

Municipalité de Chelsea



100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea QC J9B 1C1
Tél. : ...819 827-1124 Téléc. : 819 827-2672f
www.chelsea.ca

(Réf. n° 114 204)

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Procès-verbal de la réunion du 14 janvier 2026

PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Minutes of the January 14th 2026, Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Donald Déry président cette réunion, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) ouverte à 18h.

Having noticed that there is quorum, Mr. Donald Déry, presiding over this meeting, declares this sitting of the Planning Advisory Committee (PAC) open at 6:00 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Brian Nolan (maire / mayor)
Donald Déry ~ Dominic Labrie (membre du conseil / council member)
Marc Monette ~ Stefan Krauss ~ Benoit Delage ~ Nicole Desroches ~ David Shantz ~ George Claydon (membres / members)
Michel Beaulne ~ Cecilia-Elanor Leon ~ Jérémie Maillé-Côté (employés municipaux / municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Matthew Smith (membres / members)

AUTRES

OTHERS

Aucun / Nil

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. George Claydon et résolut que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit adopté tel que présenté.

IT IS PROPOSED by Mrs. Nicole Desroches, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the agenda governing this meeting be adopted as presented.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

2.1 Réunion ordinaire du 17 septembre 2025

2.1 Ordinary meeting held on September 17th, 2025

Le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 17 septembre 2025 est adopté avec modification, soit l'ajout de M. Benoit Delage à la liste des personnes absentes. Proposé par M. Marc Monette, appuyé par M. George Claydon.

The minutes of the regular meeting held on September 17, 2025, are adopted with an amendment, namely the addition of Mr. Benoit Delage to the list of regrets. Moved by Mr. Marc Monette, seconded by Mr. George Claydon.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

3.0 QUESTION PERIOD

Les requérants étaient présents en ligne pour présenter leurs demandes et répondre aux questions des membres du CCU.

Applicants joined online to present their requests and answer questions from the members of the PAC.

4.0 DEMANDES MULTIPLES

4.0 MULTIPLE REQUESTS

Aucun

None

5.0 DÉROGATION MINEURE

5.0 MINOR EXEMPTION

Aucun

None

6.0 PIA

6.0 SPAIP

6.1 457, route 105 – Enseigne détachée Lot 2 636 008 au cadastre du Québec

6.1 457 route 105 – Freestanding sign Lot 2 636 008 of the Québec cadastre

Une demande d'approbation dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIA) a été soumise afin d'autoriser l'installation d'une enseigne détachée sur le terrain situé au 457, route 105.

An application for approval under the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) by-law has been submitted to authorize the installation of a freestanding sign on the property located at 457 Route 105.

L'enseigne détachée, mesurant 1,27 m par 1,63 m, pour une superficie totale de 2,06 m² serait intégrée à l'enseigne collective déjà aménagée sur le terrain du 457, route 105. Celle-ci serait fabriquée en composite d'aluminium de couleur mauve, avec un lettrage blanc en PUHD portant l'inscription « *Coiffure Rituel Beauté – Beauté. Énergie. Intuition* ». L'enseigne ne sera pas éclairée.

L'enseigne proposée respecte les critères du règlement numéro 1218-22 sur les PIIA. Elle est sobre, et ses dimensions, son emplacement, sa forme, son design, le format du message ainsi que les couleurs s'harmonisent avec l'architecture du bâtiment principal, tout en contribuant à son intégration dans le caractère villageois du Centre-village.

L'enseigne serait intégrée à une enseigne collective sur le terrain ayant fait l'objet d'une autorisation antérieure en vertu d'un PIIA et d'un permis (2022-00009).

L'installation respecte les normes de sécurité : aucune projection ne constitue un danger pour les piétons ni pour les opérations municipales de déneigement et d'entretien.

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 14 janvier 2026 par le Service de l'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE les membres ont formulé des commentaires visant à assurer une intégration harmonieuse de l'enseigne projetée à l'enseigne collective existante, notamment quant au choix des matériaux et au mode de fixation, afin de préserver la cohérence d'ensemble;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. Marc Monette, et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil municipal d'accorder la demande, conditionnellement à ce que l'enseigne soit réalisée avec le même matériau et selon le même mode de fixation que l'enseigne collective existante.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

7.0	USAGES CONDITIONNELS	7.0	CONDITIONAL USES
	Aucun		None
8.0	PPCMOI	8.0	SBCMOP
	Aucun		None
9.0	RÈGLEMENTS D'URBANISME	9.0	PLANNING BY-LAWS
	Aucun		None
10.0	INFORMATIONS DE LA SÉANCE DU CONSEIL	10.0	UPDATE ON COUNCIL MEETING
10.1	Session ordinaire du 13 janvier 2026	10.1	January 13th, 2026, ordinary meeting
	Présentation des dossiers de la session ordinaire du conseil municipal du 13 janvier 2026.		Presentation of files for the regular session of Municipal Council held on January 13 th , 2026.
11.0	AUTRE	11.0	OTHER
	Aucun		None
12.0	LEVÉE DE LA SÉANCE	12.0	ADJOURNMENT

IL EST PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que cette rencontre soit levée à 19h25.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

The sign, measuring 1.27 m by 1.63 m, for a total surface area of 2.06 m², would be integrated into the existing collective sign structure already installed on the property at 457 Route 105. The sign would be manufactured from purple aluminum composite material, with white HDPE lettering displaying the wording "*Coiffure Rituel Beauté – Beauty. Energy. Intuition.*" The sign would not be illuminated.

The proposed sign complies with the criteria of Bylaw No. 1218-22 governing the PIIA. It is modest in design, and its dimensions, location, shape, design, message format, and colours are compatible with the architecture of the main building, while contributing to its integration within the village character of the Village centre.

The sign would be integrated into a collective sign structure on the site that was previously authorized under a PIIA approval and a permit (2022-00009).

The installation meets all safety standards: no part of the sign poses a hazard to pedestrians or interferes with municipal snow removal and maintenance operations.

WHEREAS the members have reviewed the analysis report submitted on January 14, 2026, by the Planning and Sustainable Development Department;

WHEREAS the members provided comments aimed at ensuring the harmonious integration of the proposed sign with the existing collective sign structure, particularly with respect to the choice of materials and the method of attachment, to preserve overall visual coherence;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. Marc Monette, that the Planning Advisory Committee recommend that the municipal council approve this application, subject to the condition that the sign be constructed using the same material and installed using the same method of attachment as the existing collective sign.

ADOPTED UNANIMOUSLY

IT IS PROPOSED by Mrs. Nicole Desroches, seconded by Mr. Benoit Delage and resolved that this meeting be adjourned at 7:25 pm.

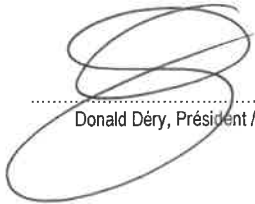
ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR


.....
Cecilia-Elanor Leon

MINUTES SUBMITTED BY

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL


.....
Donald Déry, Président / Chair

MINUTES APPROVED BY

