

Urbanisme et développement durable

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1

Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 www.chelsea.ca



(Référence numéro 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Assemblée du Comité consultatif d'urbanisme
et de développement durable qui aura lieu via la plateforme en
ligne TEAMS

le mercredi 17 septembre 2025, à 18h (caucus)
suivi de l'assemblée publique à 18h45

ORDRE DU JOUR

- 1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
- 2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
 - 2.1 Réunion du 20 août 2025
- 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS
- 4.0 DEMANDES MULTIPLES
 - 4.1 331, chemin de la Rivière – Enseigne détachée
- 5.0 DÉROGATIONS MINEURES
 - 5.1 11, chemin Beausoleil – Marge avant pour la construction d'un abri d'auto
 - 5.2 8, chemin Richens – Marge latérale gauche pour l'aménagement d'une entrée charretière/allée d'accès
- 6.0 PIIA
 - 6.1 486, route 105 – Enseigne commerciale détachée
 - 6.2 316, chemin Jean-Paul-Lemieux – Agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée
- 7.0 USAGES CONDITIONNELS
 - Aucun
- 8.0 PPCMOI
 - Aucun
- 9.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME
 - Aucun
- 10.0 INFORMATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
 - 10.1 Session ordinaire du 16 septembre 2025
- 11.0 AUTRE
 - Aucun
- 12.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Planning and Sustainable Development
Advisory Committee meeting will be held via the online platform
TEAMS

Wednesday September 17th, 2025, at 6:00 pm (in camera)
followed by a public meeting at 6:45 pm

AGENDA

- 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA
- 2.0 APPROVAL OF THE MINUTES
 - 2.1 August 20th, 2025, meeting
- 3.0 QUESTION PERIOD
- 4.0 MULTIPLE REQUESTS
 - 4.1 331 chemin de la Rivière – Detached sign
- 5.0 MINOR EXEMPTION
 - 5.1 11 chemin Beausoleil – Front setback for the construction of a carport
 - 5.2 8 chemin Richens – Left lateral setback for the construction of a driveway/access lane
- 6.0 SPAIP
 - 6.1 486 route 105 – Detached commercial sign
 - 6.2 316 chemin Jean-Paul Lemieux – Expansion of a single family residence
- 7.0 CONDITIONAL USES
 - None
- 8.0 SBCMOP
 - None
- 9.0 PLANNING BYLAWS
 - 9.1
- 10.0 UPDATES FROM MUNICIPAL COUNCIL
 - 10.1 September 16th, 2025, ordinary sitting
- 11.0 OTHER
 - Aucun
- 12.0 ADJOURNMENT