



(Réf. n° 114.204)

## COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Procès-verbal de la réunion du 4 février 2026

## PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Minutes of the February 4, 2026, Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Donald Déry présidant cette réunion, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) ouverte à 18h46.

Having noticed that there is quorum, Mr. Donald Déry, presiding over this meeting, declares this sitting of the Planning Advisory Committee (PAC) open at 6:46 p.m.

### PRÉSENTS

### PRESENT

Donald Déry ~ Dominic Labrie (membre du conseil / council member)

Marc Monette ~ Stefan Krauss ~ Benoit Delage ~ Nicole Desroches ~ David Shantz ~ George Claydon ~ Matthew Smith (membres / members)

Michel Beaulne ~ Cecilia-Elanor Leon ~ Jérémie Maillé-Côté (employés municipaux/ municipal Officers)

### ABSENTS

### REGRETS

### AUTRES

### OTHERS

Aucun / Nil

#### 1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

IL EST PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. George Claydon et résout que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

#### 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IT IS PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the agenda governing this meeting be adopted as presented.

ADOPTED UNANIMOUSLY

#### 2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

##### 2.1 Réunion ordinaire du 14 janvier 2026

Le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 14 janvier 2026 est adopté tel que présenté. Proposé par M. Benoit Delage, appuyé par Mme Nicole Desroches.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

#### 2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

##### 2.1 Ordinary meeting held on January 14, 2026

The minutes of the ordinary meeting held on January 14, 2026, are adopted as presented. Proposed by Mr. Benoit Delage, seconded by Mrs. Nicole Desroches.

ADOPTED UNANIMOUSLY

#### 3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

Les requérants pour le dossier 4.1 étaient présents en ligne pour présenter leurs demandes et répondre aux questions des membres du CCU.

#### 3.0 QUESTION PERIOD

Applicants for item 4.1 joined online to present their requests and answer questions from the members of the PAC.

#### 4.0 DEMANDES MULTIPLES

##### 4.1 13, chemin Cross Loop – Enseigne attachée Lot 4 790 315 au cadastre du Québec

#### DÉROGATION MINEURE

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 4 790 315 au cadastre du Québec, également connu comme étant le 13, chemin Cross Loop, a déposé une demande de dérogation mineure visant à autoriser l'installation d'une enseigne attachée sur un mur du bâtiment orienté perpendiculairement à l'autoroute 5;

ATTENDU QUE le Règlement de zonage numéro 1215-22, à son article 6.2.1, prévoit qu'une enseigne attachée doit être installée sur un mur donnant sur une rue, une aire de stationnement, un trottoir piétonnier ou une place publique;

ATTENDU QUE la demande est motivée par des contraintes physiques propres au site, notamment la topographie, l'implantation et l'orientation du bâtiment, lesquelles font en sorte que les emplacements d'enseigne autorisés par le règlement ne permettent pas d'assurer une visibilité adéquate à partir des axes de circulation adjacents;

#### 4.0 MULTIPLE REQUESTS

##### 4.1 13 chemin Cross Loop – Attached sign Lot 4 790 315 of the Quebec cadastre

#### MINOR EXEMPTION

WHEREAS the owner of lot 4 790 315 of the Québec cadastre, also known as 13 chemin Cross Loop, has applied for a minor exemption to authorize the installation of a wall-mounted sign on a building façade oriented perpendicular to Highway 5.

WHEREAS Zoning By-law No. 1215-22, under article 6.2.1, requires that a wall-mounted sign be installed on a façade facing a street, parking area, pedestrian walkway, or public square.

WHEREAS the application is motivated by site-specific physical constraints, including topography, building placement, and building orientation, which result in the authorized sign locations under the by-law not providing adequate visibility from adjacent circulation routes.

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 janvier 2026 par le Service de l'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE les membres estiment que l'enseigne projetée, si elle était installée sur le mur perpendiculaire proposé, engendrerait une pollution visuelle perceptible depuis l'autoroute, notamment à partir de son accès;

ATTENDU QUE les membres considèrent que les objectifs d'aménagement du secteur visent à préserver l'immersion dans le paysage naturel;

ATTENDU QUE les membres soulèvent un enjeu quant à l'intérêt réel et durable de la dérogation mineure sollicitée, la visibilité actuelle de l'enseigne reposant sur une situation temporaire, puisque les arbres longeant la façade arrière, une fois arrivés à maturité, pourraient en réduire significativement la visibilité;

