



(Réf. n° 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D’URBANISME

Procès-verbal de la réunion du 19 août 2026

PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Minutes of the August 19, 2026 Meeting

Constatant qu’il y a quorum, M. Donald Dery président cette réunion, déclare la présente séance du Comité consultatif d’urbanisme (CCU) ouverte à 18h47.

Having noticed that there is quorum Mr. Donald Dery, presiding over this meeting, declares this sitting of the Planning Advisory Committee (PAC) open at 6:47 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Donald Déry ~ Dominic Labrie – Brian Nolan (membre du conseil / council member)
Benoit Delage ~ Matthew Smith - Marc Monette ~ Nicole Desroches ~ George Claydon - (membres / members)
Cecilia-Elanor Leon ~ Jérémie Maillé-Côté ~ Florence Mazy - (employés municipaux/ municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Stefan Krauss ~ David Shantz

AUTRES

OTHERS

Aucun/Nil

1.0 APPROBATION DE L’ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. Matthew Smith et résout que l’ordre du jour gouvernant cette assemblée soit adopté tel que présenté.

IT IS PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. Matthew Smith and resolved that the agenda governing this meeting be adopted as presented.

ADOPTÉ À L’UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

2.1 Réunion ordinaire du 8 juillet 2026

2.1 Ordinary meeting held on July 8, 2026

Le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 8 juillet 2026 est adopté tel que présenté. Proposé par Mme. Nicole Desroches appuyé par M. Dominic Labrie.

The minutes of the ordinary meeting held on July 8, 2026, are adopted as presented. Proposed by Mrs. Nicole Desroches, seconded by Mr. Dominic Labrie.

ADOPTÉ À L’UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

3.0 QUESTION PERIOD

Les requérants pour les dossiers 5.1, 5.2 et 6.2 étaient présents en ligne pour présenter leurs demandes et répondre aux questions des membres du CCU.

Applicants for item 5.1, 5.2 and 6.2 joined online to present their requests and answer questions from the members of the PAC.

4.0 DEMANDES MULTIPLES

4.0 MULTIPLE REQUESTS

Aucun

None

5.0 DÉROGATION MINEURE

5.0 MINOR EXEMPTION

5.1 71, chemin Cabot – Implantation d’une remise dans la marge latérale droite

5.1 71 chemin Cabot – Siting of a shed in the right-side setback

ATTENDU QUE le propriétaire du 71, chemin Cabot, a présenté une demande de dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 1215-22 afin de permettre de régulariser l’implantation d’une remise de 1,8 m × 2,7 m à 0,15 m de la ligne latérale droite du lot le maintien de la remise à l’extrémité de l’aire de stationnement afin de dégager l’espace nécessaire à l’agrandissement de celle-ci pour accueillir deux véhicules;

WHEREAS the owner of 71, chemin Cabot, submitted a minor variance application under Zoning By-law No. 1215-22 to regularize the location of a 1.8 m × 2.7 m shed, situated 0.15 m from the right-side lot line, and to allow the shed to remain at the end of the parking area in order to provide the space required to enlarge the parking area to accommodate two vehicles.

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d’analyse soumis le 17 août 2026 par le Service de l’urbanisme et du développement durable;

WHEREAS the members have reviewed the analysis report submitted on August 17, 2026 by the Planning and Sustainable Development Department;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par Mme. Nicole Desroches, et résolu que le Comité consultatif d’urbanisme recommande au conseil municipal de ne pas accorder la demande.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Dominc Labrie, seconded by Ms, Nicoles Desroches and resolved that the Planning Advisory Committee recommend to Municipal Council that the application not be approved.

