

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Assemblée du Comité consultatif d'urbanisme
qui aura lieu via la plateforme en ligne TEAMS
le mercredi 11 mars 2026, à 18h (caucus)
suivi de l'assemblée publique à 18h45

ORDRE DU JOUR

- 1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 2.1 Réunion du 4 février 2026
- 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4.0 DEMANDES MULTIPLES**
 - Aucun
- 5.0 DÉROGATIONS MINEURS**
 - 5.1 134, route 105 – Marge avant
 - 5.2 71, chemin Mont-Columbia – Raccordement d'une construction accessoire à un puits et aux installations septiques
- 6.0 PIIA**
 - 6.1 181, chemin d'Old Chelsea – Enseigne attachée
 - 6.2 Lot 2 635 593, chemin Valleyview – Habitation unifamiliale isolée avec logement additionnel
- 7.0 USAGES CONDITIONNELS**
 - Aucun
- 8.0 PPCMOI**
 - Aucun
- 9.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME**
 - 9.1 Règlement modifiant certaines dispositions du plan d'urbanisme numéro 1214-22 – Modifications requises afin d'assurer la concordance au schéma d'aménagement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais numéro 326-24 et accordant un statut particulier à l'aire d'affectation multifonctionnelle du pont Alonzo-Wright
 - 9.2 Règlement modifiant certaines dispositions du Règlement de zonage numéro 1512-22 - Modifications requises afin d'assurer la concordance au schéma d'aménagement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais numéro 326-24 et intégrant les objectifs relatifs à l'abordabilité du logement
- 10.0 INFORMATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**
 - 10.1 Séance ordinaire du 10 mars 2026

PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Planning Advisory Committee meeting
held via the online platform TEAMS
Wednesday March 11, 2026, at 6:00 pm (in camera)
followed by a public meeting at 6:45 pm

AGENDA

- 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA**
- 2.0 APPROVAL OF THE MINUTES**
 - 2.1 February 4, 2026, meeting
- 3.0 QUESTION PERIOD**
- 4.0 MULTIPLE REQUESTS**
 - None
- 5.0 MINOR EXEMPTION**
 - 5.1 134 route 105 – Front setback
 - 5.2 71 chemin Mont-Columbia – Connection of an accessory construction to a well and septic system
- 6.0 SPAIP**
 - 6.1 181 chemin d'Old Chelsea – Wall mounted sign
 - 6.2 Lot 2 635 593 chemin Valleyview – Detached single-family dwelling with additional dwelling unit
- 7.0 CONDITIONAL USES**
 - None
- 8.0 SBCMOP**
 - None
- 9.0 PLANNING BYLAWS**
 - 9.1 By-law amending certain provisions of the Urban Plan By-law No. 1214-22 – Modifications required to ensure conformity with the MRC des Collines-de-l'Outaouais Land Use and Development Plan (SAD) Amendment By-law No. 326-24, granting a special status to the Alonzo-Wright Bridge multifunctional designation area
 - 9.2 By-law amending certain provisions of Zoning By-law No. 1512-22 – Modifications required to ensure conformity with the MRC des Collines-de-l'Outaouais Land Use and Development Plan (SAD) Amendment By-law No. 326-24 and integrating objectives related to housing affordability
- 10.0 UPDATES FROM MUNICIPAL COUNCIL**
 - 10.1 March 10, 2026, ordinary sitting

Urbanisme et développement durable

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1

Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 www.chelsea.ca



11.0 AUTRE

11.0 OTHER

12.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

12.0 ADJOURNMENT