**PIIA**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 4 790 315 au cadastre du Québec, également connu comme étant le 13, chemin Cross Loop, a déposé une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) visant à autoriser l'installation d'une deuxième enseigne attachée au bâtiment principal de la pharmacie Pharmaprix située à cette adresse;

ATTENDU QUE l'enseigne proposée comprend un fond rouge d'une dimension de 10,90 mètres par 2,41 mètres (26,27 m<sup>2</sup>), un lettrage « Pharmaprix » en composite d'aluminium d'une dimension de 6,79 mètres par 0,51 mètre (3,49 m<sup>2</sup>) ainsi qu'un logo d'une dimension de 1,22 mètre par 1,22 mètre (1,49 m<sup>2</sup>);

ATTENDU QUE l'ensemble de l'enseigne, incluant le lettrage et le logo, serait éclairé de l'intérieur au moyen d'un système d'éclairage à flux lumineux constant;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 janvier 2026 par le Service de l'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE les membres ont demandé d'explorer d'autres options d'affichage conforme considérant que la proposition d'enseigne ne s'intègre pas harmonieusement dans le caractère villageois par sa couleur saturé, sa dimension et son emplacement;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. Marc Monette, et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme ne recommande pas au conseil municipal d'accorder la demande multiple.

REFUSÉ À L'UNANIMITÉ

<b>5.0</b>	<b>DÉROGATION MINEURE</b>
Aucun	

**6.0 PIIA**

**6.1 209, chemin d'Old Chelsea – Bâtiment accessoire Lot 2 635 590 au cadastre du Québec**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 2 635 590 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 209, chemin d'Old Chelsea, a présenté une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin d'autoriser la construction d'un bâtiment accessoire de style remise;

ATTENDU QUE le bâtiment proposé aura des dimensions de 3,88 mètres × 1,37 mètre × 1,83 mètre, correspondant à une superficie totale au sol de 5,31 m<sup>2</sup>, et que sa structure sera en acier, avec un revêtement en planches de cèdre appliqué;

ATTENDU QUE le bâtiment proposé devra être conforme à l'article 2.2.7 du Règlement de construction numéro 1217-22, lequel interdit l'implantation de bâtiments présentant l'apparence d'un conteneur sur le territoire de la municipalité de Chelsea en dissimulant complètement la structure par un revêtement extérieur;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 janvier 2026 par le Service de l'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme est d'avis que le bâtiment projeté ne respecte pas entièrement les critères du règlement numéro 1218-22 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), mais qu'il peut y devenir conforme sous réserve des

WHEREAS the members have reviewed the analysis report submitted on January 30, 2026, by the Urban Planning and Sustainable Development Department.

WHEREAS the members are of the opinion that the proposed sign, if installed on the perpendicular wall, would create visual pollution perceptible from Highway 5, particularly from its access point.

WHEREAS the members consider that the planning objectives of the sector aim to preserve immersion within the natural landscape.

WHEREAS the members raise concerns regarding the genuine and lasting merit of the requested minor variance, as the current visibility of the sign relies on a temporary situation, given that the trees along the rear façade, once mature, could significantly reduce its visibility.

**SPAIP**

WHEREAS the owner of lot 4 790 315 of the Québec cadastre, also known as 13 chemin Cross Loop, has applied for approval under the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) to authorize the installation of a second wall-mounted sign on the main building of the Pharmaprix pharmacy located at this address.

WHEREAS the proposed sign includes a red background measuring 10.90 metres by 2.41 metres (26.27 m<sup>2</sup>), the "Pharmaprix" lettering in aluminum composite measuring 6.79 metres by 0.51 metres (3.49 m<sup>2</sup>), and a logo measuring 1.22 metres by 1.22 metres (1.49 m<sup>2</sup>).

WHEREAS the entire sign, including the lettering and logo, would be internally illuminated by means of a constant luminous flux lighting system.

WHEREAS the members have reviewed the analysis report submitted on January 30, 2026, by the Urban Planning and Sustainable Development Department.

WHEREAS the members have requested that alternative compliant signage options be explored, as the proposed sign does not integrate harmoniously with the village character due to its saturated colour, size, and location.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. Marc Monette, and resolved that the Planning Advisory Committee does not recommend that the municipal council approve the application.

UNANIMOUSLY REJECTED

<b>5.0</b>	<b>MINOR EXEMPTION</b>
None	

**6.0 SPAIP**

**6.1 209 chemin d'Old Chelsea – Accessory building Lot 2 635 590 of the Quebec cadastre**

WHEREAS the owner of lot 2 635 590 of the Québec cadastre, also known as 209 Old Chelsea Road, has applied for approval under the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) to authorize the construction of an accessory building in the form of a shed.