RECOMMANDÉ À L’UNANIMITÉ

RECOMMENDED BY UNANIMITY

5.2 27, chemin Cabot – Implantation d’une remise dans la marge latérale droite ATTENDU QUE le propriétaire du 71, chemin Cabot, a présenté une demande de dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 1215-22 afin de permettre de régulariser l’implantation d’une remise de 1,8 m × 2,7 m à 0,15 m de la ligne latérale droite du lot le maintien de la remise à l’extrémité de l’aire de stationnement afin de dégager l’espace nécessaire à l’agrandissement de celle-ci pour accueillir deux véhicules; ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d’analyse soumis le 17 août 2026 par le Service de l’urbanisme et du développement durable; IL EST DONC PROPOSÉ par M. Matthew Smith, appuyé par M. George Claydon, et résolu que le Comité consultatif d’urbanisme recommande au conseil municipal de ne pas accorder la demande. RECOMMANDÉ À L’UNANIMITÉ	5.2 27 chemin Cabot – Siting of a shed in the right-side setback WHEREAS the owner of 71, chemin Cabot, submitted a minor variance application under Zoning By-law No. 1215-22 to regularize the location of a 1.8 m × 2.7 m shed, situated 0.15 m from the right-side lot line, and to allow the shed to remain at the end of the parking area in order to provide the space required to enlarge the parking area to accommodate two vehicles. WHEREAS the members have reviewed the analysis report submitted on August 17, 2026 by the Planning and Sustainable Development Department; IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Matthew Smith, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the Planning Advisory Committee recommend to Municipal Council that the application not be approved. RECOMMENDED BY UNANIMITY
6.0 PIIA	6.0 SPAIP
6.1 60, chemin Lamoille – Résidence unifamiliale isolée Reporté	6.1 60 chemin Lamoille – Detached single-family dwelling Differed
6.2 316, chemin Ladyfield – Agrandissement d’une habitation unifamiliale jumelée Lot 6 289 653 au cadastre du Québec ATTENDU QUE le propriétaire du lot 6 289 653 du cadastre du Québec, également connu comme étant le 316, chemin Ladyfield, a présenté une demande d’approbation en vertu du Règlement numéro 1218-22 sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) afin de régulariser l’agrandissement d’une habitation unifamiliale jumelée ; ATTENDU QUE l’agrandissement, d’une dimension de 5,49 m sur 3,64 m et d’une hauteur de 4,01 m, est revêtu d’un parement de type board and batten blanc et que sa toiture est composée du même matériau que celle de la résidence existante ; ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d’analyse soumis le 17 août 2026 par le Service de l’urbanisme et du développement durable; IL EST DONC PROPOSÉ M. Matthew Smith appuyé par M. George Claydon, et résolu que le Comité consultatif d’urbanisme recommande au conseil municipal d’accepter la demande. RECOMMANDÉ À L’UNANIMITÉ	6.2 316 chemin Ladyfield – Addition to a semi-detached single-family dwelling Lot 6 289 653 of Quebec cadastre WHEREAS the owner of lot 6 289 653 in the cadastre of Québec, also known as 316 chemin Ladyfield, has submitted an application for approval under the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) By-law 1218-22 to allow the expansion of a semi-detached single-family dwelling. WHEREAS the addition, measuring 5.49 m by 3.64 m and having a height of 4.01 m, is clad with white board-and-batten siding and its roof is composed of the same material as that of the existing residence. WHEREAS the members have reviewed the analysis report submitted on August 17, 2026 by the Planning and Sustainable Development Department. IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Matthew Smith, seconded by Mr. George Claydon, and resolved that the Planning Advisory Committee recommends to the municipal council that the application be approved. RECOMMENDED BY UNANIMITY
7.0 USAGES CONDITIONNELS Aucun	7.0 CONDITIONAL USES None
8.0 PPCMOI Aucun	8.0 SPCMOB None
9.0 RÈGLEMENTS D’URBANISME Aucun	9.0 PLANNING BY-LAWS None
10.0 INFORMATIONS DE LA SÉANCE DU CONSEIL	10.0 UPDATE ON COUNCIL MEETING
10.1 Session ordinaire du 18 août 2026 Présentation des dossiers de la session ordinaire du conseil municipal du 18 août 2026.	10.1 August 18, 2026 Ordinary meeting Presentation of files for the regular session of Municipal Council held on August 18, 2026.
11.0 AUTRE Aucun	11.0 OTHER None
12.0 LEVÉE DE LA SÉANCE IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par M. George Claydon et résolut que cette rencontre soit levée à 19h42. ADOPTÉ À L’UNANIMITÉ	12.0 ADJOURNMENT IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Mr. George Claydon and resolved that this meeting be adjourned at 7:42 pm. ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR


.....

Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

MINUTES SUBMITTED BY

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

.....
Donald Déry, Président / Chair

MINUTES APPROVED BY