



AVIS PUBLIC

Dérogation mineure

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil municipal statuera sur ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session extraordinaire qui se tiendra **mardi le 25 novembre 2025, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **11, chemin Beausoleil** (lot 4 027 366) – Marge avant
Une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un abri d'auto à une distance de 0 m de la ligne avant de propriété plutôt qu'à 4,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **331, chemin de la Rivière** (lot 6 333 061) – Enseigne
Une demande de dérogation mineure afin de permettre l'implantation d'une enseigne détachée sur un terrain adjacent alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 stipule qu'une enseigne doit être installée sur le terrain où s'exerce l'usage.
- **8, chemin Richens** (lot 6 381 898) – Marge latérale
Une demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'aménagement d'une entrée charretière et d'une allée d'accès à une distance de 0,10 m de la ligne latérale gauche, contrairement à la distance minimale de 4,5 m exigée par le règlement de zonage numéro 1215-22.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 10^e jour de novembre 2025.**

Me Charles Hervé AKA
Directeur des affaires juridiques et greffier

PUBLIC NOTICE

Minor exemption

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its special sitting to be held **Tuesday, November 25th, 2025, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais in the Council chambers located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec.

Zoning by-law number 1215-22:

- **11 chemin Beausoleil** (lot 4 027 366) – Front Setback
A request for a minor exemption in order to allow the construction of a carport at a distance of 0 m from the front property line rather than 4.5 m as stipulated in the Zoning by-law number 1215-22.
- **331 chemin de la Rivière** (lot 6 333 061) – Sign
A request for a minor exemption in order to allow the implantation of a detached sign on an adjacent lot when the Zoning by-law number 1215-22 stipulates that a sign must be installed on the premises where the use takes place.
- **8 chemin Richens** (lot 6 381 898) – Lateral setback
A request for a minor exemption in order to authorize the construction of a driveway and access lane at a distance of 0.10 m from the left lateral line, contrary to the minimum distance of 4.5 m required by the Zoning by-law number 1215-22.

Anyone interested in this request may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 10th day of November 2025.**

Me Charles Hervé AKA
Director of Legal Affairs and Registrar