WHEREAS the proposed building will measure 3.88 metres × 1.37 metres × 1.83 metres, corresponding to a total footprint of 5.31 square metres, and will consist of a steel structure clad with applied cedar boards.

WHEREAS the proposed building must comply with Section 2.2.7 of Construction By-law No. 1217-22, which prohibits the installation of buildings having the appearance of a container within the territory of the Municipality of Chelsea, unless the structure is fully concealed by exterior cladding.

WHEREAS the members have reviewed the analysis report submitted on January 30, 2026, by the Urban Planning and Sustainable Development Department.

WHEREAS the Planning Advisory Committee is of the opinion that the proposed building does not fully meet the criteria of By-law No. 1218-22 respecting Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP), but may be made compliant subject to the following modifications: the front

modifications suivantes : le bâtiment doit être revêtu de planches de cèdre en façade avant et présenter une couleur uniforme (blanc ou beige), afin d'assurer une meilleure intégration au milieu bâti et sa conformité au Règlement de construction numéro 1217-22;

ATTENDU QUE les membres questionnent le besoin de piquetage et demandent d'explorer d'autres manières de procéder pour assurer une implantation conforme;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil municipal d'accorder la demande, sous réserve des conditions suivantes :

- la façade avant du bâtiment devra être recouverte de planches de cèdre, afin d'assurer la conformité du projet à l'article 2.2.7 du Règlement de construction numéro 1217-22 ;
- l'ensemble des façades devra présenter une couleur similaire à celle de la résidence principale et du garage (blanc ou beige), de manière à assurer une intégration harmonieuse au Centre-village et aux bâtiments existants sur le terrain et ;
- l'émission du permis de construction sera conditionnelle au respect, en tout temps, de la marge prescrite et, advenant tout empiètement ou toute non-conformité, le bâtiment devra être repositionné aux frais du demandeur.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**6.2 245, chemin d'Old Chelsea – Aménagement du cimetière protestant Old Chelsea  
Lot 2 635 547 au cadastre du Québec**

ATTENDU QUE la Municipalité de Chelsea a déposé une demande visant à modifier le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'aménagement du Cimetière protestant Old Chelsea, situé au 245, chemin d'Old Chelsea, lequel avait été approuvé par le conseil municipal le 20 août 2024 (résolution 270-24);

ATTENDU QUE la demande vise à apporter des ajustements à l'aménagement paysager du sentier d'accès menant au cimetière depuis le chemin d'Old Chelsea, sans modifier les aménagements prévus à l'intérieur du cimetière, qui demeurent conformes au concept initial;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 janvier 2026 par le Service de l'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE le comité est d'avis que le projet pourrait être bonifié, tout en respectant les contraintes actuelles, par l'intégration d'un alignement d'arbres, comprenant des conifères, visant à préserver la perspective vers l'entrée du cimetière et l'encadrement visuel du sentier;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Marc Monette, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil municipal d'accorder la demande sous réserve des conditions suivantes :

- bonifier l'aménagement paysager par l'intégration d'un alignement d'arbres reprenant l'effet de colonnade initialement proposé, afin de préserver la perspective vers l'entrée du cimetière et l'encadrement visuel du sentier et;
- prévoir l'intégration de conifères afin que cet effet d'encadrement demeure perceptible en toute saison, tant en été qu'en hiver.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

façade must be clad with cedar boards and the building must present a uniform colour (white or beige) in order to ensure better integration into the built environment and compliance with Construction By-law No. 1217-22.

WHEREAS the members question the need for staking and request that alternative methods be explored to ensure compliant placement.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Mrs. Nicole Desroches, that the Planning Advisory Committee recommend that the municipal council approve the request, subject to the following conditions:

- the front façade of the building shall be clad with cedar boards to ensure compliance with Section 2.2.7 of Construction By-law No. 1217-22.
- all façades shall present a colour similar to that of the principal residence and garage (white or beige) to ensure harmonious integration within the Village Centre and with the existing buildings on the lot; and
- issuance of the construction permit shall be conditional upon compliance at all times with the prescribed setback, and in the event of any encroachment or non-compliance, the building shall be repositioned at the applicant's expense.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.2 245, chemin d'Old Chelsea – Landscaping of the Old Chelsea Protestant Cemetery  
Lot 2 635 547 of the Quebec cadastre**

WHEREAS the Municipality of Chelsea has applied to amend the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to the development of the Old Chelsea Protestant Cemetery, located at 245 Old Chelsea Road, which was approved by Municipal Council on August 20, 2024 (Resolution No. 270-24).

