



AVIS PUBLIC

Dérogation mineure

PUBLIC NOTICE

Minor exemption

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil municipal statuera sur cette demande de dérogation mineure, lors de sa session extraordinaire qui se tiendra **vendredi le 11 juillet 2025, à 12h**, via la plateforme numérique TEAMS.

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **Lot 2 635 068** – Marge arrière

Une demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'aménagement de cases de stationnement à une marge de 0 mètre de la limite de lot arrière, alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 prescrit une distance minimale de 1,5 mètre pour les usages de la classe « commerciale »;

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information, vous pouvez communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 7^e jour de juillet 2025.**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Directrice générale et greffière-trésorière

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon this minor exemption request, at its extraordinary sitting to be held **Friday, July 11th, 2025, at 12:00 p.m.**, via the online platform TEAMS.

Zoning by-law number 1215-22:

- **Lot 2 635 068** – Rear setback

A minor exemption request in order to allow parking spaces to be built within 0 meters of the rear lot line, whereas zoning regulation number 1215-22 stipulates a minimum distance of 1.5 meters for "commercial" uses;

Anyone interested in these requests may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 7th day of July 2025.**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Director General and Registrar-Treasurer