



(Réf. n° 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D’URBANISME

Procès-verbal de la réunion du 6 mai 2026

PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Minutes of the May 6, 2026 Meeting

Constatant qu’il y a quorum, M. Donald Dery président cette réunion, déclare la présente séance du Comité consultatif d’urbanisme (CCU) ouverte à 18h45.

Having noticed that there is quorum Mr. Donald Dery, presiding over this meeting, declares this sitting of the Planning Advisory Committee (PAC) open at 6:45 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Donald Déry ~ Dominic Labrie (membre du conseil / council member)
Stefan Krauss ~ Benoit Delage ~ Matthew Smith (membres / members)
Michel Beaulne ~ Cecilia-Elanor Leon ~ Jérémie Maillé-Côté (employés municipaux/ municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Marc Monette ~ Nicole Desroches ~ David Shantz ~ George Claydon (membres / members)

AUTRES

OTHERS

Aucun / Nil

1.0 APPROBATION DE L’ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. Dominic Labrie et résout que l’ordre du jour gouvernant cette assemblée soit adopté tel que présenté.

IT IS PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. Dominic Labrie and resolved that the agenda governing this meeting be adopted as presented.

ADOPTÉ À L’UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

2.1 Réunion ordinaire du 8 avril 2026

2.1 Ordinary meeting held on April 8, 2026

Le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 8 avril 2026 est adopté tel que présenté. Proposé par M. Dominic Labrie appuyé par M. Benoit Delage.

The minutes of the ordinary meeting held on April 8, 2026, are adopted as presented. Proposed by Mr. Dominic Labrie, seconded by Mr. Benoit Delage.

ADOPTÉ À L’UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

3.0 QUESTION PERIOD

Le requérant pour le dossier 5.1 était présent en ligne pour présenter leurs demandes et répondre aux questions des membres du CCU.

Applicants for item 5.1 joined online to present their requests and answer questions from the members of the PAC.

4.0 DEMANDES MULTIPLES

4.0 MULTIPLE REQUESTS

Aucun

None

5.0 DÉROGATION MINEURE

5.0 MINOR EXEMPTION

5.1 8, chemin Duguay – Superficie totale au sol des bâtiments accessoires
Lot 2 635 072 au cadastre du Québec

5.1 8 chemin Duguay– Total ground floor area of accessory buildings
Lot 2 635 072 of Quebec cadastre

ATTENDU QUE le propriétaire de l’immeuble connu comme le lot 2 635 072 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 8, chemin Duguay, a présenté une demande de dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 1215-22 afin de permettre une superficie totale au sol de 109 m² pour les bâtiments accessoires au lieu de 95 m²;

WHEREAS the owner of the immovable known as lot 2 635 072 of the Cadastre of Québec, also known as 8 chemin Duguay, has submitted an application for a minor exemption to Zoning By-law No. 1215-22 in order to allow a total ground floor area of 109 m² for accessory buildings instead of 95 m².

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d’analyse soumis le 3 mai 2026 par le Service de l’urbanisme et du développement durable;

WHEREAS the members have taken cognizance of the analysis report submitted on May 3, 2026, by the Urban Planning and Sustainable Development Department.

ATTENDU QUE le Comité consultatif d’urbanisme et du développement durable, lors de sa réunion ordinaire du 6 mai 2026, a recommandé le refus de la demande de dérogation mineure, considérant que les critères applicables à une dérogation mineure ne semblent pas pleinement

WHEREAS the Planning Advisory Committee, at its regular meeting held on May 6, 2026, recommended the refusal of the minor exemption application, considering that the criteria applicable to a minor exemption do not appear to be fully met, notably due to the existence of options that comply with the

rencontrés, notamment en raison de l'existence d'options conformes à la réglementation, de l'importance d'assurer une équité entre les projets réalisés sur le territoire ainsi que du fait que les enjeux soulevés pourraient davantage relever d'une réflexion réglementaire plus globale;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. Matthew Smith, et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil municipal de ne pas accorder la demande.

ADOPTÉ À LA MAJORITÉ

zoning by-law, the importance of ensuring fairness between projects carried out within the territory, and the fact that the issues raised may be more appropriately addressed through a broader regulatory review.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. Matthew Smith, and resolved that the Planning Advisory Committee recommend to Municipal Council that the application be refused.

ADOPTED BY MAJORITY VOTE

6.0 PIA

Aucun

6.0 SPAIP

None

7.0 USAGES CONDITIONELS

Aucun

7.0 CONDITIONAL USES

None

8.0 PPCMOI

Aucun

8.0 SPCMOB

None

9.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME

9.1

9.0 PLANNING BY-LAWS

None

10.0 INFORMATIONS DE LA SÉANCE DU CONSEIL

10.1 Session ordinaire du 5 mai 2026

Présentation des dossiers de la session ordinaire du conseil municipal du 5 mai 2026.

10.0 UPDATE ON COUNCIL MEETING

10.1 May 5, 2026 ordinary meeting

Presentation of files for the regular session of Municipal Council held on May 5, 2026.

11.0 AUTRE

Aucun

11.0 OTHER

None

12.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

IL EST PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. Stefan Krauss et résolut que cette rencontre soit levée à 19h19.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

12.0 ADJOURNMENT

IT IS PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. Stefan Krauss and resolved that this meeting be adjourned at 7:19 pm.

ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR

MINUTES SUBMITTED BY

.....
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

MINUTES APPROVED BY

.....
Donald Déry, Président / Chair