WHEREAS the application seeks to adjust the landscaping of the access path leading to the cemetery from Old Chelsea Road, without modifying the planned works within the cemetery grounds, which remain consistent with the original concept.

WHEREAS the members have reviewed the analysis report submitted on January 30, 2026, by the Urban Planning and Sustainable Development Department.

WHEREAS the Committee is of the opinion that the project could be enhanced, while respecting current constraints, through the integration of a tree alignment, including conifers, in order to preserve the visual perspective toward the cemetery entrance and maintain the visual framing of the pathway.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Marc Monette, seconded by Mrs. Nicole Desroches, that the Planning Advisory Committee recommend that the municipal council approve the request, subject to the following conditions:

- enhance the landscaping by integrating a tree alignment reflecting the colonnade effect originally proposed, in order to preserve the perspective toward the cemetery entrance and the visual framing of the pathway; and
- include coniferous trees to ensure that this framing effect remains perceptible throughout all seasons, both in summer and in winter.

ADOPTED UNANIMOUSLY

<b>7.0 USAGES CONDITIONNELS</b>	<b>7.0 CONDITIONAL USES</b>
Aucun	None
<b>8.0 PPCMOI</b>	<b>8.0 SPCMOB</b>
<b>8.1 11, chemin Notch Lot 6 376 161 du cadastre du Québec</b>	<b>8.1 11 chemin Notch Lot 6 376 161 of the Quebec cadastre</b>
ATTENDU QU'UNE demande de PPCMOI a été soumise afin d'autoriser, sur le lot 6 376 161 du cadastre du Québec, situé au 11, chemin Notch, les usages C3-2 Salle polyvalente de réception d'événements ponctuels et réguliers ainsi que les usages C3-3 exclusivement des commerces de récréation intérieure de type salle d'amusement familiale;	WHEREAS an application for a SPCMOB has been submitted to authorize, on lot 6 376 161 of the Québec cadastre, located at 11 Notch Road, the uses C3-2 Multipurpose hall for occasional and regular events, as well as use C3-3 exclusively limited to indoor recreational establishments of the family amusement centre type.
ATTENDU QUE le requérant a présenté, en 2025, une demande similaire visant à modifier le Règlement de zonage numéro 1215-22 afin d'ajouter à la zone REC-1 les usages C3-2 et C3-3, correspondant au projet de règlement numéro 1345-25, lequel a toutefois été retiré à la suite d'une	WHEREAS in 2025, the applicant submitted a similar application seeking to amend Zoning By-law No. 1215-22 in order to add uses C3-2 and C3-3 to zone REC-1, corresponding to Draft By-law No. 1345-25, which was subsequently withdrawn following a valid request to open the register with

demande valide d'ouverture de registre en vue de la tenue d'un référendum par des résidents des zones contiguës;

ATTENDU QUE les résidents étaient favorables à l'ajout de ces usages seulement pour l'immeuble du 11, chemin Notch, sur le lot 6 376 161 au cadastre du Québec, dans le bâtiment de l'ancien Club House, et non pour la totalité de la zone visée;

ATTENDU QUE les usages proposés sont conformes au plan d'urbanisme en vigueur et déroge au Règlement de zonage numéro 1215-22 pour ce qui est de l'usage;

ATTENDU QUE le projet est conforme aux critères d'évaluation énoncés aux articles 3.2.1 et 3.2.2 du règlement numéro 1220-22 relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 janvier 2026 par le Service de l'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par M. Matthew Smith et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil municipal d'accorder la demande.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**9.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME**

Aucun

**10.0 INFORMATIONS DE LA SÉANCE DU CONSEIL**

**10.1 Session ordinaire du 3 février 2026**

Présentation des dossiers de la session ordinaire du conseil municipal du 3 février 2026.

**11.0 AUTRE**

**11.1 38, chemin d'Old Chelsea – Compensation stationnement Lot 6 703 646 au cadastre du Québec**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 6 703 646 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant située au 38, chemin d'Old Chelsea, a présenté à la Municipalité une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin d'approuver l'architecture d'un bâtiment à vocation commerciale et son implantation dans la partie sud du quartier Meredith;

ATTENDU QUE le Comité consultatif d'urbanisme a formulé une recommandation en conformité avec l'article 145.19 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme lors de sa réunion du 3 juillet 2025;

ATTENDU QUE le conseil municipal a adopté la résolution 225-25 le 11 juillet 2025 approuvant le PIIA;

