximale moyenne de 5 %.
- Adjacent rue publique
- Non-contaminés
- Sol stable
- Aucune zone d'inondation, d'érosion, de glissement de terrain ou d'autre cataclysme;
- Ne pas être adjacent à nuisances (dépotaires, autoroute, ligne haute tension, zone industrielle, bruyant)
- Être exempt de milieu humide ou hydrique
- À l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation inscrit au schéma d'aménagement et de développement de la MRC;
- Conforme aux règlements d'urbanisme
- Aucun site patrimonial
- Aucun site agricole de cannabis à proximité
- Être desservi par des services d'aqueduc, d'égouts, d'électricité, de gaz et de télécommunication
- Être au même niveau que la ou les rues
- Être desservi par une piste cyclable;
- Être desservi par le transport en commun à proximité
- Site conforme aux normes fédérales

Examples of the 21 criteria:

- Less than 1.6 km walking distance from the three new neighborhoods of the centre-village
- 25,000 m2 (allowing for possible expansion)
- Average maximum slope of 5%.
- Adjacent to public street
- Non-contaminated
- Stable soil
- No areas of flooding, erosion, landslides or other disasters
- Not adjacent to nuisances (dumps, highways, power lines, industrial zones, noise)
- Free of wetlands and waterways
- Within an urbanization perimeter defined in the MRC's land use and development plan
- Compliant with urban planning bylaws
- No heritage sites
- No nearby agricultural cannabis-producing sites
- Serviced by water, sewer, electricity, gas and telecommunication services
- Level with street(s)
- Be served by a bicycle path;
- Be served by nearby public transit
- Site compliant with federal standards



Critères Chelsea / Chelsea Criteria:



En plus des critères de la CSSPO, la Municipalité a proposé quelques critères supplémentaires visant les objectifs du Plan d'urbanisme et des plans et politiques municipales.

In addition to the CSSPO criteria, the Municipality proposed a number of additional criteria aimed at achieving the objectives of the Master Plan and other municipal plans and policies.

Critères Chelsea / Chelsea Criteria:

Critères supplémentaires proposés par la municipalité:

- Éviter les sites qui sont déjà réservés pour un autre projet public ou privé prévu
- Éviter sites à haute valeur écologiques
- Topographie suffisamment aplatie qui rend la construction d'une école réalisable tout en minimisant les travaux de remblai, déblai ou de dynamitage
- La majorité du site est libre d'arbres ou requiert peu d'abattage d'arbres
- Proximité de la zone institutionnelle et des bâtiments institutionnels existants (Centre Meredith, bibliothèque municipale, hôtel de ville, etc.)
- Potentiel de partage des équipements récréatifs et de loisir (partage d'un gymnase, d'un parc municipal ou terrains de sports municipaux, d'une piscine publique, etc.) ou techniques (partage d'un stationnement incitatif, partage d'espace d'entreposage, système d'échange de chaleur, etc.) avec les bâtiments municipaux existants ou prévus ou autres institutions existantes ou prévues (école primaire anglaise, Curling des Collines, Maison des aînées, etc.)
- Site adjacent à un chemin municipal qui n'appartient pas au MTQ
- Site qui permettrait la revitalisation d'un secteur de la municipalité.

Additional criteria proposed by the municipality:

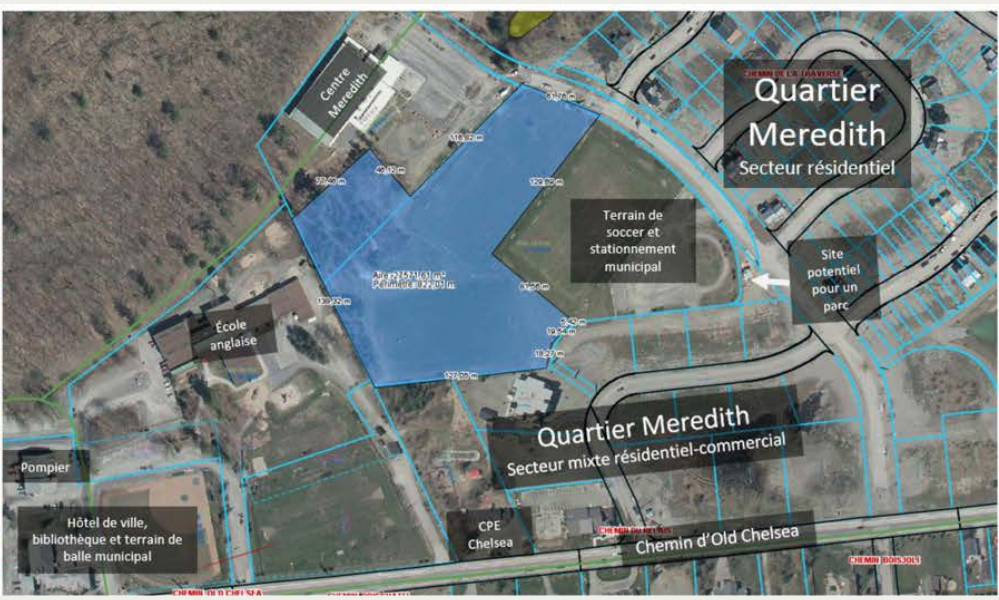
- Avoid sites that are already reserved for another planned public or private project
- Avoid sites with high ecological value
- Sufficiently flat topography to make school construction feasible while minimizing fill, cut or blasting work
- Most of the site is free of trees or requires little tree cutting Proximity to institutional zone and existing institutional buildings (Meredith Centre, municipal library, town hall, etc.)
- Potential for sharing recreational and leisure facilities (shared gymnasium, municipal park or municipal sports fields, public pool, etc.) or technical facilities (shared park-and-ride lot, shared storage space, heat exchange system, etc.) with existing or planned municipal buildings or other existing or planned institutions (English elementary school, Curling des Collines, Maison des aînées, etc.).
- Site adjacent to a municipal road not owned by MTQ
- Site where it revitalize a sector of the municipality.



Site 3 : Terrain Meredith land



Site 4 : Terrains de la Fondation Chelsea adjacents au Centre Meredith Chelsea Foundation Land adjacent to Meredith Centre



1^{ère} proposition de la CSSPO / CSSPO's 1st proposal:



2^e proposition de la CSSPO / CSSPO's 2nd proposal

