



MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

MUNICIPALITY OF CHELSEA

MRC DES COLLINES-DE-
L'OUTAOUAIS

MRC DES COLLINES-DE-
L'OUTAOUAIS

AVIS PUBLIC Dérogations mineures

PUBLIC NOTICE Minor exemptions

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil municipal statuera sur ces demandes de dérogations mineures, lors de sa séance ordinaire qui se tiendra le **mardi 7 avril 2026, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea Québec.

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon these minor exemptions requests, at its ordinary sitting to be held on **Tuesday, April 7th, 2026, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais in the Council chambers located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec.

Règlement de zonage numéro 1215-22:

Zoning By-law number 1215-22:

- **134, route 105** (lot 5 575 799) – Marge avant pour la construction d'un bâtiment commercial

Une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial à 15 m de l'emprise de la route 105 plutôt qu'à 25 m, tel que stipulé au Règlement de zonage numéro 1215-22.

- **71, chemin du Mont-Columbia** (lot 5 749 402) – Raccordement d'une construction accessoire à un puits et aux installations septiques

Une demande de dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 1215-22 afin de permettre le raccordement d'un bâtiment accessoire à un puits et aux installations septiques

- **134, route 105** (Lot 5 575 799) – Front setback for the construction of a commercial building

A request for a minor exemption to allow the construction of a commercial building at a distance of 15 m from the right-of-way of Route 105, instead of 25 m as required under Zoning By-law number 1215-22.

- **71, chemin du Mont-Columbia** (Lot 5 749 402) – Connection of an accessory building to a well and septic installations

A request for a minor exemption to Zoning By-law number 1215-22 to allow the connection of an accessory building to a well and septic systems.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Anyone interested in this request may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
CE 20^e JOUR DE MARS 2026.**

**GIVEN IN CHELSEA, QUEBEC,
ON THIS 20th DAY OF MARCH 2026.**

Me Charles-Hervé AKA
Directeur des affaires juridiques et greffier / Director of Legal Affairs and Registrar