



(Réf. n° 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D’URBANISME

Procès-verbal de la réunion extraordinaire du 3 septembre 2026

PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Minutes of the September 3, 2026 Meeting

Constatant qu’il y a quorum, M. Dominic Labrie président suppléant lors de cette réunion, déclare la présente séance du Comité consultatif d’urbanisme (CCU) ouverte à 12h04.

Having noticed that there is quorum Mr. Dominic Labrie, Acting chair, presiding over this meeting, declares this sitting of the Planning Advisory Committee (PAC) open at 12:04 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Dominic Labrie ~ Brian Nolan (membre du conseil / council member)
Stefan Krauss ~ Matthew Smith ~ David Shantz ~ George Claydon ~ Benoît Delage (membres / members)
Michel Beaulne ~ Jérémie Maillé-Côté (employés municipaux/ municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Nicole Desroches ~ Marc Monette ~ Donald Déry

AUTRES

OTHERS

Aucun / Nil

1.0 APPROBATION DE L’ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par M. George Claydon et résout que l’ordre du jour gouvernant cette assemblée soit adopté tel que présenté.

IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the agenda governing this meeting be adopted as presented.

ADOPTÉ À L’UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

Aucun

None

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

3.0 QUESTION PERIOD

Les requérants pour le dossier 6.1 était présent en ligne pour présenter sa demande et répondre aux questions des membres du CCU.

Applicants for item 6.1 joined online to present their requests and answer questions from the members of the PAC.

4.0 DEMANDES MULTIPLES

4.0 MULTIPLE REQUESTS

Aucun

None

5.0 DÉROGATION MINEURE

5.0 MINOR EXEMPTION

Aucun

None

6.0 PIIA

6.0 SPAIP

6.1 60, chemin Lamoille – Nouvelle résidence unifamiliale isolée.
Lot 3 707 667 au cadastre du Québec

6.1 60 chemin Lamoille – New Detached single-family dwelling
Lot 3 707 667 of Quebec Cadastre

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 3 707 667 au cadastre du Québec, également connu comme étant le 60, chemin de Lamoille, a présenté une demande d’approbation en vertu du Règlement numéro 1218-22 sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA), afin d’autoriser la construction d’une nouvelle habitation unifamiliale isolée de quatre (4) chambres à coucher ainsi qu’un garage attenant ;

WHEREAS the owner of lot 3 707 667 of the Québec Cadastre, also known as 60 chemin Lamoille has submitted an application for approval under By-law No.1218-22 respecting Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) in order to authorize the construction of a new four-bedroom detached single-family dwelling and an attached garage.

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d’analyse soumis le 3 septembre 2026 par le Service de l’urbanisme et du développement durable;

WHEREAS the members have reviewed the analysis report submitted on September 3, 2026, by the Urban Planning and Sustainable Development Department.

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoît Delage appuyé par M. George Claydon, et résolu que le Comité consultatif d’urbanisme recommande au conseil municipal d’accepter la demande avec les conditions suivantes :

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoît Delage, seconded by Mr. George Claydon, and resolved that the Planning Advisory Committee recommend that Municipal Council approve the application with the following conditions:

- que le requérant acquitte, au moment de la délivrance du permis de construction, la contribution financière applicable à

- That the applicant pay, at the time the building permit is issued,

l'unité d'eau requise, conformément au règlement municipal 1336-25-1; - Qu'avant le début des travaux de construction, la Municipalité confirme par écrit que la capacité nécessaire au branchement projeté a été réservée à la propriété, sous réserve de l'entrée en vigueur d'une modification au Règlement numéro 1327-24 concernant le moratoire, permettant l'attribution d'unités d'eau aux projets nécessitant moins de deux (2) unités, conformément aux critères et aux conditions qui y seront établis. - qu'aucun branchement aux services municipaux ne soit réalisé avant l'entrée en vigueur d'une modification au Règlement numéro 1327-24 permettant un tel branchement et avant la délivrance du permis de branchement requis.		the applicable financial contribution for the required water unit, in accordance with Municipal By-law No. 1336-25-1; - That, prior to the commencement of construction work, the Municipality confirm in writing that the capacity required for the proposed connection has been reserved for the property, subject to the coming into force of an amendment to By-law No. 1327-24 respecting the moratorium, allowing the allocation of water units to projects requiring fewer than two (2) units, in accordance with the criteria and conditions to be established therein; - That no connection to municipal services be carried out before an amendment to By-law No. 1327-24 allowing such a connection comes into force and before the required connection permit is issued.	
RECOMMANDÉ À L'UNANIMITÉ		RECOMMENDED BY UNANIMITY	
7.0	USAGES CONDITIONNELS	7.0	CONDITIONAL USES
Aucun		None	
8.0	PPCMOI	8.0	SPCMOB
Aucun		None	
9.0	RÈGLEMENTS D'URBANISME	9.0	PLANNING BY-LAWS
Aucun		None	
10.0	INFORMATIONS DE LA SÉANCE DU CONSEIL	10.0	UPDATE ON COUNCIL MEETING
Aucun		None	
11.0	AUTRE	11.0	OTHER
Aucun		None	
12.0	LEVÉE DE LA SÉANCE	12.0	ADJOURNMENT
IL EST PROPOSÉ par M. Matthew Smith, appuyé par M. David Shantz et résolut que cette rencontre soit levée à 12h33. ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ		IT IS PROPOSED by Mr. Matthew Smith, seconded by Mr. David Shantz and resolved that this meeting be adjourned at 12:33 pm. ADOPTED UNANIMOUSLY	

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR		MINUTES SUBMITTED BY
	 Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer	
APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL		MINUTES APPROVED BY
	 Dominic Labrie Président suppléant / Acting Chair	