ATTENDU QUE le plan d'aménagement du stationnement déposé dans le cadre du dossier de PIIA démontre qu'il est impossible d'aménager sur le terrain le nombre de cases de stationnement requis en vertu du Règlement de zonage numéro 1215-22;

ATTENDU QUE l'article 5.1.11 du Règlement de zonage numéro 1215-22 établit qu'en cas d'impossibilité d'aménager les cases de stationnement requises, une compensation financière de 5 000,00 \$ par case manquante doit être versée;

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 6 703 646 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant située au 38, chemin d'Old Chelsea, a demandé d'être exempté de l'obligation de verser la compensation financière applicable, malgré l'impossibilité d'aménager les cases de stationnement supplémentaires requises sur le site;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 30 janvier 2026 par le Service de l'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE les membres considèrent que la présente situation met en lumière certains enjeux liés aux ratios de stationnement actuellement en vigueur;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Matthew Smith, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil municipal de ne pas faire exception au règlement et d'approuver la demande de compensation au montant de 30 000,00 \$ pour les six cases de stationnement manquantes.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

a view to holding a referendum by residents of the contiguous zones.

WHEREAS the residents were favourable to the addition of these uses solely for the property located at 11 Notch Road, on lot 6 376 161 of the Québec cadastre, within the former Club House building, and not for the entire zone concerned.

WHEREAS the proposed uses are consistent with the current Urban Plan and deviate from Zoning By-law No. 1215-22 solely with respect to permitted uses.

WHEREAS the project complies with the evaluation criteria set out in Sections 3.2.1 and 3.2.2 of By-law No. 1220-22 respecting the specific project of construction, modification, or occupation of a building.

WHEREAS the members have reviewed the analysis report submitted on January 30, 2026, by the Urban Planning and Sustainable Development Department.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Mr. Matthew Smith, that the Planning Advisory Committee recommend that the municipal council approve the request.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**9.0 PLANNING BY-LAWS**

None

**10.0 UPDATE ON COUNCIL MEETING**

**10.1 February 3, 2026, ordinary meeting**

Presentation of files for the regular session of Municipal Council held on February 3, 2026.

**11.0 OTHER**

**11.1 38 chemin d'Old Chelsea – Parking compensation Lot 6 703 646 of the Québec cadastre**

WHEREAS the owner of lot 6 703 646 of the Québec cadastre, also known as 38 chemin d'Old Chelsea, submitted to the Municipality an application for approval under the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) in order to approve the architecture of a commercial building and its placement within the southern portion of the Meredith neighbourhood.

WHEREAS the Planning Advisory Committee formulated a recommendation in accordance with section 145.19 of the Act respecting land use planning and development at its meeting held on July 3, 2025.

WHEREAS Municipal Council adopted Resolution No. 225-25 on July 11, 2025, approving the SPAIP.

WHEREAS the parking layout plan submitted as part of the SPAIP application demonstrates that it is impossible to provide on the lot the number of parking spaces required under Zoning By-law No. 1215-22.

WHEREAS section 5.1.11 of Zoning By-law No. 1215-22 provides that where it is impossible to provide the required parking spaces, a financial contribution of \$5,000.00 per missing space shall be paid.

WHEREAS the owner of lot 6 703 646 of the Québec cadastre, also known as 38 chemin d'Old Chelsea, has requested to be exempted from the obligation to pay the applicable financial contribution, despite the impossibility of providing the additional required parking spaces on site.

WHEREAS the members have reviewed the analysis report submitted on January 30, 2026, by the Urban Planning and Sustainable Development Department.

WHEREAS the members consider that the present situation highlights certain issues related to the parking ratios currently in force.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Matthew Smith, seconded by Mr. Benoit Delage, that the Planning Advisory Committee recommend that the municipal council not grant an exception to the by-law and approve the financial contribution in the amount of \$30,000.00 for the six missing parking spaces.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**12.0 LEVÉE DE LA SÉANCE**

IL EST PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. Stefan Krauss et résolut que cette rencontre soit levée à 20h34.


ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**12.0 ADJOURNMENT**

IT IS PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. Stefan Krauss and resolved that this meeting be adjourned at 8:34 pm.

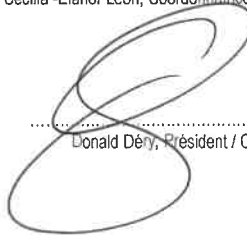
ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR

  
.....  
Cecilia-Eleanor Leon, Coordonnatrice / Coordinator

MINUTES SUBMITTED BY

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

  
.....  
Donald Dery, Président / Chair

MINUTES APPROVED BY

