Urbanisme et développement durable
MUNICIPALITÉ DE CHELSEA
100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1
Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 www.chelsea.ca

(Référence numéro 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Assemblée du Comité consultatif d'urbanisme
qui aura lieu via la plateforme en ligne TEAMS
le mercredi 4 novembre, à 18h (caucus)
suivi de l'assemblée publique à 18h45

ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
2.1 Réunion ordinaire du 7 octobre 2026

3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS

4.0 DEMANDES MULTIPLES
Aucun

5.0 DÉROGATIONS MINEURS
5.1 7, chemin Loretta – Régularisation de l'implantation de constructions et d'aménagements extérieurs existants

6.0 PIIA
6.1 490, route 105 – Bâtiment à usages mixtes de 20 logements

7.0 USAGES CONDITIONELS
Aucun

8.0 PPCMOI
Aucun

9.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME
9.1 Premier projet de règlement numéro 1397-26 – Révision des interventions assujetties au PIIA

10.0 INFORMATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
10.1 Séance ordinaire du 3 novembre 2026

11.0 AUTRE
11.1 Suivi de la rencontre sur le guide d'architecture et de design du Centre-village

12.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

PLANNING ADVISORY COMITTE

Planning Advisory Committee meeting
held via the online platform TEAMS
Wednesday November 4, at 6:00 pm (caucus)
followed by a public meeting at 6:45 pm

AGENDA

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

2.0 APPROVAL OF THE MINUTES
2.1 October 7, 2026, ordinary meeting

3.0 QUESTION PERIOD

4.0 MULTIPLE REQUESTS
None

5.0 MINOR EXEMPTION
5.1 7 chemin Loretta - Regularization of the siting of existing structures and outdoor installations

6.0 SPAIP
6.1 490 route 105 – 20-unit mixed-use building

7.0 CONDITIONAL USES
None

8.0 SBCMOP
None

9.0 PLANNING BYLAWS
9.1 First draft by-law number 1397-26 - Review of development applications subject to the SPAIP

10.0 UPDATES FROM MUNICIPAL COUNCIL
10.1 Ordinary session of November 3, 2026

11.0 OTHER
11.1 Follow-up on the Centre-village Architecture and Design Guide

12.0 ADJOURNMENT